**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Budowa budynku w technologii zeroemisyjnej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z przeznaczeniem na dzienny dom seniora w miejscowości Wydrzyn**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA CZARNOŻYŁY

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 730934619

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** 48

**1.5.2.) Miejscowość:** Czarnożyły

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 98-310

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 438416805

**1.5.8.) Numer faksu:** 438416281

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@czarnozyly.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.czarnozyly.4bip.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9c66bfa5-ed06-11ee-9c02-ce2b643d361d

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa budynku w technologii zeroemisyjnej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z przeznaczeniem na dzienny dom seniora w miejscowości Wydrzyn

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9c66bfa5-ed06-11ee-9c02-ce2b643d361d

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00400589

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-07-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00061081/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Budowa budynku w technologii zeroemisyjnej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z przeznaczeniem na dzienny dom seniora w miejscowości Wydrzyn

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

**Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00265097

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZFK.271.8.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania pn. „Budowa budynku w technologii zeroemisyjnej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z przeznaczeniem na dzienny dom seniora w miejscowości Wydrzyn”.
4.2. W ramach inwestycji zostanie wykonany budynek w technologii zeroemisyjnej z zagospodarowaniem terenu. Do ogrzewania budynku zostanie zamontowana pompa ciepła wraz z zasilaniem z paneli fotowoltaicznych. Budynek z przeznaczeniem dla pensjonariuszy, pomieszczenia rehabilitacyjne wraz z węzłem sanitarnym i zapleczem kuchennym.
4.3. Zakres robót przewidzianych do wykonania obejmuje w szczególności:
1) ławy fundamentowe żelbetowe o szerokości 80,0cm i wysokości 50,0cm z betonu C20/25
2) rdzenie żelbetowe ścian fundamentowych o wymiarach 25,0x25,0cm z betonu C20/25
3) wieńce żelbetowe o wymiarach 35,0x25,0cm z betonu C20/25
4) konstrukcja dachu - zaprojektowana z wiązarów dachowych
- wg projektu kratownic drewnianych
5) ściany działowe gr. 12 cm i 9cm z pustaków ceramicznych
6) ściana mobilna harmonijkowa o konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem płytami drewnopochodnymi
7) komin dymowy Ø20 z dwoma kanałami wentylacyjnymi systemowy
8) roboty w zakresie izolacji termicznej
9) roboty w zakresie izolacji przeciwwilgociowej
10) obróbki dekarskie z blachy stalowej powlekanej o gr. min 0,5mm
11) odwodnienie rynnami zewnętrznymi
12) sufity podwieszane
13) stolarka okienna zewnętrzna aluminiowa o współczynniku Umin=0,9 kolor grafitowy.
14) stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa o współczynniku Umin=1,3 kolor grafitowy.
15) stolarka drzwiowa wewnętrzna typowa z materiałów drewnopochodnych i aluminiowa
16) tynki wewnętrzne i okładziny ścienne wewnętrzne
17) parapety zewnętrzne blaszane stalowe gr. blachy min 0,7mm.
18) parapety wewnętrzne z konglomeratu
19) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS70 grubości 20cm
20) wykonanie następujących instalacji:
a) instalacja elektryczna
b) instalacja wodociągowa
c) instalacja kanalizacyjna
d) instalacja centralnego ogrzewania
e) instalacja klimatyzacyjna
f) wentylacja mechaniczna
21) wykonanie zagospodarowania terenu
22) dostawa i montaż jednej tablicy informacyjnej o wymiarach 180x120 cm na stelażu lub słupkach ze stali nierdzewnej/ ocynkowanej proszkowo - tablica informująca o dofinansowaniu zadania.
23) Uzyskanie w imieniu zamawiającego nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
24) Parametry charakterystyczne obiektu:
˜ Powierzchnia użytkowa - 706,8 m2
˜ Powierzchnia zabudowy - 808,7 m2
˜ Kubatura - 2358,2 m3
˜ Wysokość budynku - 6,98 m
˜ Długość budynku - 47,85 m
˜ Szerokość budynku - 24,35 m
˜ Liczba kondygnacji – 1

UWAGA! Zakres niniejszego zamówienia nie obejmuje dostawy wyposażenia.

Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
1) Dokumentacja projektowe, na którą składają się:
a) projekt budowlany, projekt przebudowy zjazdów, projekt techniczny budowalny, projekt techniczny elektryczny, projekt techniczny sanitarny ;
2) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB): branża budowlana, branża elektryczna, branża sanitarna;
3) przedmiary robót (dołączone pomocniczo);

4.5. Rozwiązania równoważne.
W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych,
o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne".
W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe,
w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 10

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 10

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 4

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 6756634,77 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 8003290,27 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 6756634,77 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** BEOLINI Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6192059557

**7.3.3) Ulica:** Przemysłowa 28

**7.3.4) Miejscowość:** Kępno

**7.3.5) Kod pocztowy:** 63-600

**7.3.6.) Województwo:** łódzkie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-07-04

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 6756634,77 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 14 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy