Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie elewacji budynku H Uniwersytetu Morskiego w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87" - ETAP III - elewacja H/E1, H/E2, H/E3, H/E5, H/E6

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Uniwersytet Morski w Gdyni

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000145112

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Morska 81-87

1.5.2.) Miejscowość: Gdynia

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-225

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 55-86-421

1.5.8.) Numer faksu: 7412250

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampubl@umg.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umg.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
http://e-propublico.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie elewacji budynku H Uniwersytetu Morskiego w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87" - ETAP III - elewacja H/E1, H/E2, H/E3, H/E5, H/E6

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4742ca93-18c8-11ef-bfd3-e6cc5d6d04e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00399275

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00019869/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 remonty - budynek H

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00335723

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CRZP/76/2024/AZP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 959113,08 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zmówienia jest wykonanie: "Wykonanie elewacji budynku H Uniwersytetu Morskiego w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87" - ETAP III - elewacja H/E1, H/E2, H/E3, H/E5, H/E6

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu elewacji budynku H w tym:
1) ściana H/E1,
2) ścian H/E2 - pozostała część elewacji,
3) ściana H/E3,
4) ściana H/E5,
5) ściana H/E6,

W/w budynki wchodzą w skład Obiektu Nr I Uniwersytetu Morskiego, który wpisany jest do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Roboty prowadzone będą na podstawie pozwolenia na budowę poprzedzonego decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającego na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w obiekcie zabytkowym.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia prac remontowych.

Wytyczne, zakres robót budowlanych do realizacji:
- Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac budowlanych i zabiegów konserwatorskich należy wykonać dokumentacje fotograficzną, najpierw ogólnikową poszczególnych elewacji, następnie szczegółową dokumentację z poziomu rusztowania. Podczas oglądu, przed przystąpieniem do prac należy dodatkowo zweryfikować program konserwatorski, który pozostawia pewien margines na korektę. Należy wykonać dodatkowe odkrywki, szczególnie w trudnodostępnych, wysokich partiach budynku (gzyms koronujący, proporce w górnej kondygnacji, opaski okien szczelinowych).
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zabezpieczyć osłabione detale architektoniczne, stolarkę drzwiową i okienną oraz pozostałe, mogące ulec zniszczeniu elementy elewacji. Zabezpieczyć należy partie, które mogłyby być narażone na występowanie czynników mechanicznych czy chemicznych związanych z technologią prac.
- Podczas wstępnych działań przy elewacji należy uporządkować sprawę przewodów elektrycznych/telefonicznych, prętów, elementów instalacji odgromowej etc.
- Instalację odgromową należy poddać estetyzacji oraz renowacji. Bednarkę wystającą z gruntu należy naprostować. Połączenia należy uzupełnić i odpowiednio skręcić. Linki / pręty stalowe uziomu należy naciągnąć oraz naprostować. Wszelkie ślady korozji w tym elementów mocowania przygzymsowego, górnego należy zlikwidować przez oczyszczenie, pomalowanie farbami antykorozyjnymi oraz wierzchnimi w kolorze stali ocynkowanej.
- W celu określenia sposobu wykonania robót konserwatorskich i odtworzeniowych należy posługiwać się Programem Prac Konserwatorskich autorstwa Anny Nowakowskiej.
- Elewację ceglana wraz z detalem architektonicznym poddaje się konserwacji
- Dokonuje się konserwacji, remontu oraz odtworzenia zabytkowych krat okiennych zgodnie z istniejącym, zachowanym wzorem.
- Dezynfekcja obiektu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych, działań konserwatorskich, oraz jakichkolwiek zabiegów technologicznych należy wykonać dezynfekcję w miejscu zidentyfikowania mikroflory (głównie dolne partie budynku oraz ewentualne fragmenty muru przy wadliwie zamontowanych rynnach).
- Wzmocnienie i zabezpieczenie silnie osłabionych elementów.
- Oczyszczanie powierzchni elewacji - detali architektonicznych i cegieł.
- Mechaniczne usunięcie wtórnych, zdestruowanych lub zasolonych zapraw spoinujących, tynków i uzupełnień ubytków. Miejsca braków po obecnych zaprawach należy uzupełnić zaprawą wapienno-cementową.

- Miejscowe odsalanie obiektu.
- Naprawy w partiach murów. Przemurowania, uzupełnienia brakujących lub silnie zdestruowanych cegieł, flekowanie partii muru.
- Szycie spękań murów. W miejscach widocznych spękań, a także tam, gdzie ewentualnie pod obecnymi tynkami zidentyfikowane zostaną dodatkowe, znaczne osłabienia w strukturze muru należy wykonać przemurowania i tzw. szycia murów przy zastosowaniu prętów karbowanych ze stali nierdzewnej.
- W przypadku odkrycia skorodowanych nadproży w tym głównie stalowych należy wykonać wymianę na nadproża o identycznym przekroju. Lico cegły po pracach do odtworzenia.
- Uzupełnianie ubytków w cegłach.
- Uzupełnianie ubytków zapraw spoinujących - łączących cegły.
- Wykonanie uzupełnień/rekonstrukcji tynków
- Rekonstrukcje brakujących fragmentów dekoracyjnych detali należy wykonać zgodnie z rysunkiem oryginału, z zastosowaniem analogicznego do zabytkowego materiału (z odpowiednich zapraw).
- Wykonanie opierzeń blacharskich elewacji oraz parapetów.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na podstawie:

1. Projektu wykonawczego - "Projekt remontu elewacji wraz z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych Budynku A, B, C i H - BUDYNEK H",
2. Programem prac konserwatorskich - "Remont elewacji wraz z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych budynku A, B, C i H - BUDYNEK H",
3. Przedmiaru robót - "Projekt remontu elewacji wraz z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych Budynku A, B, C i H - BUDYNEK H",
4. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - ELEWACJI - "Projekt remontu elewacji wraz z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych Budynku A, B, C i H - BUDYNEK H",

PODSTAWĄ WYCENY OFERTY BĘDZIE PRZEDMIAR ROBÓT WSKAZANE W PUNKCIE 3

UWAGA: WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK PORÓWNANIA PRZEDMIARU ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I STWIORB. W RAZIE NIEJASNOŚCI W ZAKRESACH POSZCZEGÓLNYCH PRAC, WIĄŻĄCYCH SIĘ Z WPROWADZENIEM DODATKOWYCH POZYCJI KOSZTORYSOWYCH LUB ZMIAN OBMIARÓW ROBÓT WYKONAWCA NIEZWŁOCZNIE POINFORMUJE O TYM FAKCIE ZAMAWIAJĄCEGO, CELEM WPROWADZENIA ZMIAN PRZEZ ZAMAWIAJACEGO DO SWZ UDOSTĘPNIENIEM ICH DLA WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH WYKONAWCÓW.

JEDNOCZEŚCIE ZAMAWIAJACY INFORMUJE, ŻE KOSZTORYS OFERTOWY MUSI BYĆ SPORZĄDZONY NA PODSTAWIE PRZEDMIARU ROBÓT BĄDŹ NA PODSTAWIE ZMIENIONEGO PRZEDMIARU ROBÓT WPROWADZONEGO ZA POŚREDNICTWEM ZMIAN SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262520-2 - Roboty murowe

45262521-9 - Roboty murarskie w zakresie fasad

45452100-1 - Piaskowanie fasady budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45454000-4 - Roboty restrukturyzacyjne

45454100-5 - Odnawianie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 923619,29 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 923619,29 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 923619,29 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Budkon Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: BUDKON Firma Budowlano-Konserwatorska Rafał Socha

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5892033246

7.3.3) Ulica: Profesorska

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-856

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 923619 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-09-20