Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa infrastruktury przedszkolnej w Szkole Podstawowej w Jabłoniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jabłoń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237530

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Augusta Zamoyskiego

1.5.2.) Miejscowość: Jabłoń

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-205

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ugjablon@jablon.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jablon.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d420347a-3ab0-11ef-b37c-4e696a6d8c25

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa infrastruktury przedszkolnej w Szkole Podstawowej
w Jabłoniu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d420347a-3ab0-11ef-b37c-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00399034

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00005697/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Przebudowa infrastruktury przedszkolnej w Szkole Podstawowej w Jabłoniu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
nr wniosku FELU.10.03-IZ.00-0105/23 w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Fundusz Europejski Fundusz Społeczny + oraz "Przebudowa i doposażenie infrastruktury przedszkolnej w gminie Jabłoń" nr wniosku

FELU.07.01-IZ.00-0029/23 w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Fundusz Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający prowadził postepowanie w trybie podstawowym, w którym to postepowaniu do upływu terminu składania ofert nie wpłynęła żadna oferta. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610- 6fe0d8f1-224c-11ef-a500-1a0072d5d2bd

Mając na uwadze powyższe na podst. art. 305 ust. 2) zastosowano tryb zamówienia z wolnej ręki.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610- 6fe0d8f1-224c-11ef-a500-1a0072d5d2bd

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZP.271.11.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2.1. Szczegółowy zakres opracowania zmian w części przedszkolnej :
1. Zamkniecie klatki schodowej, wydłużenie schodów oraz wykonanie otworu oddymiającego oraz napowietrzania
• wykonanie ścianek w klasie odporności ogniowej (R)EI 60 w systemie np. RIGIPS 3.40.02 w miejscach określonych na rysunkach technicznych projektu
• montaż drzwi w klasie odporności EIS 30 wydzielając klatkę schodową od korytarzy na parterze i I piętrze
• przebudowa klatki schodowej (2h+s=60/65 tj. (2*14,5 cm)+31,0cm=60,0cm – warunek spełniony)
• wydzielenie korytarza wewnętrznego w klasie odporności ogniowej (R)EI 60 w systemie np. RIGIPS 3.40.02 w miejscach określonych na rysunkach technicznych projektu, wymiana drzwi w ww. korytarzu na drzwi EIS 30 wg rysunku zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej
2. Montaż urządzeń służących do usuwania dymu z wydzielonej klatki schodowej wraz z napowietrzeniem usuwanie dymu przez klapy dymowe z napowietrzaniem przez drzwi wejściowe zaprojektowane zgodnie z Wytycznymi VdS 2221:2001-08 (01) Urządzenia do oddymiania klatek schodowych. Projektowanie i instalowanie.
• montaż 2-uch klap oddymiających o wymiarach 100/140cm na podstawie prostej z owiewkami i dysza o pow. czynnej oddymiania ACZmin=1,05m2.
(Dobór klapy oddymiającej na podstawie rzutu poziomego klatki schodowej tj. 27,52m2. Wymagana powierzchnia czynna otworu oddymiającego: 27,52m2*5%=1,38m2. Wybrano klapę o powierzchni 100/100cm na podstawie prostej o wysokości 50cm z owiewkami i dyszą o powierzchni czynnej klapy ACZmin=2*1,05m2 - warunek spełniony)
• montaż centrali systemu oddymiania oraz urządzeń uruchamiających
• montaż zwalniaków elektromagnetycznych do drzwi na parterze i na I piętrze
3. Wykonanie ściany i stropu oddzielenia przeciwpożarowego:
• pomiędzy budynkiem szkoły podstawowej a budynkiem przedszkola pas o odporności ogniowej REI 120 (okna i drzwi w ścianie oddzielenia pożarowego (R)EI 60) – oznaczony kolorem czerwonym na rysunku projektu
• wymiana termoizolacji (styropianu gr. 15 cm) w pasie oddzielenie pożarowego na wełnę mineralną gr. 15 cm
• planuje się zamurowanie 4 otworów okiennych ścianie przeciwpożarowej w celu spełnienia warunku WT par. 232 pkt. 2
• w ścianie proj. wentylację mechaniczną z klapą odcinającą EIS 120
(Otwory okienne w proj. ścianie oddzielenia przeciwpożarowego nie przekraczają 15 % powierzchni ścinany. Pow. proj. ściany przeciwpożarowej pomiędzy strefą pożarową ZL II i ZLIII wynosi 84,70m^2, powierzchnia otworów tj. 2 okien i drzwi wynosi 8,46m^2 (9,9%) - warunek spełniony.)
• pomiędzy częścią przedszkolną a częścią szkoły podstawowej strop o odporności ogniowej REI 60 - istniejący spełnia wyżej wymienione wymagania
4. Wymiana stolarki drzwiowej, która nie spełnia wymagań przeciwpożarowych dotyczących nim. szerokości i wysokości otworów. Szczegółowy zakres wymiany drzwi opisano na zestawieniu stolarki.
5. Wykonanie przebudowy niektórych ścian działowych, dostosowanie do warunków technicznych odnoszących się do szerokości przejść.
6. Wykonanie przebudowy schodów zewnętrznych oraz bezpośrednich wyjść ewakuacyjnych z sal zajęciowych na poziomie I kondygnacji.
• demontaż istniejących schodów zewnętrznych prowadzących do głównego wejścia oraz wykonanie zgodnie z rysunkiem projektu (tj. szerokość stopnia biegu schodów zewn. 35cm)

• demontaż okien w salach zajęć, wydłużenie otworów okiennych do poziomu 0.00 oraz montaż nowej stolarki drzwiowej (ewakuacyjnej)
• wykonanie schodów zewnętrznych do proj. bezpośrednich wyjść ewakuacyjnych
7. Projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu (w istniejącym budynku nie ma oddzielnego wyłącznika prądu) i inne elementy instalacji elektrycznych wg wytycznych projektu branżowego.
8. Wykonanie przebudowy sal zajęć, (zamiana biblioteki zlokalizowanej na I kond. z salą zajęć dla przedszkolaków na II kond.) – sale, w których będą przebywać uczniowie przedszkola będą znajdować się wyłącznie na poziomie I kondygnacji.
9. Wykonanie przebudowy istniejących sanitariatów na WC dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie porządkowe.
10. Wymiana węża hydrantu istniejącego na wąż półsztywny o długości 30m i zmiana jego lokalizacji oraz montaż nowego hydrantu wewnętrznego HP25/30 w miejscu oznaczonym na rysunku.
11.. Przekształcenie wewnętrznej klatki schodowej zlokalizowanej w południowej części budynku:
• projektuje się drzwi o odporności pożarowej EI60 - wg rysunków projektu
• istniejące ściany klatki schodowej spełniają wymagania odporności pożarowej tj. REI 120
12. Wykonanie nowych sanitariatów:
• dostosowanie sanitariatów do obowiązujących wymogów tj. 1 umywalka, 1 kabina ustępowa na 15 dzieci; w łazienkach projektuje się umywalnie (brodziki)
• wykonanie wentylacji do nowoprojektowanych sanitariatów
• projektuje się umywalki, baterie i sedesy, lustra, suszarki do rąk, dozowniki mydła, poręcze
• wykonanie pozostałych elementów instalacji wod-kan wg wytycznych projektu branżowego
• podgrzewanie wody w pomieszczeniach sanitarnych za pomocą proj. przepływowych podgrzewaczy wody [pom. 0.5 i 0.19] oraz przy pomocy powietrznej pompy ciepła [pom. 0.9; 0.11; 0.14] wg wytycznych projektu branżowego
• w pom. [0.11] projektowana wentylacja mechaniczna z klapą odcinającą EIS 120
• w pom. [0.14 i 0.19] projektowana wentylacja mechaniczna
13. Inne prace dot. wykończenia i wyposażenia takie jak:
• montaż osłon wystających elementów grzejnych na korytarzach i w salach lekcyjnych
• remont korytarzy wraz z malowaniem
• montaż oznaczeń przeznaczonych do bezpiecznego poruszania się osób niepełnosprawnych w budynku tj.: odpowiednie oznaczenia kolorystyczne, fakturowe, elementy antypoślizgowe
• montaż tabliczek informujących o kierunkach ewakuacji
Uwaga: należy dostosować przestrzeń przedszkolną do osób niepełnosprawnych poprzez montaż odpowiedniego wyposażenia pomieszczeń
14. Zabezpieczenie ścian piwnic do odporności pożarowej REI 120 poprzez pomurowanie ściany z bloczków gazobetonowych odm. 600 gr. 12 cm na zaprawie cienkospoinowej klasy M5.
15. W pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania dzieci sale nr [0.18; 0.17; 0.13] projektuje się (wg projektu branżowego) dwie jednostki klimatyzacyjne po 7kW w klasie energetycznej A+++. Natomiast w pozostałych salach tj.: pomieszczenie nr [0.12; 0.16] po jednej jednostce klimatyzacyjnej 7kW w klasie energetycznej A+++.
Łączna ilość klimatyzatorów 8szt.
Nowy układ przestrzenny będzie wymagał przebudowy pod względem nowych nadproży, podciągów, podmurówek.
2.2. Szczegółowy zakres opracowania remont łazienki na piętrze:
1. Przebudowa ścianek działowych.
2. Wymiana instalacji wod-kan.
3. Wymiana okładzin ściennych.
4. Montaż armatury
5. Roboty pozostałe

2.3. Szczegółowy zakres opracowania remont Sali z przeznaczeniem na salę sensoryczną:
1. Demontaż okna.
2. Wymiana drzwi.
3. Malowanie ścian i sufitów.
4. Cyklinowanie podłóg.
5. Wymiana glazury.
6. Roboty pozostałe

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ERES PiotrSzymański

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5372478456

7.3.3) Ulica: Rolna 12

7.3.4) Miejscowość: Parczew

7.3.5) Kod pocztowy: 21-200

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1196790,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy