**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**"Adaptacja pomieszczeń magazynowych na utworzenie Dziennego Domu Pobytu Seniora we Włoszakowicach”**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA WŁOSZAKOWICE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 411050698

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Karola Kurpińskiego 29

**1.5.2.) Miejscowość:** Włoszakowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 64-140

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL417 - Leszczyński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@wloszakowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://platformazakupowa.pl/pn/wloszakowice

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/pn/wloszakowice

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
"Adaptacja pomieszczeń magazynowych na utworzenie Dziennego Domu Pobytu Seniora we Włoszakowicach”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-731e6181-06db-11ef-bfd2-32fa350b5bfc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00398683

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-07-05

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00308300

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.5.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń magazynowych na utworzenie Dziennego Domu Pobytu Seniora we Włoszakowicach przy ul. Pl. 21 Października 4. Zadanie obejmuje wykonanie przebudowy wewnętrznej i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych na pomieszczenia usługowe wraz z ociepleniem ścian zewnętrznych oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą.
Parter budynku po przeprowadzonej przebudowie zmieni swoją funkcje z magazynowej na Dzienny Dom Pobytu Seniora. Obiekt będzie w pełni dostosowany dla osób mających trudności z poruszaniem się i poruszających się na wózkach inwalidzkich. Celem inwestycji jest zapewnienie osobom nieaktywnym zawodowo w wieku 60 lat i więcej – możliwości korzystania z oferty na rzecz społecznej aktywności (np. usług w zakresie aktywności ruchowej lub kinezyterapii), oferty edukacyjnej, kulturalnej, rekreacyjnej i opiekuńczej dostosowanej do ich potrzeb. W ramach zadania powstanie infrastruktura pozwalająca seniorom na aktywne spędzanie wolnego czasu. Opiekunowie przeprowadzą także działania mające na celu zaktywizowanie i zaangażowanie seniorów w działania samopomocowe i na rzecz środowiska lokalnego. Powyższe działania zmniejszą poziom wykluczenia społecznego osób w wieku 60 + zamieszkujących teren Gminy Włoszakowice. Wszystkie pomieszczenia zostaną dostosowane do potrzeb seniorów oraz osób niepełnosprawnych. Budynek będzie podlegał termomodernizacji, zostaną w nim wymienione wszystkie drzwi i okna. W lokalu zostanie wydzielona ogólnodostępna sala spotkań - pobytu dziennego z funkcją jadalni, pomieszczenie kuchenne z obsługą cateringową z wydzieloną zmywalnią, pomieszczenie do aktywności ruchowej- sale ćwiczeń oraz zaplecze szatniowe z łazienkami, toaletami. Dodatkowo wydzielone będzie pomieszczenie biblioteczne, czytelnia, miejsce odpoczynku, pokój do terapii indywidualnej oraz gabinet pielęgniarsko- zabiegowy, a także pomieszczenie gospodarcze z pralką i prasowalnią. Powstaną także pomieszczenia dla pracowników i obsługi, w tym socjalno- szatniowe i sanitarne. Teren przed budynkiem zostanie zagospodarowany na teren do rekreacji – miejsca do odpoczynku oraz do aktywności fizycznej na zewnątrz (urządzenia rehabilitacyjne), powstaną nowe nasadzenia, elementy małej architektury parkowej. Ponadto wyznaczone zostaną miejsca postojowe z dojazdem do budynku.

Niniejsze zadanie obejmuje w szczególności poniższy zakres prac:

1) Rozbiórka nawierzchni utwardzonych wokół budynku oraz nawierzchni asfaltowych,
2) Zmiana pokrycia i remont dachu na części dachu z pokryciem z eternitu,
3) Rozbiórkę ścian wewnętrznych wg projektowanego rzutu,
4) Skucie tynków wewnętrznych,
5) Demontaż wszystkich warstw posadzkowych we wnętrzu, za wyjątkiem pomieszczeń na wydzielonym poziomie +0,80,
6) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej w ścianach istniejących iniekcja,
7) Wykucie nowych otworów po zamontowaniu nadproży stalowych,
8) Wykonanie warstw posadzkowych spodnich z izolacją,
9) Murowanie/ wykonanie nowych ścian i ścianek działowych,
10) Wykonanie ocieplenia ściany szczytowej od wewnątrz,
11) Wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
12) Montaż okien, przeszkleń i drzwi zewnętrznych,
13) Malowanie ścian i montaż okładzin ściennych,
14) Montaż okładzin posadzek,
15) Montaż sufitów i obudowy stropów,
16) Montaż drzwi wewnętrznych,
17) Wykonanie ocieplenia ścian od zewnątrz – ze styropianu i wełny mineralnej wraz z tynkowaniem i malowaniem ścian zewnętrznych oraz montażem rynien i rur spustowych,
18) Montaż zadaszeń z posadowieniem na słupkach i fundamentach,
19) Wykonanie murów oporowych na zewnątrz,
20) Wykonanie utwardzeń w zagospodarowaniu terenu- drogi, ścieżki i parkingi,
21) Montaż urządzeń rehabilitacyjnych zewnętrznych, ławek, koszy na odpadki, wiaty na odpadki,
22) Nasadzenie zieleni: drzew, krzewów, bylin i sianie trawy,
23) Wykonanie instalacji wewnętrznych wg zakresu w projektach PT:
- kanalizacja sanitarna,
- instalacja wodociągowa wody ciepłej i zimnej,
- instalacja c.o.,
- instalacja elektryczna wewnętrzna i zewnętrzna,
- wentylacja mechaniczna i grawitacyjna,
24) Wykonanie infrastruktury zewnętrznej - utwardzenia, instalacje i sieci zewnętrzne, mała architektura,
- demontaż części przyłączy,
- przyłącza – nowe podłączenia - projektowane zasilanie elektryczne, kanalizacja sanitarna, odwodnienie terenu, zasilanie wodociągowe, kanalizacja deszczowa,
- komunikacja wewnętrzna – drogi, parkingi

- mur oporowy,
- chodniki i ścieżki, schody zewnętrzne,
- ogrodzenie zewnętrzne
- zieleń,
- urządzenia terenowe, ławki, kosze stojaki na rowery, fontanna- wodospad.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45215210-2 - Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 4727727,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 8402130,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 4727727,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** MProjekt Plus Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6972323107

**7.3.3) Ulica:** Kosmonautów 2a/1

**7.3.4) Miejscowość:** Leszno

**7.3.5) Kod pocztowy:** 64-140

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-07-04

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 4727727,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 15 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy