Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Oddziału ZUS we Wrocławiu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 00001775600260

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bernarda Pretficza 11

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-930

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zap_wroclaw@zus.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zus.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
http://portal.smartpzp.pl/zus

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Ubezpieczenia społeczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługa sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Oddziału ZUS we Wrocławiu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bbdc4db8-390d-11ef-880f-0e435a8a43bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00395212

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00464314/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Usługa sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Oddziału ZUS we Wrocławiu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający prowadzi postępowanie na usługę sprzątania w trybie przetargu nieograniczonego, które jest w toku w związku z toczącym się postępowaniem odwoławczym.
Zamawiający celem zabezpieczenia ciągłości usług wszczął kolejne postępowanie w trybie podstawowym, ale również ono jest w toku w związku z toczącym się postępowaniem odwoławczym.
Mając na względzie kaskadowe odwołania w dwóch kolejnych procedurach konkurencyjnych i fakt zakończenia dotychczasowej umowy z dniem 31.05.2024 r. wystąpiła pilna potrzeba udzielenia zamówienia polegającego na zabezpieczeniu usług sprzątania poprzez udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki. Nie można już było zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 470000.271.8.2024-ZAP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 469373,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w niżej wymienionych obiektach Oddziału ZUS we Wrocławiu: 1) Budynki Oddziału ZUS mieszczące się we Wrocławiu przy ul. Pretficza 11 (siedziba), ul. Reymonta 4-6, c), ul. Litomskiej 36; 2) Budynki Inspektoratów ZUS mieszczące się: a) w Oleśnicy, ul. Lwowska 34-38, b) w Oławie, ul. Kasprowicza 34, c) w Trzebnicy, ul. Wojska Polskiego 1b; 3) Budynki Biur Terenowych mieszczące się: a) w Miliczu, ul. Kościuszki 22, b) w Strzelinie, ul. Dzierżoniowska 14, c) w Sycowie, ul. Wałowa 16, d) w Środzie Śląskiej, ul. Kolejowa 28, e) w Wołowie, Al. Niepodległości 9.
Powierzchnia wewnętrzna obiektów objętych usługą sprzątania: 29 706,30 m2. Powierzchnia terenu zewnętrznego objęta usługą sprzątania oraz powierzchnia terenów zielonych przeznaczona do pielęgnacji: 21 421,84 m2. Usługa sprzątania. Usługa sprzątania obejmowała będzie następujące czynności: 1) utrzymanie czystości w obiektach Zakładu; 2) utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego na posesjach przylegających do obiektów Zakładu; 3) pielęgnację terenów zielonych; 4) wymiana pościeli w pokoju gościnnym; 5) dostawę materiałów niezbędnych do realizacji usługi oraz zapewnienie wymaganego sprzętu technicznego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90919200-4 - Usługi sprzątania biur

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90914000-7 - Usługi sprzątania parkingów

90610000-6 - Usługi sprzątania i zamiatania ulic

98310000-9 - Usługi prania i czyszczenia na sucho

77311000-3 - Usługi utrzymania ogródków ozdobnych

77312100-1 - Usługi odchwaszczania

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77315000-1 - Usługi w zakresie siewu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 564749,16 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 564749,16 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 564749,16 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ERA Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: NOVIA Sp. z o.o., KOMES OCHRONA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 277435364, 378097580, 522978931

7.3.3) Ulica: Katowicka 168

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-500

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 564749,16 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy