

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Pszczyńskiej 372 w Gostyni – zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA WYRY
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** Gmina Wryy
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276257736
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Główna 133
- 1.4.2.) Miejscowość:** Wryy
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 43-175
- 1.4.4.) Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22C - Tyski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 032 3256831
- 1.4.8.) Numer faksu:** 032 3256809
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@wryy.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.wryy.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-88cb344c-c1a0-11ed-b311-9aae6ad31be8
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00394090
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-07-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00133278
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Pszczyńskiej 372 w Gostyni – zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

A. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Pszczyńskiej 372 w Gostyni (Biblioteka)” w zakresie określonym w dokumentacji projektowej oraz niniejszej SWZ. Zamawiający posiada dokumentację wykonaną przez Pracownię Projektową „PIK” s.c. Anna i Maciej Pindurowie zatwierdzoną ostateczną decyzję nr RDPB-501/2021 z dnia 12.05.2021r. o pozwoleniu na budowę oraz dokumentację wykonaną przez Pracownię architektoniczno-urbanistyczną URBI Projekt Ryszard Mendrok zatwierdzoną ostateczną decyzję nr RDPB-84/2023 z dnia 20.02.2023r. o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę nr RDPB-501/2021.

Roboty budowlane obejmują montaż windy wraz z przebudową przyległych pomieszczeń, termomodernizację wraz z wymianą okien, roboty wykończeniowe oraz wykonanie instalacji wewnętrznej gazowej, a także remont dachu w związku z montażem ogniw fotowoltaicznych na podstawie dokumentacji projektowej.

1. Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje w szczególności:**1.1. Przebudowa pomieszczeń obejmuje:**

- 1) rozbiórkę ścian,
- 2) wykonanie otworów w stropie,
- 3) wykonanie fundamentu windy oraz bankomatu,
- 4) poprowadzenie instalacji wewnętrznych,
- 5) demontaż grzejników,
- 6) montaż windy osobowej,
- 7) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- 8) roboty wykończeniowe.

1.2. Termomodernizacja budynku obejmuje:

- 1) przebudowa schodów zewnętrznych,
- 2) skucie głuchych tynków,
- 3) wykonanie izolacji ścian fundamentowych/ piwnic,
- 4) wykonanie izolacji ścian przyziemia i powyżej,
- 5) wykonanie izolacji stropu na poddaszu,
- 6) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- 7) wymiana stolarki okiennej zewnętrznej wraz z parapetami,
- 8) demontaż nawierzchni utwardzonych dla prowadzenia prac izolacyjnych,
- 9) wykopy pod izolacje,
- 10) demontaż wszystkich elementów występujących na elewacjach,
- 11) wymiana zadaszeń nad wejściami.

1.3. Wewnętrzna instalacja gazowa obejmuje:

- 1) demontaż istniejącego kotła,
- 2) montaż gazowych kotłów grzewczych,
- 3) przebudowa instalacji c.o., c.w.u. i z.w.

1.4. Roboty dachowe wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej:

- 1) rozbiórka pokrycia dachowego,
- 2) wymiana skorodowanych elementów konstrukcyjnych dachu,
- 3) wykonanie pokrycia dachu,
- 4) przebudowa kominów,
- 5) montaż obróbek blacharskich,
- 6) wymiana rur spustowych,
- 7) wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej,
- 8) montaż paneli fotowoltaicznych wraz z okablowaniem.

1.5. Pozostałe roboty do wykonania:

- 1) montaż osprzętu elektrycznego, opraw oświetleniowych oraz opraw awaryjnych,
- 2) ponowny montaż elementów usuniętych na czas prac budowlanych,
- 3) dostawa i montaż kosza na śmieci,
- 4) dostawa i montaż stojaka rowerowego,
- 5) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej,
- 6) wykonanie pomiarów i sprawdzeń instalacji.

Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- b) rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

B. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załącznikach do niniejszej SWZ: Dokumentacji Projektowej, Przedmiarach robót, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Załączniku A do SWZ – Uszczegółowiony opis przedmiotu zamówienia oraz projektowanych postanowień umownych.

C. Kod przedmiotu zamówienia zgodnie z klasyfikacją Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

Główny kod:

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Pozostałe kody:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 45320000-6 Roboty izolacyjne
 45422000-1 Roboty ciesielskie
 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
 45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien
 45313100-5 Instalowanie wind
 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

D. Informacja o finansowaniu ze środków zewnętrznych:

1. Inwestycja jest współfinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja druga w wysokości 3.150.000,00 zł, zgodnie ze wstępną promesą Nr Edycja2/2021/1916/PolskiŁad. Ostateczna kwota dofinansowania zostanie ustalona po wybraniu najkorzystniejszej oferty i wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych. Pozostała część wynagrodzenia będzie stanowić wkład własny Zamawiającego.

2. Zamawiający informuje, iż na mocy art. 310 pkt. 1 Pzp może unieważnić postępowanie, jeżeli środki z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja druga, nr wstępnej promesy Nr Edycja2/2021/1916/PolskiŁad, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. Możliwość unieważnienia postępowania została przewidziana w Ogłoszeniu o zamówieniu.

E. Informacje Zamawiającego:

1. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę personelu obcojęzycznego, Wykonawca zapewni ciągłą możliwość porozumiewania się personelu Zamawiającego z personelem Wykonawcy w języku polskim.

2. Zamawiający informuje, iż w niniejszym postępowaniu opis przedmiotu zamówienia sporządzono z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z art. 100 ust. 1 Pzp. Dostępność dla osób niepełnosprawnych zawiera Dokumentacja projektowa.

F. Rozwiązania równoważne:

1. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

3. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

3.8.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia
 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 45320000-6 - Roboty izolacyjne
 45422000-1 - Roboty ciesielskie
 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
 45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien
 45313100-5 - Instalowanie wind
 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-05-10

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
14 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): CZĘSTOBUD Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 522446826

4.3.3.) Ulica: ul. Bohaterów Monte Cassino 40

4.3.4.) Miejscowość: Częstochowa

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-200

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4876950,25 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00210291/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-04-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Zmniejszenie powierzchni biurowej z uwagi na wykonanie windy i zaadoptowanie nieużytkowanych poddaszy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zwiększenie powierzchni użytkowej biblioteki poprzez podniesienie ścian oraz przebudowę dachu nad pomieszczeniami nieużytkowanego poddasza.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 632803,39

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie