Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace restauratorskie obiektów wchodzących w skład Zespołu Pałacowo-Parkowego w Zbójnie – etap IV

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zbójno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910867341

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zbójno

1.5.2.) Miejscowość: Zbójno

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-645

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: 542801921

1.5.8.) Numer faksu: 542801921

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bip@zbojno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbojno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/ug_zbojno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace restauratorskie obiektów wchodzących w skład Zespołu Pałacowo-Parkowego w Zbójnie – etap IV

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-123babc9-26f8-11ef-87ba-8eb060fd7bb8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00391886

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00018961/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Prace restauratorskie obiektów wchodzących w skład Zespołu Pałacowo-Parkowego w Zbójnie - etap IV

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00358153

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPF.271.8.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie projektu i przeprowadzenie prac konserwatorskich wraz z nadzorami obejmujących odrestaurowanie wnętrza prawego skrzydła zabytkowego pałacu wchodzącego w skład Zespołu Pałacowo-Parkowego w Zbójnie wraz z adaptacją na potrzeby społeczno-kulturalne realizowane w ramach zadań własnych Gminy Zbójno.
Zakres inwestycji obejmuje:
a) roboty zabezpieczające: przed rozpoczęciem prac budowlanych należy:
- zabezpieczyć (ewentualnie zdemontować) elementy historyczne, które mogłyby zostać uszkodzone na etapie prowadzonych prac rozbiórkowych/budowlanych/ konserwatorskich/restauratorskich;
- zabezpieczyć stolarkę okienną i drzwiową, która została dotychczas wymieniona;
- zabezpieczyć ściany zewnętrzne budynku (szczególnie w obrębie naroży) przed uszkodzeniem, zabrudzeniem;
- zabezpieczyć pomieszczenia odrestaurowane w ramach etapu III prac konserwatorskich.
b) roboty rozbiórkowe w zakresie: wtórnych podziałów przestrzeni ściankami działowymi wykonanymi w różnych technologiach, demontaż schodów w prawej klatce schodowej, rozebranie podłóg, rozbiórka pieców kaflowych;
c) roboty budowlano-konstrukcyjne w prawym skrzydle zabytkowego pałacu:
- zaplanowano wykonanie stropu nad parterem jako strop monolityczny zapewniający odporność pożarową zgodną z przepisami w tym zakresie (strop zdemontowany w ramach etapu III),
- wykonanie nowych nadproży nad otworami drzwiowymi wewnętrznymi (ewentualnie naprawa, wzmocnienie istniejących nadproży);
- wykonanie szybu windy towarowej (gastronomicznej; szyb powinien mieścić min. dwie windy) pomiędzy piwnicą a pierwszym piętrem;
- zaadaptowanie części pomieszczeń piwnicy na magazynki, pomieszczenia techniczne;
d) roboty w zakresie branży sanitarnej w prawym skrzydle zabytkowego pałacu na poziomie parteru wraz z wykonaniem przejść instalacji na poziom pierwszego piętra (przewidzieć szachty instalacyjne w celu umożliwienia prowadzenia dalszych prac restauratorskich na poziomie pierwszego piętra):
- wykonanie instalacji wodnej w zakresie zimnej i ciepłej wody użytkowej;
- wykonanie instalacji wodnej na cele ppoż;
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej;
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;
- wykonanie instalacji wentylacji;
- montaż urządzeń i armatury co i cwu;
e) roboty w zakresie branży elektrycznej (wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych) w prawym skrzydle zabytkowego pałacu na poziomie parteru wraz z wykonaniem przejść instalacji na poziom pierwszego piętra (przewidzieć szachty instalacyjne w celu umożliwienia prowadzenia dalszych prac restauratorskich na poziomie pierwszego piętra):
- oświetlenie podstawowe ogólne,
- oświetlenie nastrojowe dodatkowe,
- oświetlenie podkreślające architekturę budynku dodatkowe,
- instalacja siłowa,
- gniazd wtykowych 230 V (ogólnego przeznaczenia i dedykowanych),
- gniazd wtykowych 24 V,
- oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- odświetlanie znaków informacyjnych,
- instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych,
- ochrona przepięciowa,
- instalacja elektryczna do podłączenia wentylacji,
- instalacja elektryczna do podłączenia urządzeń technologicznych,
- instalacja alarmowa,
- instalacja integrująca inteligentne rozwiązania smart (ogrzewanie, światło, alarm, CCTV),
- instalacja audio wraz z systemem nagłośnienia ogólna,
- instalacja systemu monitoringu CCTV,

- instalacja SSP (system sygnalizacji pożarowej) i SAP (system alarmu pożaru).
f) prace konserwatorskie i restauratorskie podłóg, ścian i stropów:
- wykonanie nowych tynków na ścianach i sufitach w oparciu o zaprawy konserwatorskie,
- przywrócenie detali architektonicznych w oparciu o program prac konserwatorskich,
- wykonanie nowych podokienników wewnętrznych drewnianych w oparciu o program prac konserwatorskich,
- przeprowadzenie prac malarskich w oparciu o badanie malatury,
- kompleksowe wykonanie prac konserwatorskich w obrębie prawej klatki schodowej,
- kompleksowe wykonanie nowych podłóg w pomieszczeniach, nawiązujących estetyką do podłogi Sali głównej (pom. 1.2),
- kompleksowe wykonanie prac konserwatorskich w zakresie drzwi wewnętrznych nadających się do konserwacji i wykonanie pozostałych drzwi wewnętrznych jako nowych – spójnych z zachowanymi historycznymi drzwiami, w oparciu o program prac konserwatorskich.
Przedmiot zamówienia określony został w programie funkcjonalno-użytkowym oraz przedmiarze robót. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy przy określeniu ceny. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiejkolwiek pozycji, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze pewnych robót koniecznych do wykonania na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.
Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi towarzyszące realizacji robót, w szczególności: koszty uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.
Zobowiązuje się Wykonawcę do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Polski. Wykonawca przed rozpoczęciem robót musi przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji wszelkie dokumenty dopuszczające materiały i urządzenia do zastosowania w budownictwie na terytorium Polski. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez laboratorium posiadające odpowiednie uprawnienia. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów dopuszczających wyrób do stosowania w budownictwie oraz protokoły z przeprowadzonych badań typu wyrobu. Materiały budowlane nie spełniające powyższych wymagań nie zostaną dopuszczone do użycia w ramach zamówienia.
Po zakończeniu budowy należy przedstawić w formie wykazu – certyfikaty i świadectwa jakości, atesty lub równoważne na wbudowane materiały budowlane.
W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, nie gorsze niż wymienione w opisie przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453100-8 - Roboty renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu do dnia 26 czerwca 2024 r. do godz. 10.00 wpłynęły 2 oferty, z których cena najniższej wyniosła 1 757 000,01 zł. Kwota, jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowej inwestycji wynosiła 1 100 000,00 zł.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1757000,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1957415,20 PLN