Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie kompleksowych usług sprzątania, w budynkach i na terenie zewnętrznym, odśnieżania przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych TBS w Chrzanowie Sp. z o.o. w okresie: 24 miesięcy.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W CHRZANOWIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276248967

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Sokoła 30 lokal 5

1.5.2.) Miejscowość: Chrzanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-500

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 623 02 37

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@tbs-chrzanow.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://tbs-chrzanow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9198c16e-eb67-11ee-b4e0-4ac387c144e3

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Podmiot Prawa Publicznego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie kompleksowych usług sprzątania, w budynkach i na terenie zewnętrznym, odśnieżania przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych TBS w Chrzanowie Sp. z o.o. w okresie: 24 miesięcy.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9198c16e-eb67-11ee-b4e0-4ac387c144e3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00391407

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00244030/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie kompleksowych usług sprzątania, w budynkach i na terenie zewnętrznym, odśnieżania przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych TBS w Chrzanowie Sp. z o.o. w okresie 24 miesięcy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00260805

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TBSCh-ZP-1/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie kompleksowych usług sprzątania, utrzymania czystości i porządku w budynkach i na terenie zewnętrznym przy budynkach, odśnieżania chodników, schodów, podestów, pochylni, dojść do wiat śmietnikowych, parkingów, garaży, wjazdów do garaży oraz wejść do klatek schodowych przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, stanowiącym zasób Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Chrzanowie Sp. z o. o. obejmujących usługi:
1.1. sprzątanie powierzchni wewnętrznych – klatka schodowa
1.1.1. Zamiatanie posadzek klatek schodowych, korytarzy, przedsionków, wiatrołapów,
1.1.2. Mycie posadzek klatek schodowych, korytarzy, przedsionków, wiatrołapów, wejść do piwnic (materiał zapewnia Wykonawca), mycie balustrad schodowych, klamek części wspólnych, skrzynek pocztowych, windy
1.1.3. Mycie grzejników znajdujących się w częściach wspólnych budynku
1.1.4. Mycie lamperii, kloszy lamp, na korytarzach oraz pomieszczeniach wspólnego użytkowania;
1.1.5. Mycie drzwi wejściowych na klatki schodowe;
1.1.6. Mycie okien na klatkach schodowych;
1.2. sprzątanie powierzchni wewnętrznych – wspólnych (rowerowanie, wózkownie) i technicznych (węzły cieplne, wymiennikownie)
1.2.1. Zamiatanie, ewentualnie mycie pomieszczeń wspólnych i technicznych; Mycie grzejników, drzwi i okien znajdujących się w pomieszczeniach technicznych i wspólnych;
1.2.2. Zamiatanie korytarzy w piwnicach;
1.3. sprzątanie powierzchni zewnętrznych
1.3.1. Zamiatanie zewnętrznych pieszych ciągów komunikacyjnych, chodników, dojść do wiat śmietnikowych, garaży, stref wejściowych do budynków i na teren osiedla oraz pozostałych pieszych ciągów komunikacyjnych wraz z usunięciem z ich powierzchni śmieci, błota, liści, szyszek, odchodów zwierzęcych itp. Odśnieżanie chodników, usuwanie lodu, podsypywanie mieszanką piaskowo-solną, usuwanie śmieci z terenów wokół budynku;
1.3.2. Sprzątanie wiaty śmietnikowej (uprzątnięcie śmieci znajdujących się poza kontenerami, zamiecenie posadzki altanki, mycie posadzki wiaty śmietnikowej, mycie kontenerów z ptasich odchodów)
1.3.3. Czyszczenie zewnętrznego oświetlenia i oznakowania osiedla; Mycie daszków z ptasich odchodów i lamp nad wejściem;
1.3.4. Sprzątanie placu zabaw: zbieranie śmieci, butelek monitorowanie zagrożeń (codziennie), mycie urządzeń na palcu zabaw
1.4. sprzątanie terenów zewnętrznych i utwardzonych
1.4.1. Odśnieżanie chodników, schodów, podestów, pochylni, dojść do wiat śmietnikowych, garaży oraz wejść do klatek schodowych (Powyższe obowiązki dotyczą również: wjazdu do garażu ul. Mickiewicza 6a, podwórka oraz parkingu Rynek 14-15)
1.4.2. Posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo-solną terenów utwardzonych, przejść pieszych, parkingów, wejść do klatek schodowych, podestów, podjazdów dla niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych, chodników, dojść do wiat śmietnikowych. Usuwanie sopli lodu oraz śniegu z daszków nad klatkami, wejściami do budynków oraz wejściami do wiat śmietnikowych.
1.4.3. Grabienie i usuwanie liści (wraz z ich wywozem) z terenów utwardzonych oraz zielonych.
1.5. Zakres pozostałych czynności wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
1.5.1. Bezzwłoczne powiadamianie konserwatorów branżowych oraz Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach, awariach, usterkach lub wadliwym działaniu instalacji i urządzeń oraz podejmowanie doraźnych działań w celu zabezpieczenia przed skutkami uszkodzeń (np. zamknięcie dopływu wody w razie pęknięcia przewodu wodociągowego);
1.5.2. Zawiadomienie Zamawiającego o rażącym lub uporczywym naruszaniu przez mieszkańców regulaminu porządku domowego;
1.5.3. Bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o niewykonywaniu obowiązków przez firmę zajmującą się wywozem odpadów komunalnych;

1.5.4. Usuwanie plakatów ulotek;
1.5.5. Współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa;
1.5.6. Zgłaszanie wszelkich zauważonych nieprawidłowości na budynkach typu: trzymanie niebezpiecznych substancji, odpadów, pojemników na klatkach, piwnicach, garażach, obecności bezdomnych, wydobywania się niepokojących zapachów.
1.5.7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy oraz podwykonawców, aby wszystkie osoby wykonujące przedmiot zamówienia określony w niniejszym SWZ, były przeszkolone przez Wykonawcę oraz podwykonawcę w zakresie przepisów bhp oraz ppoż. na koszt i odpowiedzialność tego Wykonawcy lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w:
2.1. Załączniku nr 2 do SWZ: opis przedmiotu zamówienia (w tym częstotliwość wykonywanych czynności), w tym w załącznikach nr 2.1. – 2.7. do SWZ,
2.2. Załączniku nr 3 do SWZ: kosztorys ofertowy,
2.3. Załączniku nr 7 do SWZ: wzór umowy,
2.4. Załączniku nr 8 do SWZ: Wzór umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania,

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

90620000-9 - Usługi odśnieżania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu dokumentów wymaganych przed dniem podpisania umowy oraz nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy co zgodnie z Działem XVI pkt. 2 SWZ jest jednoznaczne z faktem, iż zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 454699,92 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17599074,96 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie