**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Budowa parkingu - 60MP z kanalizacją deszczową i przebudową zjazdu zwykłego**
**NR SPRAWY: ZP/5/2024**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Centrum Medyczne im. Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 010124527

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Konstytucji 3-go Maja 17

**1.5.2.) Miejscowość:** Radzymin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-250

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@cmradzymin.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.cmradzymin.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-04e119a5-2a3c-11ef-b373-0e435a8a43bc

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa parkingu - 60MP z kanalizacją deszczową i przebudową zjazdu zwykłego
NR SPRAWY: ZP/5/2024

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-04e119a5-2a3c-11ef-b373-0e435a8a43bc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00391188

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-07-02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00370998

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** NR SPRAWY: ZP/5/2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia będzie: Budowa parkingu - 60MP z kanalizacją deszczową i przebudową zjazdu zwykłego w Radzyminie.
2. UWAGA: Szczegółowy zakres oraz opis techniczny realizacji zamówienia przedstawia: opis przedmiotu zamówienia, załączona dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, a także przedmiar robót - stanowiące integralną część SWZ (załącznik nr 6 ZIP – opis przedmiotu zamówienia do SWZ).

3. Na wykonawcy spoczywać będzie także odpowiedzialność za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Całość robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.

4. Roboty budowlane mają być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją techniczną. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, przedmiar robót stanowi jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiar jako podstawę wyceny oferty. Użyte w Przedmiarach robót oraz dokumentacji projektowej nazwy handlowe lub symbole stosowane przez producentów są danymi przykładowymi. Zamawiający wymaga, aby wykonawcy uczestniczący w bieżącym postępowaniu kierowali się tymi danymi jedynie, jako wskazówkami, co do parametrów technicznych i jakościowych oraz dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych tj. o parametrach nie gorszych niż wskazane.
Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:
a. I ETAP. Budowa parkingu dla samochodów osobowych na działach nr 73 w Radzyminie:
a. Demontaż istniejącego placu zabaw z działki o numerze 73 i przewiezienie na koszt Wykonawcy zabawek do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Radzyminie Sp. z o.o. UL. Komunalna 2, 05-250 Radzymin.
b. Wykonanie parkingu zgodnie z wymogami Zamawiającego i dołączona do SWZ dokumentacją.
c. Oddanie do użytku parkingu.

a. II ETAP. Budowa parkingu dla samochodów osobowych na działach nr 67 w Radzyminie:
a. Wykonanie parkingu zgodnie z wymogami Zamawiającego i dołączona do SWZ dokumentacją.
b. Oddanie do użytku parkingu

Termin realizacji zamówienia.
I ETAP do 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
II ETAP do 60 dni kalendarzowych od oddania parkingu z I etapu do użytkowania.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 256 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
Na podstawie z art. 256 w związku z art. 90 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający zawiadamia równocześnie o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest Budowa parkingu - 60MP z kanalizacją deszczową i przebudową zjazdu zwykłego
NR SPRAWY: ZP/5/2024

Uzasadnienie prawne:
art. 256 ustawy PZP: „Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia odpowiednio przed upływem

terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.” w związku z art. 90 ust. 3 ustawy PZP tj. „W przypadku gdy zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu istotnie zmieniają charakter zamówienia w porównaniu z pierwotnie określonym, w szczególności znacznie zmieniają zakres zamówienia, zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 256.”

W uzasadnieniu rządowego projektu ustawy Prawo zamówień publicznych (druk 3624), jednoznacznie wskazano, że:
W projekcie ustawy w art. 90 ust. 3 wprowadzono regulację wskazującą na ograniczenia co do zakresu dopuszczalnych zmian treści ogłoszenia o zamówieniu, zgodnie z którą „w przypadku gdy zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu istotnie zmieniają charakter zamówienia w porównaniu z pierwotnie określonym, w szczególności znacznie zmieniają zakres zamówienia, zamawiający unieważnia postępowania na podstawie art. 256”.
W związku z powyższym za niedopuszczalną zmianę należy uznać w szczególności zmianę opisu przedmiotu zamówienia poprzez zmianę rodzaju nawierzchni parkingu.

Uzasadnienie faktyczne:
Zamawiający w trakcie trwania w/w postępowania, po dokonaniu wizji lokalnej przez potencjalnego wykonawcę uznał, że korzystniejsze finansowo dla Zamawiającego będzie odstąpienie od pierwotnego wymogu wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia materiałów i zastąpienie ich równoważnymi a jednocześnie tańszymi, co w znaczny sposób obniży koszty realizacji zamówienia.
W związku z powyższym po uzyskaniu zgody Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Zamawiający ogłosi postępowanie w przedmiotowym zakresie, niezwłocznie zawiadomi wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w tym postępowaniu, o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.