Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z ociepleniem obiektu oraz zmianą kolorystyki elewacji, znajdującego się w miejscowości Strzelce Opolskie przy ul. Bolesława Prusa 7-7A

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINNY ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO

1.3.) Oddział zamawiającego: GZMK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413277

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zamkowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Strzelce Opolskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-100

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 778873236

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@gzmk.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gzmk.strzelceopolskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f6abd1f4-1815-11ef-bfd3-e6cc5d6d04e5

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z ociepleniem obiektu oraz zmianą kolorystyki elewacji, znajdującego się w miejscowości Strzelce Opolskie przy ul. Bolesława Prusa 7-7A

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f6abd1f4-1815-11ef-bfd3-e6cc5d6d04e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00390020

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00000669/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z ociepleniem obiektu oraz zmiana kolorystyki elewacji, znajdującego się w miejscowości Strzelce Opolskie przy ul. Bolesława Prusa 7-7A

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Krajowy Plan Odbudowy.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00336049

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OZ.IV.392.9.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z ociepleniem obiektu oraz zmianą kolorystyki elewacji, znajdującego się w miejscowości Strzelce Opolskie przy ul. Bolesława Prusa 7-7A na działce : 1170/12
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności :
– wykonanie izolacji termicznej wszystkich ścian zewnętrznych w systemie typu ETICS ze styropianu grafitowego EPS 70-033 FASADA o grubości 15 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła λ = 0,033 W/(mK), (tynk silikonowy)
– wykonanie izolacji termicznej ścian ościeży okiennych w systemie typu ETICS ze styropianu grafitowego EPS 70-033 FASADA o grubości 3 cm, wraz z wykończeniem kątownikami,(tynk silikonowy)
- remont cokołu oraz gzymsu ponad cokołem,
- wykonanie izolacji termicznej poddasza z wełny mineralnej o grubości 12 cm,
o współczynniku przewodzenia ciepła λ = 0,037 W/(mK), wraz z folią paroprzepuszczalną oraz przykryciem płytami OSB III o grubości 22mm, na ścianach pokoju i luźno układana na stropie pokoju oraz z wełny mineralnej o grubości 15 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła λ = 0,035 W/(mK), układana między legarami na stropie nad ostatnią kondygnacją mieszkalną,
- remont balkonów,
- remont schodów zewnętrznych,
- roboty towarzyszące na zewnątrz budynku : demontaż istniejącej warstwy styropianu na dobudówkach, demontaż wszystkich niepotrzebnych elementów na elewacji: kominków wentylacyjnych, kratek wentylacyjnych, rynien i rur spustowych, uchwytu na flagi, drewnianych osłon okna, krat okiennych, tablic informacyjnych i tablic z adresem budynku, instalacji odgromowej itp. wraz z ponownym montażem po zakończeniu prac, skucie odspajających się tynków wraz z ich uzupełnieniem, montaż nawiewników ściennych jako czerpnie powietrza, montaż czerpni powietrza z anemostatem w części piwnicznej, wymiana parapetów zewnętrznych na wykonane z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo
w kolorze brązowym RAL 8016 o grubości 0,70mm, wymiana obróbek blacharskich przy balkonach i daszkach nad wejściami na wykonanie z tytan cynku, wymiana obróbek blacharskich przy dachu na wykonane z blachy malowanej proszkowo o gr. 0,70m w kolorze istniejącego dachu, montaż płyt OSB przy ścianach szczytowych celem umieszczenia warstwy ocieplenia oraz montaż nowej obróbki blacharskiej, montaż rynien i rur spustowych z blachy z tytan-cynku, wymiana drzwi wejściowych na wykonane z drewna w kolorze naturalnego drewna, wymiana balustrady przy schodach wejściowych w części 7 oraz remont z podwyższeniem balustrady w części budynku 7a, wymiana balustrady balkonowej w części 7a oraz remont z podwyższeniem balustrady balkonowej w części budynku 7, wymiana poszycia dachowego nad daszkami przy wejściu na dachówkę karpiówkę, wymiana skrzynek gazowych, wymiana stolarki okiennej w piwnicach i na klatce schodowej oraz strychu bez zmiany wielkości otworów okiennych, (o współczynniku U=0,90W/m2*K)
z zachowaniem istniejącego podziału, wymiana drzwi do piwnicy na stalowe EI 30, wymiana stojaka do przyłącza energetycznego,

-roboty towarzyszące wewnątrz budynku :
remont klatki schodowej wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego, wymiana pionu instalacji gazowej, wymiana wewnętrznej instalacji domofonowej wraz z montażem domofonu
z unifonami, montaż zamykanej gabloty informacyjnej aluminiowej o wymiarach 70/100cm na klatce schodowej, wymiana skrzynek pocztowych, wymiana instalacji oświetleniowej na klatce schodowej oraz piwnicy na oprawy typu LED z czujnikiem ruchu oraz zmierzchu, remont schodów, wymiana drzwi na poddasze, wymiana wewnętrznej linii zasilającej WLZ od zabezpieczenia głównego do tablic licznikowych wraz z nowymi tablicami licznikowymi
i skrzynkami, wykonanie kanałów dla wentylacji pomieszczeń łazienek z podłączeniem do istniejących przewodów kominowych.
3. Zakres zamówienia obejmuje również:

-wykonanie wymaganych prawem i określonych w SWZ (w tym w specyfikacji technicznej): badań, prób i pomiarów,
-wywóz i zagospodarowanie wszelkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania;

-sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

44233000-2 - Klatki schodowe

42520000-7 - Urządzenia wentylacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie faktyczne:
W postępowaniu zostały złożone następujące oferty:
OFERTA NR 1:
A.J. Usługi Budowlane Arkadiusz Jagusz
ul. Wojska Polskiego 43a
47-180 Borycz
I kryterium – cena:
kwota oferty (brutto): 486.000,00 zł
II kryterium – okres gwarancji: 60 miesięcy
OFERTA NR 2:
Mateusz Kalla
Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "MATYS"
ul. Kościuszki 30a
47-133 Piotrówka
I kryterium – cena:
kwota oferty (brutto): 435.000,24 zł
II kryterium – okres gwarancji: 48 miesięcy
OFERTA NR 3:
Andrzej Witoń
BUDOWNICTWO NOWOCZESNE I INNOWACYJNE
49-345 Wronów 7
I kryterium – cena:
kwota oferty (brutto): 578.880,00 zł
II kryterium – okres gwarancji: 60 miesięcy
OFERTA NR 4:
BUDOPAP
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Opolska 103A
47-300 Krapkowice
I kryterium – cena:
kwota oferty (brutto): 478.239,00 zł
II kryterium – okres gwarancji: 60 miesięcy

Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia kwotę 400.000,00 zł brutto. W związku z tym, że oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający unieważnia postepowanie o udzielenie zamówienia.

Uzasadnienie prawne:
Art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 t.j.):

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 435000,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 578880,00 PLN