Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i remont budynku magazynowo-gospodarczego w Nadleśnictwie Wichrowo

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Nadleśnictwo Wichrowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510549837

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wichrowo 2

1.5.2.) Miejscowość: Dobre Miasto

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-040

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wichrowo@olsztyn.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://wichrowo.olsztyn.lasy.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_wichrowo/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i remont budynku magazynowo-gospodarczego w Nadleśnictwie Wichrowo

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e7f32a5c-1750-11ef-bfd3-e6cc5d6d04e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00389303

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00217831/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa wraz z remontem budynku magazynowo-gospodarczego Nadleśnictwa Wichrowo

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00334502

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.5.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa wraz z remontem istniejącego budynku gospodarczo-magazynowego, w którym obecnie mieści się warsztat dwuczęściowy z kanałami samochodowymi oraz część magazynowa, na mniejszy.

Prace remontowe i przebudowa będzie więc polegała na rozbiórce części budynku, jego przebudowie oraz dobudowie do niego nowej wiaty o konstrukcji drewnianej.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Teren objęty opracowaniem stanowi fragment/część działki nr 3261/1 obręb Wichrowo gmina Dobre Miasto, na której zlokalizowane są zabudowania Nadleśnictwa Wichrowo. Teren jest ogrodzony, z istniejącym wjazdem i bramą wjazdową, istniejącymi przyłączami i układem dróg wewnętrznych, miejsc postojowych w poziomie terenu i utwardzeń.

Obecnie dach budynku pokryty jest eternitem, który w toku realizacji zamówienia należy zdemontować i zutylizować.

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budynek magazynowo-gospodarczy jako zabudowa służąca gospodarce leśnej Nadleśnictwa Wichrowo.
Kategoria: III

UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONIZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Wygląd zewnętrzny:
Budynek pokryty dachem dwuspadowym, o zwartej bryle, z przylegającą do ściany szczytowej otwartą częścią – wiatą- o konstrukcji drewnianej.

Kolorystyka i elementy wykończeniowe elewacji:
Budynek o elewacji w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, blachodachówka w kolorze czerwonym, wiata drewniana w kolorze brązowym z dachem pokrytym blachodachówką w kolorze czerwonym.

Uwaga! Wszelka kolorystyka elementów wykończeniowych – do ustalenia z Zamawiającym.

Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Dobrego Miasta wydal dla inwestycji decyzję nr 93/23 o warunkach zabudowy znak IN.6730.143.2023.KK w dniu 10.10.2023 r., (skan decyzji znajduje się w załączniku nr 4 do SWZ).

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

• kubatura budynku: 469,13 m3

• zestawienie powierzchni budynku:

Nr Nazwa Pow. w m2
PARTER poziom +- 0,00 m
1 POMIESZCZENIE GOSP. 84,29
2 MAGAZYN 60,43
Razem parter: 144,72 m2

wiaty: 233,64 m2

• wysokość, długość, szerokość,
budynku:
wysokość budynku do 5,46 m
długość budynku (elewacja frontowa) - 18,97 m
szerokość budynku – istniejąca bez zmian
wiaty:
wysokość – 5,46 m
długość (elewacja frontowa) – 27,30 m

• liczbę kondygnacji (budynek i wiata) :
podziemne: 0 , nadziemne : 1

2. Miejsce realizacji zamówienia:

jedn. ewid. 281403_5; obręb 0006 Wichrowo; dz. ewid. nr: 3261/1;
gmina Dobre Miasto; powiat olsztyński; województwo warmińsko-mazurskie;

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w:

Dokumentacji i specyfikacji technicznej znajdującej się w Załączniku nr 4 do SWZ, na który składają się:

a) PROJEKT BUDOWLANY dla inwestycji polegającej na przebudowie i remoncie budynku magazynowo-gospodarczego Nadleśnictwa Wichrowo;
b) PROJEKT BUDOWLANY-PROJEKT TECHNICZNY;
c) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH– BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA;
d) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – BRANŻA ELEKTRYCZNA;
e) PRZEDMIAR ROBÓT – BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA;
f) PRZEDMIAR ROBÓT – BRANŻA ELEKTRYCZNA;
g) DECYZJA NR Dbm/14/2024 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę wydana przez Starostę Olsztyńskiego w dniu 10.04.2024 r. (Zn. Spr. BI-II.6740.6.17.2024.JS17);
h) Decyzja nr 93/23 z dnia 10.10.2023 r. o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Dobrego Miasta (Zn. Spr. IN.6730.143.2023.KK);
i) Postanowienie Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej (Zn. Spr. WZ.52840.04.2024.1)
j) ekspertyza techniczna ppoż;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1715704,92 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2251149,05 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1715704,92 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "Domex" Jan Fydrych

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7431131934

7.3.3) Ulica: Piłsudskiego 17

7.3.4) Miejscowość: Lidzbark Warmiński

7.3.5) Kod pocztowy: 11-100

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1715704,92 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy