Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola gminnego oraz remizy Ochotniczej starzy Pożarnej w Lubiszynie wraz z zagospodarowaniem terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBISZYN

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Lubiszyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966817

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Plac Jedności Robotniczej 1

1.5.2.) Miejscowość: Lubiszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-433

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: 95 727 71 30

1.5.8.) Numer faksu: 95 727 71 36

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@lubiszyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubiszyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://lubiszyn.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola gminnego oraz remizy Ochotniczej starzy Pożarnej w Lubiszynie wraz z zagospodarowaniem terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c9c464eb-0d0a-11ef-9b7e-467806a93518

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00389286

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00025011/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola gminnego oraz remizy OSP w Lubiszynie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz modernizacja pomieszczeń SP w Baczynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00314164

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIT.271.4.02.-1.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola gminnego oraz remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubiszynie wraz z zagospodarowaniem terenu.
Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:
Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:
- odłączenie i zabezpieczenie wewnętrznych instalacji,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian działowych i konstrukcyjnych budynków,
- rozbiórka posadzek, ścian fundamentowych,
- prace niwelacyjne i uporządkowanie terenu,
- usunięcie 30 cm ziemi urodzajnej pod projektowanym budynkiem,
- rozbiórkę odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej, który koliduje z projektowaną rozbudową;

Roboty ogólnobudowlane w zakresie przebudowy:
•Dla przedszkola:
- wykucie otworu na drzwi A.D6 w ścianie zewnętrznej do projektowanej części budynku,
- wykucie otworu w ścianie do projektowanej części budynku,

•Dla remizy:
- wykucie otworu w ścianie zewnętrznej do projektowanej części budynku,
- wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniu garażowym,
- wymianę podłogi w istniejącym pomieszczeniu biurowym,
- likwidacja kształtek szklanych w zewnętrznej ścianie pomieszczenia garażowego i zamurowanie otworów,
- malowanie ścian wewnętrznych wszystkich pomieszczeń,
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych wraz z tynkiem,
- wykonanie izolacji termicznej stropodachu,
Roboty fundamentowe
- posadowienie na ławach i stopach żelbetowych z betonu konstrukcyjnego C-20/25MPa, zbrojonych stalą zbrojeniową B500SP oraz B500B,
- wykonanie ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych,
Roboty ogólnobudowlane:
- wykonanie ścian działowych z pustaków ceramicznych P+W gr. 11,5 cm na zaprawie cementowo-wapiennej otynkowane i wykończenie wg projektu,
- wykonanie ścian zewnętrznych z pustaków ceramicznych gr.25cm usztywnionymi trzpieniami żelbetowymi z izolacją termiczną gr. 20cm z wełny mineralnej,
- dostawa i montaż kratownic drewnianych nad częścią przedszkola, natomiast konstrukcję dachu nad częścią remizy, stanowić będą elementy stalowe oparte na słupach żelbetowych. Pokrycie wykonać z blachy trapezowej,
- dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej aluminiowej oraz aluminiowo-szklanej natomiast dla drzwi wewnętrznych do pomieszczeń drzwi drewniane płycinowe,
- wykonanie posadzek,
- wykonanie tynków i okładzin zewnętrznych,
- wykonanie elewacji wraz z ociepleniem i montażem parapetów,
- dostawa i montaż bram segmentowych z podwójnych płyt stalowych, ocynkowanych i malowanych farbą na bazie poliestru z doświetleniem w górnej części. Napęd elektryczny,
- dostawa i montaż systemowych wycieraczek zewnętrznych stalowych, ocynkowanych ogniowo oraz wewnętrznych z

elementami czyszczącymi w postaci szczotek z wkładami osuszającymi osadzonymi w aluminiowych profilach,
- wykonanie działowej ścianki mobilnej, samonośnej, akustycznej składanej na ścianę, złożoną z lekkich modułów,
- dostawa i montaż daszków szklanych przy wejściach,
- dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń,
- dostawa i montaż urządzeń terenowych,
Roboty instalacyjne:
- wewnętrzna instalacja zimnej wody,
- wewnętrzna instalacja hydrantowa,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja grzewczą i ciepłej wody z kotłowni na olej opałowy,
- instalacja elektryczna,
- instalacja teletechniczna,
- instalacja fotowoltaiczna,
- instalacja pompy ciepła,

Zagospodarowanie terenu:
- wykonanie chodników z kostki betonowej o gr. 6 cm;
- wykonanie drogi dojazdowej z eko-kostki betonowej gr. 8cm,
- wykonanie miejsc postojowych z kostki betonowej gr. 8cm dla pojazdów w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
- wykonanie nawierzchni poliuretanowej w miejscu istniejącego placu zabaw,
- demontaż i montaż placu zabaw,
- sadzenie drzew i wysianie trawników,

Wymagania techniczne dla pomp ciepła:
- Zastosowane pompy ciepła muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE.
- Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+.
- Zastosowane pompy ciepła muszą posiadać Europejski Znak Jakości dla Pomp Ciepła EHPA-Q lub równoważny Wykonawca zobowiązany jest obowiązek zainstalować pompy ciepła posiadające certyfikat akredytowanego laboratorium.

Dodatkowe elementy opisu przedmiotu zamówienia:
Przy kalkulacji powyższych zadań należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to min. koszty:
- wszelkich robot przygotowawczych,
- ustawienia czasu pracy i rozebrania rusztowania,
- prac porządkowych,
- zagospodarowanie placu budowy,
- utrzymania zaplecza budowy(naprawy, woda, energia elektryczna, telefon),
- koszty zużycia energii elektrycznej i wody do procesów technologicznych i administracyjnych budowy,
- odtworzenie dróg, chodników,
- wywóz nadmiaru gruntu,
- sporządzenie planu bioz,
- prac geodezyjnych,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- koszty odbiorów poszczególnych elementów robót przez osoby uprawnione (np. odbiór kominiarski przewodów dymowych i wentylacyjnych) według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania,
- koszt opłaty środowiskowej za przyjęcie gruzu i ziemi na wysypisko,
- innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,

Roboty, które nie są wyraźnie wymienione w przedmiarze lecz są opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej, powinny być uwzględnione w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego, gdyż nie będą odrębnie płacone i stanowią ryzyko wykonawcy. Wykonawca bezwzględnie musi sprawdzić niniejsze przedmiary z dokumentacją projektową, zweryfikować i zgłosić ewentualne rozbieżności zamawiającemu przed datą złożenia oferty.
Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu ofertowego, na podstawie załączonego przedmiaru. Przedmiar jest dokumentem pomocniczym i nie zwalnia Wykonawcy z dokonania wizji lokalnej, przy czym Zamawiający nie określa, że wizja lokalna jest obowiązkowa, lecz wskazana dla sporządzenia jak najbardziej precyzyjnej oferty.

UWAGA - Kosztorys ofertowy musi być opracowany oddzielnie dla następujących zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia

-Zadanie 1 - Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola gminnego w Lubiszynie wraz z zagospodarowaniem terenu

-Zadanie 2 - Rozbudowa i przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubiszynie wraz z zagospodarowaniem terenu.

Kosztorys ofertowy nie służy do rozliczenia kosztorysowego robót (umowa ryczałtowa), ale służy jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy lub w przypadku wystąpienia robót zamiennych oraz do określenie kosztów zadania dla przedszkola i dla OSP.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:
- dokumentacja projektowa z przedmiarem - załącznik nr 1 do SWZ
- wzór umowy – załącznik nr 6 do SWZ.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5381250,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8843700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5381250,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPUH DREW- PLAST Dariusz Mazowiecki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5991004348

7.3.3) Ulica: Gorzowska

7.3.4) Miejscowość: Różanki

7.3.5) Kod pocztowy: 66-415

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5381250,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy