Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Renowacja starego budynku Urzędu Gminy w Jarczowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jarczów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368919

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 3 Maja 24

1.5.2.) Miejscowość: Jarczów

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-664

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 846634519

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: p.wojtowicz@gmina-jarczow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gmina-jarczow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gminajarczow.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Renowacja starego budynku Urzędu Gminy w Jarczowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b3115ffa-11ce-11ef-a7f7-6221b72ad4fc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00389151

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00056473/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Renowacja starego budynku Urzędu Gminy w Jarczowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00322490

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 584693,98 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Renowacja starego budynku Urzędu Gminy w Jarczowie
Przedmiotem przedsięwzięcia jest inwestycja, która obejmuje Renowację starego budynku Urzędu Gminy w Jarczowie
Przedsięwzięcie obejmuje w swoim zakresie:
1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE
• Demontaż rur spustowych i rynien
• Dach - rozebranie pokrycia dachowego z blachy płaskiej na rąbek stojący, obróbek blacharskich, zadaszeń
• Konstrukcja więźby dachowej – demontaż tradycyjnej, drewnianej krokwiowo- płatwiowa więźby dachowej, szczegóły na rysunku inwentaryzacji więźby dachowej
• Podsufitki – z desek otynkowanych nad pom. poddasza oraz częścią pomieszczeń parteru
• Strop i belki stropowe - drewniany, Belki o przekroju 16x16 cm oparte na ścianie
• Ściany działowe - płyty pilśniowe na szkielecie drewnianym oraz w pom. 9 i 10 z desek drewnianych
• Schody -Drewniane, nie spełniające przepisów technicznych oraz norm BHP
• Sufit podwieszany - z kasetonów
• Podłoga – Na poddaszu nie użytkowym podłoga ślepa przewidziana do rozbiórki, na parterze podłogi drewniane przykryte wykładziną z tworzywa sztucznego na posadzce monolitycznej.

2. ROBOTY RENOWACYJNE I ODTWORZENIOWE
• Strop -montaż belek drewnianych. Belki o przekroju 15x25cm i 25x25cm cm oparte na istniejącej ścianie konstrukcyjnej. Należy zastosować wymagane długości oparcia belek. Docieplenie stropu wełną mineralną gr. 25cm.
• Podłoga – wykonać z płyty OSB gr. 25mm
• Sufit podwieszany – na stelażu aluminiowym należy zamocować sufit podwieszany z płyt kasetonowych o wy, 600x600mm
• Wieńce – w ścianach zewnętrznych wykonać wieńce żelbetowe o wym. 25x30cm, zgodnie z opracowaniem branżowym
• Więźba dachowa - Konstrukcja więźby: płatwiowo-kleszczowa, rozstaw krokwi max 1,0 m Kąt nachylenia głównych połaci dachowych a = 30o cos a = 0,866. Zaprojektowano więźbę dachową drewnianą, tradycyjną , płatwiowo-kleszczową z drewna sosnowego klasy C24. Połączenia na gwoździe, klamry, śruby oraz płytki ocynkowane, złącza kątowe, kątowniki stalowe. Elementy drewniane zaimpregnować do granicy niepalności NRO (krokwie, jętki, łaty, kontr łaty,). Rozstaw elementów i szczegóły na rysunku konstrukcyjnym. Wysokość dachu oraz jego geometria podlegają odtworzeniu stanu istniejącego.
• Pokrycie dachowe, obróbki blacharskie – Blacha płaska na rąbek stojący w kolorze zgodnym z obecną kolorystką dachu. Rynny i rury spustowe należy wykonać ze stali ocynkowanej w kolorystyce tożsamej odtwarzając stan istniejący.
• Izolacja pozioma – metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z cegły
• Podłogi parteru - gres na zaprawie klejowej, spoinowany, cokoliki wys. 5 cm. Podłoża betonowe pod posadzki zdylatowane / szczeliny wypełnione materiałem plastycznym /, na balkonie stosować gres mrozoodporny na zaprawie klejowej wysoko elastycznej. Przed układaniem gresu należy zastosować grunt, a następnie elastyczną powłokę uszczelniającą. Układ warstw – wg rys. przekrojów. Nawierzchnia wg rzutów kondygnacji.
• Ściany działowe – istn. Ściany działowe należy pokryć gładzią z gipsu szpachlowego i pokryć farbą emulsyjna do wnętrz w kolorze białym, całość zabezpieczyć lakierem bezbarwnym lub białym w celu uzyskania powierzchni zmywalnej.
• Kominy – istn. Kominy należy wykończyć tynkiem zewnętrznym i pokryć panelami blachy płaskiej na rąbek stojący w kolorze dachu (tak aby odtworzyć stan istniejący) ponad połacią dachu natomiast poniżej zaizolować styropianem i obudową z płyty OSB
• Roboty elektryczne – przebudowa WLZ – zgodnie z opracowaniem branżowym, modernizacja oświetlenia, modernizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz montaż nowej instalacji odgromowej – szczegóły w projekcie technicznym branży elektrycznej
• Wieńce - żelbetowe, monolityczne, wylewane, zbrojone prętami Ø 12 i Ø8 . Na ścianach zewnętrznych wieńce osłonięte od zewnątrz tynkiem ciepłochronnym lub fasadową farbą termoizolacyjną po wcześniejszym wykonaniu zaprawy tynkarskiej celem wygładzenia i wyrównania elewacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 719173,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 842630,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 719173,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE Paweł Kukiełka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9211955410

7.3.3) Ulica: Huta Dzierążyńska 108

7.3.4) Miejscowość: Krynice

7.3.5) Kod pocztowy: 22-610

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 719173,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące