Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja energetyczna obiektów oświatowych na terenach popegeerowskich

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CZARNOŻYŁY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934619

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 48

1.5.2.) Miejscowość: Czarnożyły

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-310

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: 438416805

1.5.8.) Numer faksu: 438416281

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@czarnozyly.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.czarnozyly.4bip.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d14a72a4-eb67-11ee-9c02-ce2b643d361d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja energetyczna obiektów oświatowych na terenach popegeerowskich

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d14a72a4-eb67-11ee-9c02-ce2b643d361d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00387291

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00061081/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Modernizacja energetyczna obiektów oświatowych na terenach popegeerowskich

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00260787

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZFK.271.7.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. W ramach inwestycji zostanie wykonana kompleksowa modernizacja energetyczna istniejących budynków oświatowych na terenie Gminy Czarnożyły, m.in. poprzez: wykonanie termomodernizacji budynków, modernizację systemu oświetlenia wewnętrznego w oparciu o źródła typu LED oraz wymianę stolarki okiennej. Ponadto, inwestycja zakłada wykonanie bezpiecznego ciągu pieszego poprzez przebudowę chodnika wraz z ogrodzeniem przy Szkole Podstawowej w Czarnożyłach.

4.2. Przedmiot Zamówienia obejmuje:
4.2.1. Szkoła Podstawowa w Czarnożyłach:
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (o ile będą wymagane) oraz wykonanie prac budowlanych dla kompleksowej termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Czarnożyłach, dz. nr geod. 24, obr. Czarnożyły.
W zakresie prac termomodernizacyjnych zamówienie obejmuje:
1) opracowanie wielobranżowego PT budowlanego oraz wykonawczego termomodernizacji,
2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych
w zakresie wynikającym z przepisów,
3) opracowania charakterystyki energetycznej budynku dla budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych,
4) o ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii,
5) uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane) lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (art. 30 Prawo budowlane) o ile jest to wymagane przez obowiązujące przepisy,
6) pełnienie nadzoru autorskiego.
7) Wykonanie wytyczenia geodezyjnego i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
8) wykonanie na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ robót obejmujących w szczególności:
 ocieplenie dachu nad jadalnią z wymianą konstrukcji i pokrycia,
 wymiana starych okien w budynku sali gimnastycznej i zaplecza sanitarno-socjalnego oraz magazynu,
 modernizację oświetlenia wewnętrznego z wykorzystaniem energooszczędnych źródeł typu LED,
 ocieplenie dachu zaplecza kuchni z wymianą konstrukcji i pokrycia,
 ocieplenie ścian zewnętrznych zaplecza sali oraz magazynu,
 ocieplenie ścian zewnętrznych budynku sali gimnastycznej,
 ocieplenie stropu zaplecza sali gimnastycznej,
 montaż systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i kanałów dystrybucyjnych dla strefy kuchni na parterze budynku,
 Montaż żaluzji fasadowych w oknach sali gimnastycznej.
 Renowacja nieocieplonej elewacji budynku A - oczyszczenie, uzupełnienie, wzmocnienie tynków wraz z malowaniem elewacji
 Prace demontażowe i rozbiórkowe.

UWAGA!
W zakresie prac termomodernizacyjnych zamówienie nie obejmuje:
 modernizacja systemu produkcji i dystrybucji ciepłej wody użytkowej
z zastosowaniem nowego źródła - pomp ciepła typu powietrze
woda sprężarkowych o napędzie elektrycznym oraz montaż nowych wysokosprawnych elektrycznych ogrzewaczy akumulacyjnych wody
z podwójnym zbiornikiem przeznaczonych do zaopatrywania w ciepłą wodę wielu punktów poboru,
 modernizacja obejmująca przegląd i remont istniejącego kotła oraz wykonanie nowej instalacji grzewczej z nowych przewodów prowadzonych w otulinie termicznej. Montaż nowych grzejników stalowych płytowych i regulacja hydrauliczna całej instalacji.

W zakresie pozostałych prac zamówienie obejmuje budowę ogrodzenia panelowego wraz z utwardzeniem terenu z kostki brukowej na działce o nr ewid. 24, obręb Czarnożyły. W ramach projektowanej inwestycji zachodzi konieczność wykonania robót rozbiórkowych związanych z likwidacją istniejącego ogrodzenia stalowego składającego się ze słupków stalowych oraz z paneli stalowych
na podmurówce.
4.2.2. Szkoła Podstawowa w Wydrzynie:
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (o ile będą wymagane) oraz wykonanie prac budowlanych dla kompleksowej termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Wydrzynie gm. Czarnożyły dz. nr geod. 74, obr. Wydrzyn.

W zakresie prac termomodernizacyjnych zamówienie obejmuje
1) opracowanie wielobranżowego PT budowlanego oraz wykonawczego termomodernizacji,
2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
3) opracowania charakterystyki energetycznej budynku dla budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych,
4) o ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii,
5) uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane) lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (art. 30 Prawo budowlane) o ile jest to wymagane przez obowiązujące przepisy,
6) pełnienie nadzoru autorskiego.
7) wykonanie wytyczenia geodezyjnego i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
8) wykonanie na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ robót obejmujących
w szczególności:
- ocieplenie stropodachu nad szatniami,
- wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich,
orynnowania i odtworzenia instalacji odgromowej
- ocieplenie ścian o grubości 25,0 cm,
- ocieplenie ścian o grubości 40,0 i 50,0 cm,
- ocieplenie dachu nad sanitariatami,
- ocieplenie stropu poddasza na poziomie + 7,37 m,
- wymiana okien zewnętrznych i połaciowych w budynku,
- wymiana drzwi zewnętrznych w budynku,
- ocieplenie dachu nad pomieszczeniami ogrzewanymi poddasza,
- ocieplenie stropu poddasza na poziomie + 4,00 m,
- prac demontażowych i rozbiórkowych.

W zakresie prac termomodernizacyjnych zamówienie nie obejmuje:
 modernizacja oświetlenia wewnętrznego z wykorzystaniem energooszczędnych źródeł typu LED,
 modernizacja systemu produkcji i dystrybucji c.w.u. z zastosowaniem nowych wysokosprawnych elektrycznych ogrzewaczy akumulacyjnych przeznaczonych do zaopatrywania w ciepłą wodę wielu punktów poboru,
 modernizacja źródła ciepła poprzez całkowitą wymianę na nową kontenerową kotłownię z zamontowanym wysokosprawnym kotłem opalanym biomasą. Wykonanie nowej instalacji grzewczej z nowych przewodów prowadzonych w otulinie termicznej.
 montaż nowych grzejników stalowych płytowych z wbudowanymi zaworami termostatycznymi i głowicami. Regulacja hydrauliczna instalacji.
4.2.3. Szkoła Podstawowa w Łagiewnikach
Zakres niniejszego zamówienia nie obejmuje termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Łagiewnikach,
4.2.4. UWAGA: Do zadań Wykonawcy należy również dostawa i montaż dwóch tablic informacyjnych o wymiarach 180x120 cm na stelażu lub słupkach ze stali nierdzewnej/ ocynkowanej proszkowo - tablice informujące o dofinansowaniu zadania.

4.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
Szczegółowe warunki realizacji Umowy i jej zakres przedmiotowy, w tym zakres prac projektowych oraz robót określa Program funkcjonalno-użytkowy (dalej zwany również: „PFU”) wraz ze wstępnymi przedmiarami - Załącznik Nr 1 do SWZ, oraz Projekt umowy - Załącznik Nr 2 do SWZ.

4.5. Rozwiązania równoważne.
W każdym przypadku użycia w PFU norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych
i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
W przypadku użycia w PFU odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując PFU powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne". Użycie w PFU etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy

wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
Użycie w PFU wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.
Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2973442,59 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3494006,24 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2973442,59 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: IM KARCZBUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8322090881

7.3.3) Ulica: Fabryczna 2E/5B

7.3.4) Miejscowość: Wieluń

7.3.5) Kod pocztowy: 98-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2973442,59 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy