Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa Willi Ułanka” w ramach zadania pn.: „Willa Ułanka”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO SULEJÓWEK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269114

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Dworcowa 55

1.5.2.) Miejscowość: Sulejówek

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-070

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umsulejowek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sulejowek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-89d17d37-0396-11ef-b21f-3ab44b58c1d6

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Przebudowa Willi Ułanka” w ramach zadania pn.: „Willa Ułanka”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-89d17d37-0396-11ef-b21f-3ab44b58c1d6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00383680

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00019916/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 "Przebudowa Willi Ułanka" w ramach zad. pn.: "Willa Ułanka"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Przedmiotowe postępowanie dofinansowane jest w ramach Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00303329

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: W.PRP.20.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont Willi Ułanka zlokalizowanej przy ul. J. Hoene - Wrońskiego 1 w Sulejówku, na działce ew. 28 obręb 0002.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje Program Funkcjonalno-Użytkowy pn.: „Remont Willi Ułanka”, wykonany przez MT Design Marcin Turlej, ul. 3 Maja 37, 05-071 Sulejówek, stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.
3. Realizacja przedmiotu umowy, została podzielona na etapy:
• Etap 1 - obejmujący sporządzenie dokumentacji technicznej i wykonawczej, pozyskanie wszelkich uzgodnień, warunków opinii, w tym pozwolenia na budowę bądź dokumentu równoważnego,
• Etap 2 - obejmujący wykonanie wszelkich prac oraz zakup i dostawę wszystkich materiałów, urządzeń itp. wynikających z dokumentacji przetargowej,
• Etap 3 – obejmujący uzyskanie decyzji na użytkowanie w imieniu Zamawiającego oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

Etap 1 – Wykonawca zobowiązany jest do:
1) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich warunków, uzgodnień, opinii itp. niezbędnych do zatwierdzenie dokumentacji technicznej w Starostwie Mińskim,
2) uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji projektowej,
3) sporządzenia dokumentacji technicznej oraz wykonawczej w ilości 2 egz. dla Zamawiającego (w tym możliwa kserokopia) w wersji papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej nagranej na nośniku - zmiana w stosunku do PFU str. 22,
4) uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia.

Etap 2 – Wykonawca zobowiązany jest do:
1) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego,
2) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Użytkownikiem Ułanki (w której mieści się biblioteka) oraz Straży Miejskiej,
3) udziału w naradach koordynacyjnych,
4) przedstawienia kart materiałowych wszelkich materiałów, urządzeń do akceptacji Zamawiającego, przed zamówieniem oraz wbudowaniem,
5) ponoszenia kosztów mediów w czasie budowy. Koszty będą naliczane wg faktycznego użycia i będę refakturowane na wykonawcę.
6) wykonania całego zakresu objętego Programem Funkcjonalno- Użytkowym,
7) wbudowania / wyposażenia materiałami nowymi, nie używanymi, bez wad,
8) zabezpieczenia wszystkich książek, pism, czasopism itp. i zapewnienie miejsca ich składowania na czas prowadzenia remontu – zmiana w stosunku do PFU str. 16,
9) zapewnienia w czasie realizacji zadania działalności biblioteki w zakresie administracji;
10) uzgadniania z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich materiałów, rozwiązań architektonicznych na etapie wykonawczym.

Etap 3 – Wykonawca zobowiązany jest do:
1) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie bądź dokumentu równoważnego,
2) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w formie papierowej oraz 1 elektronicznej (skany) nagrane na nośniku zewnętrznym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie pn. „Przebudowa Willi Ułanka” w ramach zadania pn.: „Willa Ułanka”, zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt. 3) ustawy Pzp, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W budżecie Miasta zarezerwowano kwotę 3.125.000,00 zł brutto, natomiast cena oferty najkorzystniejszej wynosi 3.628.500,00 zł brutto.