

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Suchcice, gm. Drużbice.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA DRUŻBICE
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590648089
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** 77 A
- 1.4.2.) Miejscowość:** Drużbice
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 97-403
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 44 631-10-78 (79)
- 1.4.8.) Numer faksu:** 44 631-12-59
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@druzbice.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.druzbice.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-43511ee3-9a8d-11ee-ba3b-4e891c384685
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00382457
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-06-25

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00556047
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Suchcice, gm. Drużbice.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie świetlicy wiejskiej w miejscowości Suchcice, gm. Drużbice. Lokalizacja inwestycji: działka nr ewid. 101/1, obręb geod. 24 Suchcice, gm.

Drużbice.

2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- 1) przygotowanie placu budowy,
- 2) rozbiorę istniejącego budynku świetlicy wiejskiej,
- 3) likwidację istniejącego przyłącza wodociągowego oraz wykonanie nowego przyłącza wodociągowego,
- 4) budowę nowego budynku świetlicy wiejskiej o powierzchni użytkowej 387,82 m², kubaturze zewnętrznej 2 551,90 m³ obejmującą wykonanie: robót ziemnych; fundamentów; ścian fundamentowych; izolacji fundamentów; ścian zewnętrznych i wewnętrznych; ścianek działowych; stropu; podciągów; wieńców; konstrukcji i pokrycia dachu; wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych styropianem oraz wełną mineralną oraz wykonaniem tynku zewnętrznego; stolarki okiennej i drzwiowej; wykonanie posadzki, ułożenie płytek ceramicznych; wykonanie robót wykończeniowych, tynków cem-wap kat. III, ułożeniu płytek ceramicznych oraz wykonanie robót malarskich.
- 5) wykonanie instalacji elektrycznych obejmujących między innymi: zasilanie i rozdzielnie; przeciwpożarowy wyłącznik prądu; instalację oświetlenia podstawowego; instalację gniazd wtyczkowych 1-fazowych; instalację gniazd wtyczkowych 3-fazowych; instalację oświetlenia awaryjnego; instalację oświetlenia ewakuacyjnego; wykonanie zasilania wentylacji i klimatyzacji; wykonanie zasilania pompy ciepła; wykonanie instalacji ochrony odgromowej; wykonanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy minimum 19,80 kWp.
- 6) wykonanie instalacji sanitarnych w tym: instalacji wody zimnej; instalację wody ciepłej i cyrkulacji; instalacji kanalizacji sanitarnej; instalację ppoż.; montaż przyborów sanitarnych; instalację wentylacji mechanicznej wraz z centralą wentylacyjną dachową w wykonaniu zewnętrznym o parametrach Vn=3980 m³/h i spręż naw. = 350 Pa oraz Vw=3700 m³/h i spręż wyw. = 300 Pa wyposażoną w nagrzewnicę elektryczną, wymiennik przeciwprądowy, tłumiki akustyczne montowane fabrycznie w centrali oraz automatykę; instalacji grzewczej obejmującej system klimatyzacyjny VRV/VRF zasilany z agregatu skraplającego oraz wykonanie ogrzewania podłogowego wraz z pompą ciepła powietrze/woda typu Split o modulowanej mocy grzewczej do 9,25 kW; zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.
- 7) wykonanie zagospodarowania terenu – wykonanie utwardzenia terenu nawierzchnią z kostki betonowej; wykonanie miejsc postojowych z kostki betonowej w tym miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych wraz z jego oznakowaniem; wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej na odpady stałe; plantowanie terenów zielonych, humusowanie z obsianiem trawą.
- 8) opracowanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego i wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

1) Projekty budowlane:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
- b) projekt techniczny instalacje sanitarne,
- c) projekt architektoniczno-budowlany,
- d) projekt techniczny budowlany,
- e) projekt techniczny instalacje elektryczne,
- f) projekt techniczny przyłącza wodociągowego,
- g) opinia geotechniczna,
- h) projektowana charakterystyka energetyczna,

- stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ;

2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:

- a) branża budowlana,
 - b) instalacje sanitarne - c.o., wentylacja, WOD-KAN,
 - c) instalacje elektryczne,
- stanowiące Załącznik nr 10 do SWZ;

3) Przedmiary robót:

- a) branża budowlana,
 - b) branża sanitarna,
 - c) branża elektryczna,
- stanowiące Załącznik nr 11 do SWZ.

Szczegółowy zakres robót oraz technologię robót określają Projekty budowlane oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Przedmiary robót załączone do SWZ stanowią opracowanie wtórne w stosunku do projektów budowlanych. Zawierają zestawienie przewidywanych robót w celu zobrazowania skali zamierzenia budowlanego i ułatwienia Wykonawcom oszacowania kosztów realizacji inwestycji.

3.8.) Główny kod CPV: 45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej
- 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45421153-1 - Instalowanie zabudowanych mebli
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-01-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
19 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): STIVEX Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 384857786

4.3.3.) Ulica: Czapliniecka 146

4.3.4.) Miejscowość: Bełchatów

4.3.5.) Kod pocztowy: 97-400

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2594000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00206556/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-06-03

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania robót dodatkowych, polegających na wykonaniu pod istniejącą ścianą przy osi „4” ławy fundamentowej oraz wymiany gruntu w poziomie posadowienia ław fundamentowych nowego budynku świetlicy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmianie uległ §9 ust. 1 umowy Nr 4.2024 z dnia 25.01.2024 r., który otrzymuje brzmienie: „1. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: ogółem brutto 2 684 674,79 zł, słownie: dwa miliony sześćset osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery zł 79/100). Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.”

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 90674,79

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie