Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej zadania pn: " Rewitalizacja Miasta Tomaszów Lubelski

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Tomaszów Lubelski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950369110

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lwowska 57

1.5.2.) Miejscowość: Tomaszów Lubelski

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-600

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@tomaszow-lubelski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tomaszow-lubelski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-10e5d5b4-0ba2-11ef-bfd2-32fa350b5bfc

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej zadania pn: " Rewitalizacja Miasta Tomaszów Lubelski

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-10e5d5b4-0ba2-11ef-bfd2-32fa350b5bfc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00380112

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00027945/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej zadania pn.: "Rewitalizacja miasta Tomaszów Lubelski"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamawiający informuje, iż będzie ubiegał się o dofinansowanie zamówienia ze środków z programu Fundusze dla Lubelskiego 2021-2027 oraz Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00319647

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.4.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 360000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
4.3. Zakres przedmiotu zamówienia dotyczący części 1: Rewitalizacja części rynku
w Tomaszowie Lubelskim połączona z rekonstrukcją hali targowej pełniącej funkcję „Centrum logistycznego ruchu turystycznego Roztocza”
Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie lubelskim, w powiecie tomaszowskim, na terenie Miasta Tomaszów Lubelski na działkach nr 215/7 i 215/8 ark. 12, Obszar ten znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej- układ urbanistyczny wraz z pozostałościami wałów obronnych (forma ochrony A/246 z dnia 21.02.1967 r.). Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu pełnobranżowej dokumentacji budowlanej obejmującej między innymi:
-odbudowę hali targowej wraz z niezbędna infrastrukturą,
-przeniesienie istniejącej fontanny wraz z przebudową sieci,
-zagospodarowanie terenu przyległego do hali targowej.
4.3.1. Zakres zamówienia części I składa się m.in.:
-opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, kompletnej z punktu widzenia, jakiemu ma służyć, tzn. uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji,
- opracowanie map do celów projektowych,
- uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, decyzji i uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia robót objętych projektowaniem,
- uzyskanie ewentualnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych niezbędnych do rozpoczęcia robót objętych projektowaniem,
- wykonanie opracowań zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisów związanych w zakresie niezbędnym do wykonania robót,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę
- nadzór autorski
- prowadzenie bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględniania zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielić uzasadnień swojego stanowiska,
- sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu do uwzględnienia koncepcję
w wariancie roboczym wraz ze wstępną kalkulacją kosztów (wstępny kosztorys) w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy,
- po uzgodnieniu koncepcji z Zamawiającym, Wykonawca przystąpi do wykonania dokumentacji projektowej w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję oraz uzyska wszystkie niezbędne zezwolenia umożliwiające wykonanie robót budowlanych.
4.3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Części 1 znajduje się w załączniku
Nr 1.1 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

79933000-3 - Usługi towarzyszące usługom projektowym

4.5.5.) Wartość części: 150000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.4. Zakres przedmiotu zamówienia dotyczący części 2: Budowa naturalistycznego parku ze zbiornikiem wodnym w dolinie rzeki Sołokii w formie użytku ekologicznego „Zielone Płuca Miasta”
Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Miasta Tomaszów Lubelski, na działce nr 90/5 ark. 10.
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobranżowej dokumentacji budowlanej obejmującej między innymi:
˜ zbiornik wodny o powierzchni ok. 1 ha lustra wody wraz z niezbędna infrastrukturą (zasilenie- zastawka piętrząca, urządzenia stabilizujące wodę
w zbiorniku, odprowadzenie wody ze zbiornika, operat wodno-prawny), plaże
o nawierzchni piaszczystej i trawiastej z palcem zabaw, parkingiem;
˜ alejki spacerowe i rowerowe (kładki drewniane, nawierzchnie mineralne lub betonowe- wybór po wykonaniu badań geologicznych), z nasadzeniami zieleni, oświetleniem terenu i monitoringiem;
˜ małą architekturę m. in. Ławki, leżaki hamaki, kosze, altany ze stołami i ławkami;
˜ plac zabaw na nawierzchni bezpiecznej dla wszystkich grup wiekowych, również dla dzieci z niepełnosprawnościami;
˜ wodny plac zabaw ze strefą trawiastą w pobliżu, umożliwiającą ustawienia leżaków;
˜ przebieralnie, toalety, taras widokowy zadaszona tężnia solankowa;
˜ strefę piknikowa z grillami plenerowymi, paleniskami;
˜ strefę dla seniorów- ławostoły, stoliki do gry w szachy, pergole, altana, ścieżka zdrowia;
˜ strefę sportową- siłowania zewnętrzna, urządzenie do street workout, pumptrack;
˜ strefę dla foodtracków- nawierzchnia utwardzona, przyłącze do prądu, wod-kan.
4.4.1. Na zakres zamówienia składa się:
˜ opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, kompletnej z punktu widzenia, jakiemu ma służyć, tzn. uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji,
˜ opracowanie map do celów projektowych,
˜ uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, decyzji i uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia robót objętych projektowaniem,
˜ uzyskanie ewentualnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych niezbędnych do rozpoczęcia robót objętych projektowaniem,
˜ wykonanie opracowań zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisów związanych w zakresie niezbędnym do wykonania robót,
˜ uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę,
˜ nadzór autorski,
˜ prowadzenie bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględniania zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielić uzasadnień swojego stanowiska,
˜ sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu do uwzględnienia koncepcję
w wariancie roboczym wraz ze wstępną kalkulacją kosztów (wstępny kosztorys) w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy,
˜ po uzgodnieniu koncepcji z Zamawiającym, Wykonawca przystąpi do wykonania dokumentacji projektowej w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję oraz uzyska wszystkie niezbędne zezwolenia umożliwiające wykonanie robót budowlanych.
4.4.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Części 2 znajduje się w załączniku Nr 1.2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

79933000-3 - Usługi towarzyszące usługom projektowym

4.5.5.) Wartość części: 120000,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zakres dotyczący części 3: Budowa ścieżki rowerowej połączona z budową stacji przesiadkowej dla alternatywnej komunikacji roweru miejskiego u zbiegu ulic Zamojskiej, Kruczej i Łaszczowieckiej”
Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Miasta Tomaszów Lubelski na działce nr 10 ark. 10
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobranżowej dokumentacji budowalnej obejmującej miedzy innymi:
˜ parking przesiadkowy dla turystów przyjeżdżających swoimi rowerami,
˜ alejki spacerowe i rowerowe (kładki drewniane, nawierzchnie mineralne lub betonowe- wybór po wykonaniu badań geologicznych ze względu na podmokły teren)
˜ nasadzenia zieleni,
˜ małą architekturę m.in. ławki, leżaki, hamaki, kosze, altany ze stołami i ławkami, tablice edukacyjne, domki dla owadów itp.
˜ naturalistyczny plac zabaw zawierający zarówno urządzenia zabawowe
z naturalnych materiałów jak i elementy rozwijające kreatywną zabawę dzieci,
˜ ścieżkę sensoryczną,
˜ toalety,

~ oświetlenie terenu,
~ monitoring,
4.4.4. Na zakres zamówienia składa się:
~ opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, kompletnej z punktu widzenia, jakiemu ma służyć, tzn. uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji,
~ opracowanie map do celów projektowych,
~ uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, decyzji i uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia robót objętych projektowaniem,
~ uzyskanie ewentualnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych niezbędnych do rozpoczęcia robót objętych projektowaniem,
~ wykonanie opracowań zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisów związanych w zakresie niezbędnym do wykonania robót,
~ uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę
~ nadzór autorski.
~ prowadzenie bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględniania zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielić uzasadnień swojego stanowiska,
~ sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu do uwzględnienia koncepcję
w wariancie roboczym wraz ze wstępną kalkulacją kosztów (wstępny kosztorys) w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy,
~ po uzgodnieniu koncepcji z Zamawiającym, Wykonawca przystąpi do wykonania dokumentacji projektowej w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję oraz uzyska wszystkie niezbędne zezwolenia umożliwiające wykonanie robót budowlanych.
4.4.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Części 3 znajduje się w załączniku Nr 1.3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

79933000-3 - Usługi towarzyszące usługom projektowym

4.5.5.) Wartość części: 90000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 150000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 406500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 150000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DEKA Edyta Kępińska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7962862174

7.3.3) Ulica: Białka

7.3.4) Miejscowość: Iłża

7.3.5) Kod pocztowy: 27-100

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 184500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 120000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 488000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 120000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DEKA Edyta Kępińska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7962862174

7.3.3) Ulica: Białka

7.3.4) Miejscowość: Iłża

7.3.5) Kod pocztowy: 27-100

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 147600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 90000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 90000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 90000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DEKA Edyta Kępińska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7962862174

7.3.3) Ulica: Białka

7.3.4) Miejscowość: Iłża

7.3.5) Kod pocztowy: 27-100

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 110700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące