

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Remont świetlicy wiejskiej w Dąbrowie w gminie Lichnowy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lichnowy

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747840

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Tczewska 6

1.4.2.) Miejscowość: Lichnowy

1.4.3.) Kod pocztowy: 82-224

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: a.stachowiak@lichnowy.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.lichnowy.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7a0bd47d-5780-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00380019

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-06-24

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00404407

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont świetlicy wiejskiej w Dąbrowie w gminie Lichnowy

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania w ramach projektu „Remont świetlic wiejskich na terenie gminy Lichnowy” dofinansowanego ze środków z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa, nadbudowa i remont istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w Dąbrowie gm. Lichnowy.

Zamówienie obejmuje:

- a) roboty zewnętrzne - rozbiórkowe, konstrukcyjno-budowlane, instalację jednostek zewnętrznych klimatyzacji, roboty izolacyjne na budynku, roboty dachowe, instalację paneli fotowoltaicznych obok budynku, montaż i demontaż powierzchni utwardzonych, montaż instalacji i urządzeń teletechnicznych;
- b) roboty wewnętrzne konstrukcyjno-budowlane, wykończeniowe, sanitarne, elektryczne i teletechniczne;
- c) zagospodarowanie terenu obejmujące, rozbiórkę i wyłożenie kostką betonową terenu przy budynku;
- d) serwisowanie zamontowanych urządzeń.

Rozbudowa i przebudowa obejmuje swym zakresem następujące roboty i usługi związane z dostarczeniem materiałów:

- a) roboty rozbiórkowe parterowej dobudówki budynku i jej odtworzenie
 - b) remont dachu na istniejącej części budynku obejmujący wykonanie robót izolacyjno-dociepleniowych;
 - c) wykonanie izolacji pionowej fundamentów budynku;
 - d) demontaż i montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
 - e) wykonanie instalacji paneli fotowoltaicznych przy budynku;
 - f) roboty wykończeniowe w pomieszczeniach – przygotowanie ścian do malowania, malowanie;
 - g) demontaż części istniejących instalacji sanitarnych – wod-kan i centralnego ogrzewania;
 - h) wykonanie instalacji sanitarnych – wodno-kanalizacyjnych, wentylacji, klimatyzacji wraz z montażem niezbędnych urządzeń i ich zabezpieczeniami;
 - i) wykonanie instalacji elektrycznych – rozdzielnic, okablowania, punktów świetlnych, gniazd, zasilania urządzeń branży sanitarnej;
 - j) wykonanie strukturalnej sieci transmisji danych;
 - k) wykonanie instalacji piorunochronnej;
 - l) wykonanie instalacji ochrony przeciwpożarowej;
 - m) demontaż starego i montaż nowego systemu sygnalizacji włamania i napadu;
 - n) roboty zewnętrzne izolacyjno-elewacyjne w nowobudowanej i istniejącej części budynku, obejmujące demontaż powierzchni utwardzonych wokół budynku;
 - o) instalacja ogrodzenia;
 - p) przebudowa utwardzenia powierzchni wokół budynku wraz z dopasowaniem nachylenia nawierzchni.
- Fizyczne parametry przedmiotu zamówienia oraz jego zakres określa dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar, które stanowią załączniki nr 8-13 do SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest przygotować obiekt z niezbędnymi dokumentami do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie wraz z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.

Wykonawca (kierownik budowy) będzie miał obowiązek uczestniczyć w kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dopuszczającego obiekt do użytkowania.

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych.

Jeżeli w SWZ lub dokumentacji technicznej pojawiają się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości przyjętego sprzętu i materiałów. Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawcę materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych od wymaganych. Oferowane materiały muszą być równoważne jakościowo tym podanym w SWZ. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy.

W zakres zamówienia wchodzi wszystkie prace, usługi i materiały konieczne do wykonania zamówienia zgodnie z niniejszą SWZ, jak również usługi nie ujęte w dokumentacji technicznej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np. koszty robót przygotowawczych, koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, koszt zorganizowania placu budowy, wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp., koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, wpieć, sprawdzeń, opinii, ubezpieczenie budowy, zajęcie pasa drogowego, itp.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262700-8 - Przebudowa budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-10-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): RAWIŃSKI Rzemiosło Budowlane

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5792282524

4.3.3.) Ulica: Chodkiewicza

4.3.4.) Miejscowość: Malbork

4.3.5.) Kod pocztowy: 82-200

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 396607,90 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00468637/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-05-24

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Po rozebraniu istniejącej dobudówki stwierdzono, że istniejące fundamenty są nie wystarczające. Wystąpiła potrzeba wykonania okładzin w celu utworzenia właściwego oddzielenia przeciwpożarowego. Belki konstrukcyjne wykazały duży stopień degradacji. Dotychczasowe rozwiązania dachu powoduje zbyt dużą ingerencję w konstrukcję. Istniejące ocieplenie zostało wadliwie wykonane. Instalacja wewnętrznej linii zasilającej z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu jest niezbędna do wykonania pod kątem bezpieczeństwa pożarowego. Konieczność zainstalowania nowej instalacji wentylacji nawiewno-wyciągowej ze względu na wymagania sanitarne. Konieczność wykonania wydzielenia pożarowego na elewacji zewnętrznej ze względu na wymagania przeciwpożarowe. Skrzynka telekomunikacyjna powinna być wykonana ze względu na konieczność przeprowadzenia przepustów kablowych. Konieczność wykonania prac uzupełniających na elewacji szczytowej oraz frontowej ze względu na znaczną degradację istniejącego tynku zewnętrznego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonano:

- a) fundament pod dobudówką
- b) okładziny na ścianach i stropie
- c) wzmocnienie stropu
- d) zmiany wysokości i spadów dachu przybudówki
- e) odtworzenia docieplenia elewacji szczytowej
- f) instalację wewnętrznej linii zasilającej z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu
- g) nowej instalację wentylacji nawiewno-wyciągowej
- h) wydzielenia pożarowego na elewacji zewnętrznej
- i) skrzynkę telekomunikacyjną
- j) prace uzupełniające na elewacji szczytowej oraz frontowej

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 178739,28

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie