Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej zabytkowego budynku Samorządowego Żłobka w Dydni – etap 1

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DYDNIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440212

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 224

1.5.2.) Miejscowość: Dydnia

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-204

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.7.) Numer telefonu: (13) 4303002

1.5.8.) Numer faksu: (13) 4303194

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@gminadydnia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminadydnia.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gminadydnia

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej zabytkowego budynku Samorządowego Żłobka w Dydni – etap 1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-99417f33-28b6-11ef-87ba-8eb060fd7bb8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00378234

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00214057/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej zabytkowego budynku Samorządowego Żłobka w Dydni - etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00363872

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIIiPP.271.35.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac na budynku polegających na osuszenia piwnicy, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej, tynków i posadzek, oczyszczenia i impregnacji elewacji ścian ceglanych spoinowanych i cokołu kamiennego wraz z poprawą parametrów wentylacyjno-wilgotnościowych w pomieszczeniach parteru i poddasza poprzez naprawę i udrożnienie przewodów wentylacyjnych i montaż osuszaczy.
Budynek został wybudowany w latach (1930-1940) XX wieku. Użytkowany był na cele kulturalno-oświatowe (ochronka dla dzieci, kółka zainteresowań, religijne) obecnie pełni funkcję żłobka samorządowego. Nie przewiduje się po remoncie zmiany funkcji budynku. Charakterystyczne parametry techniczne budynku w stosunku do istniejącego budynku pozostają bez zmian. Nie przewiduje się zmian wysokości kalenicy, geometrii dachu, bryły architektonicznej, powierzchni zabudowy oraz układu konstrukcyjnego budynku. W wyniku upływu czasu i eksploatacji budynku konieczne jest wykonanie prac remontowych budynku.
Projektuje się wykonanie niżej wymienionych prac remontowych budynku polegające m.in. na:
Piwnica:
1. Wykonanie drenażu wraz z obsypką,
2. Wymiana tynków wewnętrznych i posadzek,
3. Wykonanie izolacji poziomej piwnicy,
4. Naprawa i udrożnienie przewodów wentylacyjnych,
5. Zakup i montaż osuszacza mobilnego.
Parter/Poddasze
1. Naprawa i udrożnienie przewodów wentylacyjnych obsługujących pomieszczenia parteru,
2. Montaż urządzeń do osuszania powietrza w pomieszczeniach dydaktycznych,
Elewacja
1. Czyszczenie, mycie i impregnacja murów zew. z cegły licowej,
2. Czyszczenie uzupełnienie ubytków i spoinowania cokołu kamiennego + impregnacja muru z kamienia,
3.Wykonanie izolacji ścian zewnętrznych wraz z drenażem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

39721320-1 - Osuszacze powietrza

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W trakcie ogłoszonego postepowania Zamawiający powziął informację, że postępowanie obarczone jest wadą, gdyż zachodzi potrzeba opracowania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym objętym ochroną zabytków i uzgodnienia dokumentacji na podstawie art.39 ust.3 prawa budowlanego z organem konserwatorskim, z uwagi na obiekt figurujący w gminnej ewidencji zabytków.
W związku z otrzymaną opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu Delagatura w Krośnie, znak:K-IRN.5183.129.2024.AF konieczne będzie ponowne określenie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, po opracowaniu projektu architektoniczno-budowlanego uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków i uzyskaniu

pozwolenia na budowę. Uzyskanie ofert na podstawie aktualnie opisanego przedmiotu zamówienia nie gwarantuje prawidłowej kalkulacji ceny ofert, co wobec powyższego należy uznać, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postę-powania zgodnie z poniższym uzasadnieniem prawnym. Podstawą prawną unieważnienia postępowania jest art. 256 ustawy - Prawo zamówień publicznych, który stanowi, że Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okolicz-ności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.