Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja zasobu mieszkaniowego ZGM w zakresie przebudowy, remontu oraz zmiany sposobu ogrzewania z podziałem na zadania: Zad. 1 ul. Św. Antoniego 11/2 i 11/3, Zad. 2 ul. Św. Antoniego 13/5 i 13/9

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zgm.rybnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-30f26692-1805-11ef-a7c1-72acb4a2af8f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja zasobu mieszkaniowego ZGM w zakresie przebudowy, remontu oraz zmiany sposobu ogrzewania z podziałem na zadania: Zad. 1 ul. Św. Antoniego 11/2 i 11/3, Zad. 2 ul. Św. Antoniego 13/5 i 13/9

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-30f26692-1805-11ef-a7c1-72acb4a2af8f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00373002

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00002276/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Modernizacja zasobu mieszkaniowego ZGM w zakresie przebudowy, remontu oraz zmiany sposobu ogrzewania z podziałem na zadania: Zad.1 ul.Św.Antoniego 11/2 i 11/3, Zad.2 ul. Św. Antoniego13/5 i 13/9

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00338925

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0018.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 815850,53 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 602060,30 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest modernizacja zasobu mieszkaniowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w zakresie przebudowy, remontu oraz zmiany sposobu ogrzewania z podziałem na zadania:
Zadanie nr 1: Lokal mieszkalny przy ul. Św. Antoniego 11/2 i 11/3.
Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
1. Roboty ogólnobudowlane:
1) roboty rozbiórkowe:
a) demontaż starych posadzek,
b) odbicie tynków wewnętrznych,
c) rozebranie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych,
d) demontaż armatury,
e) wykucie otworów na drzwi,
f) wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
g) wykucie z muru podokienników,
h) demontaż instalacji gazowej,
i) demontaż instalacji elektrycznej,
j) demontaż instalacji sanitarnej,
k) demontaż istniejących grzejników,
l) wymiana elementów białych podłóg,
2) roboty posadzkowe i okładzinowe:
a) wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej,
b) wykonanie izolacji uszczelniającej,
c) ślepa podłoga z płyt OSB,
d) wykonanie posadzki z paneli winylowych, płytek, paneli podłogowych,
3) roboty murarskie i tynkarskie (ściany i sufity):
a) odgrzybianie,
b) ocieplenie ścian z betonu komórkowego,
c) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych,
d) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych,
e) zamurowanie otworów,
f) wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych,
g) wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych,
h) gruntowanie podłoży,
4) roboty malarskie: malowanie ścian i sufitów,
5) wymiana stolarki:
a) obsadzenie podokienników PCV,
b) dostawa i montaż drzwi wewnętrznych,
c) dostawa i montaż drzwi zewnętrznych (między klatkowych),
6) prace wykończeniowe (wyposażenie kuchni):
a) dostawa i montaż płyty indukcyjnej i piekarnika,
b) dostawa i montaż szafki ze zlewozmywakiem z ociekaczem,
7) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.
2. Roboty instalacyjne:
1) instalacje sanitarne:
a) wykonanie podejść odpływowych,
b) wykonanie izolacji rurociągów,

c) płukanie instalacji,
d) próba szczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej,
e) montaż armatury,
f) biały montaż,
g) montaż elektrycznego podgrzewacza wody 80 l,
2) instalacja elektryczna:
a) ułożenie przewodów w pomieszczeniach,
b) montaż osprzętu elektroinstalacyjnego,
c) montaż tablicy rozdzielczej,
d) pomiary elektryczne,
e) uszczelnienie przepustów,
3) instalacja centralnego ogrzewania:
a) montaż zdemontowanych grzejników stalowych,
b) próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania,
4) instalacja wentylacyjna:
a) montaż elementów układu wentylacji,
b) montaż wentylatorów wyciągowych,
5) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.
Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, pozwolenia na budowę stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 305644,75 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest modernizacja zasobu mieszkaniowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w zakresie przebudowy, remontu oraz zmiany sposobu ogrzewania z podziałem na zadania:
Zadanie nr 2: Lokal mieszkalny przy ul. Św. Antoniego 13/5 i 13/9.
Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
1. Roboty ogólnobudowlane:
1) roboty rozbiórkowe:
a) demontaż starych posadzek,
b) rozbiórka sufitów podwieszanych,
c) odbicie tynków wewnętrznych,
d) rozebranie ścianek z cegieł,
e) demontaż armatury,
f) wykucie ościeżnic drewnianych,
g) wykucie podokienników,
h) demontaż instalacji gazowej,
i) demontaż instalacji elektrycznej,
j) demontaż instalacji sanitarnej,
k) demontaż istniejących grzejników,
l) wymiana elementów białych podłóg,
2) roboty posadzkowe i okładzinowe:
a) wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej,
b) wykonanie izolacji uszczelniającej,
c) ślepa podłoga z płyt OSB,
d) wykonanie posadzki z paneli winylowych, płytek, paneli podłogowych,
3) roboty murarskie i tynkarskie (ściany i sufity):
a) odgrzybianie,
b) izolacja cieplna z płyt mineralnych,
c) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych,
d) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych,
e) zamurowanie otworów,
f) wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych,
g) wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych,
h) gruntowanie podłoży,
4) roboty malarskie: malowanie ścian i sufitów,
5) wymiana stolarki:
a) obsadzenie podokienników PCV,
b) montaż nawiewnika (ul. Św. Antoniego 13/9),
c) dostawa i montaż drzwi wewnętrznych,
d) dostawa i montaż drzwi zewnętrznych (między klatkowych),
6) prace wykończeniowe (wyposażenie kuchni):

a) dostawa i montaż płyty indukcyjnej i piekarnika,
b) dostawa i montaż szafki ze zlewozmywakiem z ociekaczem,
7) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.
2. Roboty instalacyjne:
1) instalacje sanitarne:
a) wykonanie podejść odpływowych,
b) wykonanie izolacji rurociągów,
c) płukanie instalacji,
d) próba szczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej,
e) montaż armatury,
f) biały montaż,
g) montaż elektrycznego podgrzewacza wody 80 l,
2) instalacja elektryczna:
a) ułożenie przewodów w pomieszczeniach,
b) montaż osprzętu elektroinstalacyjnego,
c) montaż tablicy rozdzielczej,
d) pomiary elektryczne,
e) uszczelnienie przepustów,
3) instalacja centralnego ogrzewania:
a) montaż zdemontowanych grzejników stalowych,
b) próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania,
4) instalacja wentylacyjna:
a) montaż elementów układu wentylacji,
b) montaż wentylatorów wyciągowych,
5) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.
Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, pozwolenia na budowę stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 296415,55 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 232717,92 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 372995,15 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 232717,92 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPUH „GINEK" Grzegorz Oślizło

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6332081782

7.3.3) Ulica: Rozwojowa 5

7.3.4) Miejscowość: Jastrzębie-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 44-338

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 232717,92 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 225690,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 320128,79 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 225690,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPUH „GINEK" Grzegorz Oślizło

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6332081782

7.3.3) Ulica: Rozwojowa 5

7.3.4) Miejscowość: Jastrzębie-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 44-338

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 225690,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy