Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zapewnienie pomieszczeń tymczasowych dla osób podlegających eksmisjom bez uprawnienia do najmu socjalnego lokalu z podziałem na 2 zadania

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zgm.rybnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2b155343-22fe-11ef-87ba-8eb060fd7bb8

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zapewnienie pomieszczeń tymczasowych dla osób podlegających eksmisjom bez uprawnienia do najmu socjalnego lokalu z podziałem na 2 zadania

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2b155343-22fe-11ef-87ba-8eb060fd7bb8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00369847

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00002276/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.29 Zapewnienie pomieszczeń tymczasowych dla osób podlegających eksmisjom bez uprawnienia do najmu socjalnego lokalu z podziałem na 2 zadania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00355664

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0021.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 181863,36 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie pomieszczeń (zakwaterowanie bez wyżywienia), które Zamawiający planuje wynająć jako pomieszczenia tymczasowe, osobom wobec których została orzeczona eksmisja bez uprawnienia do najmu socjalnego lokalu.
Zadanie 1 – miejsca noclegowe dla osób podlegającym eksmisjom bez uprawnienia do najmu socjalnego lokalu,
Miejsce realizacji zamówienia - maksymalna dopuszczalna przez Zamawiającego odległość obiektu, w którym będzie zagwarantowane zakwaterowanie, od siedziby Zamawiającego tj. ul. Kościuszki 17, Rybnik nie może być większa niż 10 kilometrów.
Pomieszczenia muszą spełniać warunki techniczne przewidziane dla pomieszczeń tymczasowych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tj.:
1) posiadać dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem,
2) posiadać oświetlenie naturalne i elektryczne,
3) posiadać możliwość ogrzewania,
4) posiadać niezawilgocone przegrody budowlane,
5) zapewniać możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków,
6) zapewniać co najmniej 5 m2 powierzchni mieszkalnej na 1 osobę.
Rezerwacja będzie następować drogą elektroniczną (mailowo) lub w formie papierowej za potwierdzeniem odbioru, najpóźniej na 7 dni przed zakwaterowaniem, poprzez przesłanie wniosku przez Zamawiającego z informacją o zamiarze wskazania pomieszczenia, określającego ilość osób, którym pomieszczenie zostanie wynajęte oraz czas trwania umowy. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z rezerwacji bez wskazania przyczyn. Rezygnacja z rezerwacji powinna być dokonana nie później niż na 7 dni przed terminem realizacji każdorazowego wniosku, wówczas rezerwacja będzie traktowana za niebyłą. W przypadku, gdy rezerwacja zostanie odwołana w późniejszym terminie lub uprawniona osoba/uprawnione osoby nie zajmie/zajmą pomieszczenia, wówczas Zamawiający zostanie obciążony 60 % ceny zakwaterowania według ilości osób wskazanych we wniosku, za okres 7 dni, natomiast za pozostały okres nie będzie uiszczane wynagrodzenie. Wnioskowany okres zakwaterowania jednorazowego będzie wynosić 1 miesiąc (31 dni). Możliwość zakwaterowania od godziny 10:00. Zamawiający przewiduje zakwaterowanie dla 24 osób dla każdego zadania. Zamawiający zastrzega sobie zmianę ilości osób przewidzianych do zakwaterowania w zależności od jego potrzeb. Rzeczywista ilość osób przewidzianych do zakwaterowania może różnić się ilościowo od liczby osób podanej w formularzu ofertowym, jednak łączna wartość usługi nie przekroczy całkowitej wartości przedmiotu umowy.
Stosownie do treści art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia uwzględnia wymagania w zakresie dostępności obiektów dla osób niepełnosprawnych oraz osób ze szczególnymi potrzebami: możliwość swobodnego poruszania się w obiekcie dla osób poruszających się na wózkach – podjazd/winda.
Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 55130000-0 - Inne usługi hotelarskie

4.5.5.) Wartość części: 90931,68 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie pomieszczeń (zakwaterowanie bez wyżywienia), które Zamawiający planuje wynająć jako pomieszczenia tymczasowe, osobom wobec których została orzeczona eksmisja bez uprawnienia do najmu socjalnego lokalu.
Zadanie 2 – miejsca noclegowe dla osób podlegającym eksmisjom bez uprawnienia do najmu socjalnego lokalu.
Miejsce realizacji zamówienia - maksymalna dopuszczalna przez Zamawiającego odległość obiektu, w którym będzie zagwarantowane zakwaterowanie, od siedziby Zamawiającego tj. ul. Kościuszki 17, Rybnik nie może być większa niż 10

kilometrów.
Pomieszczenia muszą spełniać warunki techniczne przewidziane dla pomieszczeń tymczasowych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tj.:
1) posiadać dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem,
2) posiadać oświetlenie naturalne i elektryczne,
3) posiadać możliwość ogrzewania,
4) posiadać niezawilgocone przegrody budowlane,
5) zapewniać możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków,
6) zapewniać co najmniej 5 m2 powierzchni mieszkalnej na 1 osobę.
Rezerwacja będzie następować drogą elektroniczną (mailowo) lub w formie papierowej za potwierdzeniem odbioru, najpóźniej na 7 dni przed zakwaterowaniem, poprzez przesłanie wniosku przez Zamawiającego z informacją o zamiarze wskazania pomieszczenia, określającego ilość osób, którym pomieszczenie zostanie wynajęte oraz czas trwania umowy. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z rezerwacji bez wskazania przyczyn. Rezygnacja z rezerwacji powinna być dokonana nie później niż na 7 dni przed terminem realizacji każdorazowego wniosku, wówczas rezerwacja będzie traktowana za niebyłą. W przypadku, gdy rezerwacja zostanie odwołana w późniejszym terminie lub uprawniona osoba/uprawnione osoby nie zajmie/zajmą pomieszczenia, wówczas Zamawiający zostanie obciążony 60 % ceny zakwaterowania według ilości osób wskazanych we wniosku, za okres 7 dni, natomiast za pozostały okres nie będzie uiszczane wynagrodzenie. Wnioskowany okres zakwaterowania jednorazowego będzie wynosić 1 miesiąc (31 dni). Możliwość zakwaterowania od godziny 10:00. Zamawiający przewiduje zakwaterowanie dla 24 osób dla każdego zadania. Zamawiający zastrzega sobie zmianę ilości osób przewidzianych do zakwaterowania w zależności od jego potrzeb. Rzeczywista ilość osób przewidzianych do zakwaterowania może różnić się ilościowo od liczby osób podanej w formularzu ofertowym, jednak łączna wartość usługi nie przekroczy całkowitej wartości przedmiotu umowy.
Stosownie do treści art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia uwzględnia wymagania w zakresie dostępności obiektów dla osób niepełnosprawnych oraz osób ze szczególnymi potrzebami: możliwość swobodnego poruszania się w obiekcie dla osób poruszających się na wózkach – podjazd/winda.
Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 55130000-0 - Inne usługi hotelarskie

4.5.5.) Wartość części: 90931,68 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione, ponieważ nie złożono żadnej oferty

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione, ponieważ nie złożono żadnej oferty