Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA Z NADBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA BUDYNEK ŻŁOBKA Z ROZBIÓRKĄ KOMINA

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻARÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718395

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zamkowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Żarów

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-130

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 743067333

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.zarow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.zarow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umzarow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
PRZEBUDOWA Z NADBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA BUDYNEK ŻŁOBKA Z ROZBIÓRKĄ KOMINA

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-db16de5f-06de-11ef-bfd2-32fa350b5bfc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00363492

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00064220/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Rozbudowa żłobka miejskiego "Bajkowa Kraina"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Krajowy Plan Odbudowy

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00308510

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RiOŚ.271.4.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1505009,32 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa z nadbudową i zmianą sposobu użytkowania części budynku przedszkola na budynek żłobka z rozbiórką komina na terenie gminy Żarów, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Rozbudowa żłobka miejskiego „Bajkowa Kraina”
2. Zakres zamówienia obejmuje:
Nadbudowa i zmianą sposobu użytkowania części budynku przedszkola na budynek żłobka z rozbiórką komina zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa Przedsiębiorstwa Budowlanego Mirosław Wierzyk, ul. Serbska 29, 58-100 Świdnica. Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa z rozbudową budynku przedszkola o sale wielofunkcyjną i grupę żłobkową wraz z rozbiórką nieużytkowanego komina. W przebudowywanym obiekcie znajduje się przedszkole. Przebudowa nie ingeruje i w użytkowana przez dzieci, nauczycieli oraz rodziców część. Dotyczy ona części technicznej przedszkola w której znajduje się węzeł cieplny starego typu. Przebudowa dotyczy likwidacji istniejącego (od lat nieużytkowanego) komina oraz przebudowy węzła cieplnego. W miejscu zlikwidowanego węzła oraz wyburzonego komina planuje się wykonać salę wielofunkcyjną z dwoma wyjściami ewakuacyjnymi na stronę przedszkolna i żłobkową. Sala będzie wykorzystywana jako aula podczas występów oraz podczas spotkań z rodzicami. W celu dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów zaprojektowano również zmiany w układzie architektonicznym strefy wejściowej do tej części obiektu. Przebudowa dotyczy wykonania otworów drzwiowych , wyburzenia ścian oraz wykonania schodów zewnętrznych. Nadbudowa polega na budowie dodatkowej kondygnacji nad nowo wydzieloną salą wielofunkcyjną. W celu skomunikowania nadbudowanej części z istniejącym budynkiem wydzielono pożarowo klatkę schodową z której zapewniono bezpośrednio dostęp do nadbudowanej części. W nadbudowanej części zlokalizowano sale dla dzieci i toaletę dla dzieci. Zmiana sposobu użytkowania dotyczy zmiany pomieszczenia kotłowni i klatki schodowej należnych do budynku przedszkola na żłobek
Nie planuje się wykonywać robót budowlanych w istniejącej części przedszkola. Zakres opracowania przedstawiono w części graficznej niniejszej dokumentacji projektowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączonej dokumentacji technicznej .

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie nr RiOŚ.271.4.2024 Przebudowa z nadbudową i zmianą użytkowania części budynku przedszkola na budynek żłobka z rozbiórką komina zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), tj. „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.
W przedmiotowym postępowaniu cena najkorzystniejszej oferty znacznie przewyższała kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia. Zamawiający nie ma możliwości zwiększyć tej kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej. W związku z powyższym zachodzi przesłanka unieważnienia przedmiotowego postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1868000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2001000,00 PLN