Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont elewacji XV-wiecznego Ratusza oraz renowacja rzeźby Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej w Gliwicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Gliwice

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255335

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zwycięstwa 21

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 32/238-55-30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: za@um.gliwice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gliwice.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9e5a6042-ccaf-11ee-875e-a22221c84ba7

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont elewacji XV-wiecznego Ratusza oraz renowacja rzeźby Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej w Gliwicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9e5a6042-ccaf-11ee-875e-a22221c84ba7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00362603

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00024813/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Remont elewacji XV-wiecznego Ratusza oraz renowacja rzeźby Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej w Gliwicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00213220

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZA.271.55.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1237952,51 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Obecny budynek ratusza został wybudowany w XV wieku. Jego wysokość wynosi 41,5 metra. Przy ścianie ratusza znajduje się rzeźba Matki Boskiej typu Immaculata z ok. 1726 r.; jest to najstarsza wolnostojąca rzeźba w mieście. W piwnicach budynku znajdują się pozostałości murów pierwszego ratusza.

Przedmiotem projektu jest renowacja elewacji budynku w tym m.in:

- zbadanie tynków z poziomu rusztowań / zwyżki w celu oceny stanu rys i pęknięć, oceny zespolenia tynków, połączenia z podłożem, lokalizacji miejsc korozji biologicznej i tynków o nieodwracalnie zdezintegrowanej strukturze przeznaczonych do skucia.

- usunięcie fragmentów (lub jeśli zachodzi konieczność całości) okładzin o nieodwracalnie zdezintegrowanej strukturze, spękanych i odspojonych od podłoża tynków oraz wtórnych uzupełnień tynkarskich, nie będących tynkiem wapienno – cementowym,

- odczyszczenie pozostałych nośnych powierzchni tynków ze złuszczających się powłok malarskich,

- usunięcie elementów zbędnych, tj istniejących kołków,prętów, nieczynnych opraw oświetleniowych,

- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

- demontaż, oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich elementów stalowych znajdujących się na elewacji, w tym krat i metalowych kwietników,

- wykonanie nowych wypraw tynkarskich w miejscach ich usunięcia oraz warstwy ujednolicającej strukturę tynku w pozostałej części elewacji.

- naniesienie nowych powłok malarskich.

Renowacji zostanie poddana także rzeźba Matki Boskiej. Prace obejmą w szczególności:

- usunięcie wtórnych uzupełnień oraz nawarstwień z zapraw

- zabezpieczenie pozostałości polichromii

- usunięcie zanieczyszczeń z powierzchni kamienia

- doczyszczenie nawarstwień korozyjnych

- dezynfekcję kamienia

- usunięcie przeolejenia struktury kamienia

- odsolenie kamienia

- zainiektowanie spękania kamienia

- uzupełnienia ubytków,

- hydrofobizacja kamienia

- wykonanie z blachy miedzianej obróbki blacharskiej podstawy

- demontaż metalowych atrybutów i oczyszczenie

- wykonanie powłoki antykorozyjnej metalowych atrybutów

- odtworzenie złoceń

- oczyszczenie oryginalnych kotew żelaznych z powłok malarskich oraz produktów korozji a następnie zabezpieczenia antykorozyjne,

- montaż elementów obiektu po zakończeniu prac, ewentualnie uzupełnienie mocowań obiektu do muru,

- wykonanie na styku rzeźby z podłożem oraz od strony ściany budynku spoiny uelastycznianej, zabezpieczającej przed powstawaniem spękań.

Przedmiot umowy obejmuje:
1) remont elewacji ujęty w przedmiarze robót z wyłączeniem następujących pozycji przedmiaru robót:
- od 54 do 62
- od 147 do 155
- od 246 do 254
- od 439 do 447 (bez cokołu na elewacji N)
oraz w poniższych pozycjach w zakresie dotyczącym cokołu:
- 92
- 191
- 288
- od 301 do 304
- 317
- 345
- 347
- 467 (bez cokołu na elewacji N).

2) Renowację rzeźby Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej.

Wszystkie materiały oraz planowane rozwiązania muszą być uzgodnione w formie pisemnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Zamawiającym.

Niniejsza inwestycja uzyskała Wstępną Promesę dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr „Edycja2RPOZ/2023/1101/PolskiLad” z dnia 04.10.2023 r., w ramach którego „Remont elewacji XV-wiecznego Ratusza oraz renowacja rzeźby Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej w Gliwicach” ma być realizowany.

Wymagany termin gwarancji: Minimum 36 miesięcy, maksimum 72 miesiące licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń (oferowany okres gwarancji musi być równy z oferowanym okresem rękojmi),
Wymagany termin rękojmi: Minimum 36 miesięcy, maksimum 72 miesiące licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń (oferowany okres rękojmi musi być równy z oferowanym okresem gwarancji).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262690-4 - Remont starych budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1227907,89 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1860365,57 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1227907,89 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Des Henryk Dowgier Anna Dowgier Spółka Komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6770004959

7.3.3) Ulica: Kronikarza Galla 5/1

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-053

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1227907,89 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy wynosi 4 miesiące od daty przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem ust. 2 - 4.
2. Termin wykonania etapu I, o którym mowa w § 3 ust. 4 pkt 4 lit. a) oraz w § 6 ust. 1 pkt 1) umowy wynosi 2 miesiące od daty przekazania terenu budowy.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi nie wcześniej niż w dniu 01.07.2024 r.
4. Rozpoczęcie remontu północnej elewacji podcieni może nastąpić nie wcześniej niż w dniu 01.10.2024 r.