**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Wykonanie przeglądów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 360995521

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Hugo Kołłątaja 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Gdynia

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 81-332

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** biuro@zbilk.gdynia.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zbilk.gdynia.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://portal.smartpzp.pl/

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wykonanie przeglądów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-53d2c617-0dd2-11ef-9b7e-467806a93518

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00359833

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-06-11

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00050608/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.2 Wykonanie przeglądów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00316447

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZBILK.IOZP.MK.241.P.9.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Dla części I zamówienie obejmuje wykonanie przeglądów systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego w budynkach użytkowych przy ul. Widnej 2A oraz przy ul. Widnej 2B w Gdyni. Zakres wykonanej usługi będzie dotyczył wykonania kompleksowo dwóch przeglądów półrocznych (letniego i zimowego) oraz jednego przeglądu rocznego systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego wraz z konserwacją (m.in. czyszczeniem, dezynfekcją, wymianą filtrów), kontrolą szczelności oraz wykonanie przeglądu serwisowego central wentylacyjnych;
Ponadto w zakresie z każdej części zamówienia wchodzą:
- oznaczenie urządzeń klimatyzacyjnych podlegających ustawie z dn. 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 2065);
- inwentaryzacja systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego;
- przegląd zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo Budowlane oraz ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych;
- pomoc przy założeniu dla urządzeń klimatyzacyjnych kart obsługi technicznej i napraw w systemie CRO (obejmująca w szczególności udzielenie informacji potrzebnych do założenia kart).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 2 do SWZ

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71315410-6 - Kontrola systemu wentylacji

42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

50730000-1 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

**4.5.5.) Wartość części:** 196800 PLN

### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Dla części II zamówienie obejmuje wykonanie przeglądów systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego w budynku użytkowym przy ul. Śmidowicza 49 w Gdyni. Zakres wykonanej usługi będzie dotyczył wykonania kompleksowo dwóch przeglądów półrocznych (letniego i zimowego) oraz jednego przeglądu rocznego systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego wraz z konserwacją (m.in. czyszczeniem, dezynfekcją, wymianą filtrów), kontrolą szczelności oraz wykonanie przeglądu serwisowego central wentylacyjnych.
Ponadto w zakresie z każdej części zamówienia wchodzą:
- oznaczenie urządzeń klimatyzacyjnych podlegających ustawie z dn. 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 2065);
- inwentaryzacja systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego;
- przegląd zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo Budowlane oraz ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych;
- pomoc przy założeniu dla urządzeń klimatyzacyjnych kart obsługi technicznej i napraw w systemie CRO (obejmująca w szczególności udzielenie informacji potrzebnych do założenia kart).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 2 do SWZ

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71315410-6 - Kontrola systemu wentylacji

42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

50730000-1 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

**4.5.5.) Wartość części:** 98400 PLN

**Część 3**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Dla części III zamówienie obejmuje wykonanie przeglądów systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego w budynku użytkowym przy ul. Opata Hackiego 33 w Gdyni. Zakres wykonanej usługi będzie dotyczył wykonania kompleksowo jednego przeglądu półrocznego „zimowego" oraz jednego przeglądu rocznego systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego wraz z konserwacją (m.in. czyszczeniem, dezynfekcją, wymianą filtrów), kontrolą szczelności oraz wykonanie przeglądu serwisowego central wentylacyjnych;
Ponadto w zakresie z każdej części zamówienia wchodzą:
- oznaczenie urządzeń klimatyzacyjnych podlegających ustawie z dn. 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 2065);
- inwentaryzacja systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego;
- przegląd zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo Budowlane oraz ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych;
- pomoc przy założeniu dla urządzeń klimatyzacyjnych kart obsługi technicznej i napraw w systemie CRO (obejmująca w szczególności udzielenie informacji potrzebnych do założenia kart).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 2 do SWZ

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71315410-6 - Kontrola systemu wentylacji

42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

50730000-1 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

**4.5.5.) Wartość części:** 49200 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 6 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający w specyfikacji warunków zamówienia nieprecyzyjnie opisał przedmiot zamówienia. Niedoprecyzowana została ilość i rodzaj urządzeń wentylacji mechanicznej znajdujących się w budynkach na ul. Widnej 2a i 2 b oraz urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji znajdujących się w budynkach na ul. Śmidowicza 49 i Op. Hackiego 33. Ponadto niedokładnie opisano czynności konserwacyjne urządzeń klimatyzacyjnych które wykonawca powinien wykonać w ramach zamówienia.
W związku z powyższym opis przedmiotu zamówienia mógł wprowadzić potencjalnych wykonawców w błąd co do prawidłowego sposobu obliczenia ceny oferty.
Uwzględniając zaistniały stan faktyczny należy stwierdzić, że: − postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą zidentyfikowaną na etapie badania i oceny ofert (po terminie składania ofert), tj. obciążającą postępowanie w sposób nieodwracalny ze względu na dokonanie przez Zamawiającego czynności z naruszeniem przepisu ustawy, tzn. opisanie przedmiotu zamówienia w sposób, który nie odpowiada wymaganiom przepisu art. 99 ust. 1 ustawy Pzp,

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 9225 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 9225 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 6 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający w specyfikacji warunków zamówienia nieprecyzyjnie opisał przedmiot zamówienia. Niedoprecyzowana została ilość i rodzaj urządzeń wentylacji mechanicznej znajdujących się w budynkach na ul. Widnej 2a i 2 b oraz urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji znajdujących się w budynkach na ul. Śmidowicza 49 i Op. Hackiego 33. Ponadto niedokładnie opisano czynności konserwacyjne urządzeń klimatyzacyjnych które wykonawca powinien wykonać w ramach zamówienia.
W związku z powyższym opis przedmiotu zamówienia mógł wprowadzić potencjalnych wykonawców w błąd co do prawidłowego sposobu obliczenia ceny oferty.
Uwzględniając zaistniały stan faktyczny należy stwierdzić, że: − postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą zidentyfikowaną na etapie badania i oceny ofert (po terminie składania ofert), tj. obciążającą postępowanie w sposób nieodwracalny ze względu na dokonanie przez Zamawiającego czynności z naruszeniem przepisu ustawy, tzn. opisanie przedmiotu zamówienia w sposób, który nie odpowiada wymaganiom przepisu art. 99 ust. 1 ustawy Pzp,

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 58425 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 58425 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**Część 3**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 6 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający w specyfikacji warunków zamówienia nieprecyzyjnie opisał przedmiot zamówienia. Niedoprecyzowana została ilość i rodzaj urządzeń wentylacji mechanicznej znajdujących się w budynkach na ul. Widnej 2a i 2 b oraz urządzeń

wentylacji mechanicznej i klimatyzacji znajdujących się w budynkach na ul. Śmidowicza 49 i Op. Hackiego 33. Ponadto niedokładnie opisano czynności konserwacyjne urządzeń klimatyzacyjnych które wykonawca powinien wykonać w ramach zamówienia.
W związku z powyższym opis przedmiotu zamówienia mógł wprowadzić potencjalnych wykonawców w błąd co do prawidłowego sposobu obliczenia ceny oferty.
Uwzględniając zaistniały stan faktyczny należy stwierdzić, że: − postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą zidentyfikowaną na etapie badania i oceny ofert (po terminie składania ofert), tj. obciążającą postępowanie w sposób nieodwracalny ze względu na dokonanie przez Zamawiającego czynności z naruszeniem przepisu ustawy, tzn. opisanie przedmiotu zamówienia w sposób, który nie odpowiada wymaganiom przepisu art. 99 ust. 1 ustawy Pzp,

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 12300 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 12300 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie