Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie fragmentu wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Kościuszki, Dąbrowskiego, Kniaziewicza, Pułaskiego we Wrocławiu oraz remont elewacji budynku przy ul. Kniaziewicza 15A.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932671448

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. św. Elżbiety 3

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-111

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zzk.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zzk.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zzk-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zagospodarowanie fragmentu wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Kościuszki, Dąbrowskiego, Kniaziewicza, Pułaskiego we Wrocławiu oraz remont elewacji budynku przy ul. Kniaziewicza 15A.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-210d8cd7-f665-11ee-b016-82aaee56c84c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00359525

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00056774/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Zagospodarowanie terenu wnętrza podwórzowego (park kieszonkowy - zieleniec) przy ul. Dąbrowskiego WBO wraz z remontem elewacji budynku przy ul. Kniaziewicza 15a we Wrocławiu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00282231

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZK - NZ/241/3408/28/24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1165346,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
Część I realizacji – roboty budowlane i prace w zakresie zieleni, w tym m.in.:
1) roboty ziemne i rozbiórkowe,
2) roboty remontowe drogowe z różnych nawierzchni,
3) montaż elementów małej architektury,
4) wykonanie zieleni według projektu: nasadzenia drzew, krzewów, krzewinek i bylin,
5) ocieplenie elewacji budynku,
6) izolację fundamentów budynku,
7) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w części ocieplanej elewacji budynku,
8) wykonanie i montaż oznakowania inwestycji na czas budowy, zgodnie z Instrukcją dla Wykonawcy: „Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”,
9) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy pamiątkowej WBO” zgodnie z „Wytycznymi dla wykonawcy, Wygląd i montaż tablicy pamiątkowej WBO 2022”.
Część II realizacji - 2 letnią pielęgnację wykonanej zieleni w ramach Części I realizacji (zwana dalej „2-letnią pielęgnacją”).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 951526,51 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 951526,51 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 951526,51 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TOM-INSTAL sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 022481206

7.3.3) Ulica: Gimnazjalna 6

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-170

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 951526,51 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 32 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji zamówienia:
1) Część I realizacji - roboty budowlane i prace w zakresie zieleni: do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym,
2) Część II realizacji - pielęgnacja zieleni wykonanej w ramach Części I realizacji: przez 2 lata od dnia następnego po dniu odbioru końcowego robót budowlanych i prac w zakresie zieleni, zgodnie z Harmonogramem pielęgnacji zieleni.