**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Radzyniu Podlaskim ze zmianą sposobu użytkowania”**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Radzyniu Podlaskim

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 030238818

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Warszawska 100

**1.5.2.) Miejscowość:** Radzyń Podlaski

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 21-300

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL811 - Bialski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** radzyn.podlaski.piw@wiw.lublin.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://piwradzyn.bip.gov.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://piwradzyn.ezamawiajacy.pl/

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

WETERYNARIA

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Radzyniu Podlaskim ze zmianą sposobu użytkowania”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d6b881c4-06c3-11ef-9b7e-467806a93518

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00353818

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-06-06

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00306162/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Radzyniu Podlaskim ze zmianą sposobu użytkowania

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00307914

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 1/2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Radzyniu Podlaskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania.
Zakres robót obejmuje:
- prace rozbiórkowe i wyburzeniowe
- wykonanie nowej konstrukcji żelbetowej rozbudowy i nadbudowy budynku
- wymiana dachu (konstrukcja i więźba i pokrycie - wymian stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie nowych ścian, tynków
- wykonanie nowych warstw posadzkowych
- docieplenie budynku przez wykonanie nowej elewacji lekk-mokrej- opaska wokół budynku
- parking i chodniki
- wykonanie trawnika
- ogrodzenie
- wykonanie doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej,
- wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych (wewnętrzna instalacja c.o., wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej, wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, wewnętrzna instalacja gazowa, technologia kotłowni gazowej, instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji)
- wykonanie instalacji elektrycznych

Dzięki inwestycji zmieni się kubatura budynku i uzyska ona nowoczesną bryłę. Wykonane zostanie nowe zadaszenie, które będzie ocieplone i zabezpieczone folią. Dodatkowo budynek będzie miał garaż na 1 stanowisko postojowe, oraz zadaszoną wiatę na 1 stanowisko postojowe. Od strony wschodniej zostanie wykonane nowe wejście główne z chodnikami prowadzącymi od miejsc parkingowych, dostosowane do osób ze szczególnymi potrzebami. Wykonany zostanie parking na 14 miejsc postojowych, w tym jedno przystosowane dla osób z niepełnosprawnością. Z powierzchni parkingów wody deszczowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach usytuowanych w obrębie parkingów, a gromadzona w nich woda będzie użyta do podlewania terenów4. zielonych. Wymienione zostanie ogrodzenie, a na placach manewrowych ułożona nowa kostka brukowa. Przebudowane zostaną wewnętrzne instalacje: gazowa, elektryczna, wodno-kanalizacyjna, tele-informatyczna. Zamontowana zostanie klimatyzacja i wentylacja mechaniczna. Zainstalowany zostanie nowy piec gazowy. W budynku zamontowane będą aluminiowe okna o niskim współczynniku przenikania ciepła. Wykonane zostanie ocieplenie budynku i nowa elewacja dzięki czemu poprawi się efektywność cieplna budynku oraz stan wizualny.
Rozbudowa dotyczy ściany wejściowej, dziki której skrzydło przebudowywanego budynku połączy się ze skrzydłem dotychczasowego budynku PIW w Radzyniu Podlaskim. Dzięki rozbudowie budynek uzyska wejście z automatycznymi drzwiami oraz szerokim wiatrołapem i korytarzem dostosowanym dla potrzeb osób z niepełnosprawnością. Na parterze wydzielono 14 pomieszczeń: pom. Komunikacyjne, gabinet zastępcy PLW, sekretariat, gabinet PLW, pokój księgowości, składnica akt, pom. socjalne, przedsionek damski, wc damski, wc ogólnodostępne- przystosowane dla osób z niepełnosprawnością, klatka schodowa, pomieszczenie komunikacji, przedsionek, p.poż, garaż. Powierzchnia parteru budynku po rozbudowie uzyska 191,61 m2.
Nadbudowa została zaprojektowana w związku z koniecznością wymiany dachu. W ramach nadbudowy budynku zostanie zdemontowany będzie dach budynku i wykonany nowy strop, dzięki podwyższeniu ściany kolankowej uzyska się poddasze użytkowe, na którym zostanie zaprojektowanych 11 pomieszczeń: pomieszczenie komunikacyjne, dwa pomieszczenia sanitarne, szatnia damska, szatnia męska, sala spotkań- konferencyjna, pomieszczenie na składnicę akt, pomieszczenie serwerowni, dwa wc męskie, przedsionek męski. Dzięki nadbudowie poddasza uzyska 127,72 m2 przestrzeni.
PODSTAWOWE DANE:
Pow. całkowita 427,99 m2
Pow. zabudowy 244,57 m2
Kubatura 1254,52 m3
Wysokość budynku 8,50 m i 5.20 m
Szerokość budynku 17,40 m
Długość budynku 19,60 m
Liczba kondygnacji 1+ poddasze użytkowe

Szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia - zał. nr 1 do SWZ.
Zamawiający informuje, że udostępnione przedmiary robót mają charakter pomocniczy dla sporządzenia oferty. Wykonawca zobowiązany jest w ofercie uwzględnić wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Szczegółowy zakres obowiązków stron zawarty jest we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.
Wykonawca zobowiązany jest także do opracowania dokumentacji powykonawczej, która obejmuje:
1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną (jeżeli dotyczy);
2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii (jeżeli dotyczy);
3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli dotyczy) oraz pozwolenia na użytkowanie wraz z ich dostarczeniem Zamawiającemu.
Po podpisaniu umowy Zamawiający udzieli wykonawcy stosownego upoważnienia do działania w jego imieniu przed właściwymi instytucjami i organami w powyższej sprawie;
4) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót (jeżeli dotyczy)

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45431200-9 - Kładzenie glazury

45442100-8 - Roboty malarskie

45262522-6 - Roboty murarskie

45262310-7 - Zbrojenie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232452-5 - Roboty odwadniające

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2987000,01 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2987000,01 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2987000,01 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Elpie sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7120152360

**7.3.3) Ulica:** Inżynierska 3

**7.3.4) Miejscowość:** Lublin

**7.3.5) Kod pocztowy:** 20-484

**7.3.6.) Województwo:** lubelskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

15%

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-06-05

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2987000,01 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 6 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy