Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Plac Pokoju 3 w Rybniku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zgm.rybnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-36f3eaf6-fbc8-11ee-b81b-aebd110f5279

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Plac Pokoju 3 w Rybniku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-36f3eaf6-fbc8-11ee-b81b-aebd110f5279

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00352242

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00002276/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Termomodernizacja budynku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Plac Pokoju 3 w Rybniku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00291137

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0015.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 9709497,52 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2948309,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Plac Pokoju 3 w Rybniku.
Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
1. Roboty ogólnobudowlane:
1) przygotowanie zaplecza terenu robót,
2) zabezpieczenie terenu robót,
3) prace wyburzeniowe i rozbiórkowe:
a) demontaż istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej (fragmentarycznie),
b) demontaż istniejącej stolarki okiennej,
c) demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
d) demontaż elementów elewacyjnych,
e) demontaż istniejących grzejników i indywidualnych źródeł ogrzewania i źródeł przygotowania ciepłej wody użytkowej,
f) demontaż pieców kaflowych i w tym miejscu uzupełnić podłogę w nawiązaniu do warstw podłogowych w danym pomieszczeniu, należy zamurować otwór wlotowy do komina i miejsce zamurowania otynkować jak w danym pomieszczeniu,
g) częściowy demontaż istniejącej nawierzchni przy budynku,
h) należy w przypadku uszkodzenia ścian wykonać wyprawę tynkarską jak w danym pomieszczeniu,
4) ocieplenie elewacji metodą ETICS:
a) ocieplenie elewacji styropianem i wełną mineralną,
b) wykonanie nowych tynków silikatowych,
c) uporządkowanie kabli na elewacji,
5) remont klatek schodowych:
a) remont ścian, posadzek, sufitu, schodów wraz z balustradami (podwyższenie balustrad),
b) naprawa istniejących posadzek na klatkach schodowych,
c) oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i pomalowanie wszystkich elementów stalowych klatek schodowych i belek stalowych spoczników (podstopnice stalowe, belki policzkowe, belki stalowe spoczników),
6) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w części podpiwniczonej:
a) fragmentaryczna rozbiórka nawierzchni chodnikowej/płyty betonowe,
b) wykonanie wykopów,
c) oczyszczenie ścian poprzez mycie, szczotkowanie,
d) skucie luźnych tynków,
e) wykonanie warstwy tynku cementowego,
f) wykonanie izolacji,
g) zasypanie wykopów oraz odtworzenie nawierzchni chodnika/płyt betonowych,
h) wymiana doświetlaczy piwnicznych,
7) ocieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją części mieszkalnej:
a) oczyszczenie i osuszenie istniejącej podłogi na poddaszu,
b) ułożenie folii paroizolacyjnej,
c) wykonanie nowej izolacji termicznej wraz z odtworzeniem okładzin dachu z płyt z materiałów niepalnych,
d) po wykonaniu ocieplenia wykonać podłogę techniczną z płyt OSB na całej powierzchni nieużytkowego poddasza,
e) całość należy zabezpieczyć do NRO,
8) remont kominów:
a) docieplenie kominów,
b) tynkowanie kominów,
c) wykonanie nowych czap kominowych,
d) wykonanie obróbek blacharskich,
9) zapewnienie prawidłowej wentylacji pomieszczeń w budynku:
a) uporządkowanie wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem wolnych przewodów dymowych po rozebranych piecach oraz budowa nowych przewodów wentylacyjnych,

b) udrożnienie i czyszczenie istniejących przewodów dymowych przeznaczonych na przewody wentylacyjne wraz z uszczelnieniem metodą powlekania szlamowego lub metodą rozprężania wkładu aluminiowego,
c) zaślepienie wylotów górnych w dotychczasowych przewodach spalinowych i dymowych, wykonanie otworów bocznych przelotowych dla nowoprojektowanych przewodów wentylacyjnych,
d) osadzenie kratek wentylacyjnych
10) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
a) wymiana parapetów wewnętrznych,
b) wymiana parapetów zewnętrznych,
c) wymiana drzwi zewnętrznych wyposażonych w samozamykacze, odbojniki oraz stopki,
d) przeniesienie domofonów,
11) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji w budynku,
12) roboty elektryczne związane z podłączeniem kotłów dwufunkcyjnych w lokalach mieszkalnych,
13) wykonanie atestowanych systemowych zadaszeń galerii (otwartego ciągu komunikacyjnego) przed opadami atmosferycznymi. Zadaszenie powinno być wyposażone w rynny i rury spustowe,
14) wykonanie prac naprawczych tynków polegających na osuszeniu zawilgoconych i zapleśniałych ścian oraz naprawie odpadających, głuchych i zmurszałych warstw tynku w pomieszczeniach piwnic oraz parteru,
15) remont schodów zewnętrznych.
2. Roboty towarzyszące:
1) uporządkowanie terenu robót,
2) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek oraz materiałów po budowlanych.
Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, decyzja o pozwoleniu na budowę stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2454061,29 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3151879,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2454061,29 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: F-BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 647-257-87-26

7.3.3) Ulica: os. XXX-lecia 62c

7.3.4) Miejscowość: Wodzisław Śląski

7.3.5) Kod pocztowy: 44-286

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Instalacje sanitarne, instalacje elektryczne – podwykonawca nieznany na etapie składania oferty.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2454061,29 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy