

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
POPRAWA WARUNKÓW UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH SPOŁECZNOŚCI GMINY WOLIN

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA WOLIN
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685510
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Zamkowa 23
- 1.4.2.) Miejscowość: Wolin
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 72-510
- 1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński
- 1.4.7.) Numer telefonu: + 48 512186788
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminawolin.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminawolin.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e5c6edfa-699f-11ee-9aa3-96d3b4440790
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00350938
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-06-04

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00457793
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
POPRAWA WARUNKÓW UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH SPOŁECZNOŚCI GMINY WOLIN
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn.: POPRAWA WARUNKÓW UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH SPOŁECZNOŚCI GMINY WOLIN, w tym wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnie z Dokumentacją projektową, Zaproszeniem do negocjacji oraz Projektowanymi Postanowieniami Umowy w sprawie

zamówienia publicznego.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje dwa zadania:

- 1) Zadanie nr 1: Rozbudowa i przebudowa infrastruktury technicznej i ciągów komunikacyjnych na Cmentarzu Komunalnym w Wolinie,
- 2) Zadanie nr 2: Realizacja plaży nad jeziorem Ostrowo w Wiejkowie.

3. Opis techniczny poszczególnych zadań:

3.1. Zadanie nr 1: Rozbudowa i przebudowa infrastruktury technicznej i ciągów komunikacyjnych na Cmentarzu Komunalnym w Wolinie

Planowane zadanie w obszarze cmentarza komunalnego w Wolinie ma na celu uporządkowanie, przebudowę i uzupełnienie infrastruktury zagospodarowanej przestrzeni publicznej - miejsca pochówku zmarłych, ale jednocześnie miejsca zadumy o wielowątkowej treści kulturowej, walorach przyrodniczych i architektonicznych.

Cmentarz komunalny jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków i objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren cmentarza komunalnego objęty planowaną inwestycją znajduje się w granicach działki nr 247 i 246 obręb 4 miasta Wolin. Rozplanowany jest pomiędzy szpalerami drzew, z zachowanym układem historycznym ścieżek.

Zadanie w tym zakresie, obejmujące przebudowę i rozbudowę ciągów komunikacyjnych, rozbudowę zewnętrznych instalacji wodociągowych i energetycznych - oświetlenia, realizowane będzie na podstawie zgłoszenia robót z dn. 08.10.2021r.

Nawierzchnia istniejących alejek o nawierzchni bitumicznej i gruntowej zostanie wykonana z kostki brukowej betonowej.

Powstaną dodatkowe punkty czerpania wody. Cmentarz zostanie wyposażony w oświetlenie poprzez montaż latarni parkowych zlokalizowanych wzdłuż alejek cmentarnych.

Zadanie w pełnym zakresie obejmuje swoim obszarem części niżej wymienionych działek ewidencyjnych nr: - 247 w obr. 4 miasta Wolin (cmentarz), 250/5 w obr. 4 miasta Wolin, 250/6 w obr. 4 miasta Wolin, 246 w obr. 4 miasta Wolin, 259 w obr. 3 miasta Wolin.

3.1.1. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji Zadania zawierają:

1) Dokumentacja projektowa, stanowiąca Załącznik nr 1 do Zaprośzenia, w której skład wchodzi:

- a) Projekt zagospodarowania terenu,
 - b) Projekt architektoniczno-budowlany
 - c) Dokumentacja techniczna – oświetlenie
 - d) Dokumentacja techniczna - zewnętrzne instalacje wodociągowe,
 - e) Dokumentacja techniczna - sieć wodociągowa przyłączeniowa,
 - f) Rysunek sytuacyjny określający obszar objęty przedmiotem zamówienia,
 - g) Przedmiar robót
- 2) Projektowane Postanowienia Umowy, stanowiące Załącznik nr 3 do Zaprośzenia

Uwaga:

- Załączone do Zaprośzenia do negocjacji Przedmiary robót są tylko materiałem pomocniczym i nie stanowią zestawienia planowanych prac i przewidywanych wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3.2. Zadanie nr 2: Realizacja plaży nad jeziorem Ostrowo w Wiejkowie.

Celem planowanego zadania obejmującego realizację plaży nad jeziorem Ostrowo w Wiejkowie jest uporządkowanie zdegradowanego obszaru i uruchomienie przedmiotowego terenu jako dobrze funkcjonującej przestrzeni wypoczynku, i rekreacji przede wszystkim dla mieszkańców pobliskiej miejscowości. Realizacja przedsięwzięcia ma na celu wykorzystanie istniejącego potencjału, jakim niewątpliwie jest jezioro Ostrowo i umożliwienie społeczności korzystania z walorów, które niesie zarówno lokalizacja obszaru objętego inwestycją w bezpośrednim sąsiedztwie jak i pozostałych terenów usytuowanych wzdłuż linii brzegowej jeziora.

Zakres robót nad jeziorem Ostrowo obejmuje:

- załadowanie części akwenu (pow. ok. 1200 m²),
- wykonanie reprofiliacji korpusu nasypu wraz z wykonaniem umocnienia skarpy czołowej (slipu):
- wykonanie obiektów małej architektury,
- wycinkę trzciny i zakrzewień w wymaganym zakresie (pow. ok. 3100 m²).

Zadanie w tym zakresie, zlokalizowane w dz. nr 98/2 obręb Mierzęcín, zostanie zrealizowane na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Nr 256/2022r. z dn. 05.07.2022r.

3.2.1. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zawierają:

1) Dokumentacja projektowa, stanowiąca Załącznik 2 do Zaprośzenia, w której skład wchodzi:

- a) Projekt zagospodarowania terenu (branża hydrotechniczna/architektoniczna)
 - b) Projekt architektoniczno-budowlany (branża hydrotechniczna),
 - c) Załączniki do projektu budowlanego (dokumentacja formalno-prawna),
 - d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych,
 - e) Przedmiar robót,
- 2) Projektowane Postanowienia Umowy, stanowiące Załącznik nr 3 do Zaprośzenia

Uwaga: Załączony do Zaprośzenia do negocjacji Przedmiar jest tylko materiałem pomocniczym i nie stanowi zestawienia planowanych prac i przewidywanych wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45000000-7 - Roboty budowlane

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

45233223-8 - Wymiana nawierzchni drogowej

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-12-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2024-08-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP:9860253395

4.3.3.) Ulica: ul. Mickiewicza 2D

4.3.4.) Miejsowość: Wolin

4.3.5.) Kod pocztowy: 72-510

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2487853,55 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00075183/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-04-26

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy dot. Zadania nr 2- Realizacja plaży nad jeziorem Ostrowo w Wiejkowie.

Zlecenie dodatkowych (nie planowanych) robót stało się konieczne dla prawidłowego wykonania podstawowego zakresu i uzyskania świadczenia zgodnego z potrzebami zamawiającego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Charakter robót dodatkowych: Załadowanie części akwenu, umocnienie skarpy czołowej slipu, humusowanie skarpy.

1) W trakcie realizacji robót czerpalnych / ziemnych, związanych z usunięciem części organicznych okazało się, iż zakładana w pierwotnym przedmiarze i dokumentacji miąższość jest znacznie większa. W celu zapewnienia prawidłowej konstrukcji plaży niezbędne jest usunięcie całego nienośnego materiału (namułu) w dodatkowej ilości 702m³. W związku z tym zakres robót ziemnych uległ zwiększeniu o 351 m³.

2) Podczas wykonywania slipu stwierdzono, iż bez umocnienia skarpy przy slipie zachodzi ryzyko nadmiernego osiadania slipu w kolejnych latach użytkowania. W związku z powyższym niezbędne jest umocnienie skarpy czołowej slipu poprzez zastosowanie dodatkowej warstwy geowłókniny oraz spięcie płyt drogowych będących nawierzchnią slipu wraz z zabetonowaniem gniazd płyt.

3) W celu zabezpieczenia skarpy slipu przed rozmywaniem i jej wzmocnienia obsiano skarpe trawą w ilości 89m².

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 189569,90

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie