Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa WDK w Czarnochowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W WIELICZCE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 120681270

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Juliusza Słowackiego 51

1.5.2.) Miejscowość: Wieliczka

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-020

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.7.) Numer telefonu: (12) 352-34-26,(12) 352-34-27

1.5.8.) Numer faksu: (12) 294-91-89

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zbk@wieliczka.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://zbk.wieliczka.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/905482

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa WDK w Czarnochowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1fb6b1c6-e848-11ee-a01e-f641a8763d5f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00349534

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00035673/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbudowa WDK w Czarnochowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00257269

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZBK.261.1.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1860893,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dokończenie rozbudowy Wiejskiego Domu Kultury w Czarnochowicach o dodatkowe skrzydło, które zawiera pomieszczenia dla OSP, w tym garaż z zapleczem technicznym na parterze oraz pomieszczenia socjalne na piętrze, klatkę schodową i nieużytkowany strych. Dodatkowo przewidziano wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznej, odgromowej i wentylacji mechanicznej, gazowej. Obecny stan zaawansowania budowy to stan surowy zamknięty dobudowanej części.
Wszystkie roboty należy wykonywać w oparciu o prawomocną decyzję pozwolenia na budowę nr 327.2018 2022 z dnia 13.03.2018 r. znak AB.6740.W.300.2018 oraz prawomocną decyzję zamienną nr 295.2024 znak AB.6740.4.1.2024.IG z dn. 22.02.2024 r.
Szczegółowy zakres prac w ujęciu ilościowym został przedstawiony w przedmiarze, który jest zgodny z dokumentacją techniczną i stanowią wraz z nimi załącznik do SWZ.
Na opis przedmiotu zamówienia składają się załączone do SWZ:
- dokumentacja techniczna
- przedmiary robót
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych.
2. Dane obiektu:
2.1. Stan istniejący:
Powierzchnia użytkowa obiektu: 360,00 m2
Powierzchnia ogólna: 466,80 m2
Kubatura: 2 490,00 m3
Wysokość budynku: 8,70 m
Kondygnacje nadziemne: 3 szt.

2.2. Projektowana rozbudowa
Powierzchnia użytkowa obiektu: 289,20 m2
Powierzchnia ogólna: 365,20 m2
Kubatura: 1 460,00 m3
Wysokość budynku: 8,70 m
Kondygnacje nadziemne: 2 szt.

3. Główny zakres robót obejmuje:
3.1. Roboty ogólno- budowlane
3.2. Roboty w zakresie instalacji wod.- kan.
3.3. Roboty w zakresie instalacji c.o.
3.4. Roboty w zakresie instalacji elektrycznej
3.5. Roboty w zakresie instalacji wentylacyjnej i odprowadzenia spalin
3.6. Roboty w zakresie instalacji gazowej
3.6. Prace przygotowawcze w zakres których wchodzą:
- Wykonanie inwentaryzacji stanu technicznego budynku wraz z otoczeniem przed rozpoczęciem prac budowlanych.
- Wykonanie zabezpieczenia zewnętrznych i wewnętrznych instalacji, wyposażenia, stolarki, etc., przed zniszczeniem lub uszkodzeniem podczas prowadzenia prac budowlano- montażowych.
- Wykonanie zabezpieczenia zewnętrznych i wewnętrznych elementów obiektu, które zostały już wykonane przed uszkodzeniem w związku z prowadzonymi pracami budowlano- montażowymi

4. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uzyskanie niezbędnych odbiorów technicznych, uzgodnień i pozwoleń, a w razie konieczności decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz z zaświadczeniem właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego o nie wniesieniu sprzeciwu. Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia dokumentacji powykonawczej (2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym) oraz przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu zamówienia wraz dokumentacją budowy oraz wszelkimi dokumentami odbiorowymi.

5. Obowiązki Wykonawcy:
5.1) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Projekcie Umowy, a także w oparciu o przywołane prawomocne decyzje pozwolenia na wykonanie robót budowlanych oraz dokumentację projektową przy zachowaniu szczególnej staranności profesjonalnego wykonawcy robót budowlanych.
5.2) Projekt budowlany wraz z projektem zamiennym oraz rysunkami wskazującymi zmiany nieistotne oraz prawomocną decyzją pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, będące załącznikami do SWZ, stanowią podstawowe i minimalne wymagania funkcjonalne i techniczne w zakresie elementów i rozwiązań przeznaczonych do realizacji projektu. W przypadku, gdy w SWZ, lub w załącznikach do SWZ pojawią się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty z rozwiązaniami równoważnymi zgodnie z przepisem art. 99 ust 5 uPZP.
5.3) Warunki równoważności: Jeżeli Zamawiający określił w SWZ wymagania z użyciem konkretnego rozwiązania lub nazw własnych produktów lub marek producentów, w szczególności w obszarze specyfikacji przedmiotu zamówienia, to należy traktować wskazane "produkty" (rozwiązania, marki produktów itp.) jako rozwiązania wzorcowe (tj. minimalne wymagania). W każdym takim przypadku Zamawiający oczekuje dostarczenia produktów wzorcowych lub rozwiązań równoważnych, spełniających poniższe warunki równoważności. Kryteria równoważności zawarto również w tabeli równoważności załączonej do SWZ.
A/. W przypadku dostarczania produktów/rozwiązań równoważnych względem wyspecyfikowanych przez Zamawiającego w SWZ, Wykonawca musi na swoją odpowiedzialność i swój koszt udowodnić, że dostarczane "produkty-rozwiązania techniczne" spełniają wszystkie wymagania i warunki określone SWZ, w szczególności w zakresie:
A1/. warunków decyzji pozwolenia na budowę (wraz z warunkami uzgodnień do tej decyzji) które nie mogą być gorsze niż dla produktu/ rozwiązania wymienionego w SWZ,
A2/. funkcjonalności równoważnej "produktu/rozwiązania", która nie może być gorsza od funkcjonalności i trwałości "produktu/rozwiązania" wymienionego w SWZ,
A3/. warunków i zakresu gwarancji, asysty technicznej konserwacji i okresu normalnego użytkowania, zasad konserwacji i okresu trwałości i technicznego zużycia / wymiany - dla "produktu równoważnego/rozwiązania", z tym , iż muszą być one nie gorsze niż dla produktu/ rozwiązania wymienionego w SWZ.
B/. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę rozwiązania równoważnego Wykonawca dokona transferu wiedzy w zakresie utrzymania i rozwoju rozwiązania opartego o zaproponowane "produkty/rozwiązania".
C/. Wraz z produktem/rozwiązaniem równoważnym Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia niżej wymienionego oświadczenia i następujących dokumentów:
C1/.oświadczenia dotyczącego zastosowania produktu/rozwiązania równoważnego,
C2/. pełnego postanowienia licencji/sublicencji produktu równoważnego jeśli jest taka.,
C3/. pełnego wykazu funkcjonalności, trwałości technicznej, cech i parametrów technicznych dla produktu/rozwiązania równoważnego,
C4/. pełnych warunków i zasad świadczenia usług gwarancji, asysty technicznej w okresie eksploatacji, cech jakościowych i funkcjonalno-użytkowych, zasad i kosztów konserwacji w normalnym użytkowaniu, okresu normalnego zużycia technicznego (śmierci technicznej) zasad i kosztów dla: remontu, naprawy lub wymiany na nowy dla produktu/rozwiązania równoważnego,
C5/. wykazu miejsc użycia produktu/rozwiązania równoważnego.
D/. Zastosowanie produktu równoważnego/rozwiązania nie może (z powodów np. technologicznych, okresu dostawy lub wykonania itp.) być przyczyną zmiany terminu zakończenia budowy wymaganego w SWZ.

5.4) W przypadku opisania przedmiotu zamówienia w SWZ wraz z załącznikami poprzez odniesienie się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 uPzp, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
Normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 uPzp oraz ust. 3 uPzp to:
a) Polskie Normy przenoszące normy europejskie,
b) normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
c) europejskie oceny techniczne, rozumiane jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
d) wspólne specyfikacje techniczne, rozumiane jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12 z późn. zm.),
e) normy międzynarodowe,
f) specyfikacje techniczne, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
g) inne systemy referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne,

5.4.2) Przez normę należy rozumieć specyfikację techniczną przyjętą przez krajową, europejską lub międzynarodową instytucję normalizacyjną w celu powtarzalnego i stałego stosowania, której przestrzeganie nie jest obowiązkowe, w tym Polską Normę, normę europejską lub normę międzynarodową.
5.4.3) W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 uPzp, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
a) Polskie Normy,
b) krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213),
c) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw,
d) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.
5.4.4) Przepis art. 101 ust. 5 i 6 uPzp stosuje się.

c.d. w punkcie 3 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45431200-9 - Kładzenie glazury

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262700-8 - Przebudowa budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Przedmiotowe postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 uPzp, gdyż cena oferty najkorzystniejszej złożonej w postępowaniu przekracza kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia, tj. kwotę 1 150 000,00 zł, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej, to jest do ceny 2 374 260,92 zł.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2374260,92 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2742481,80 PLN