Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Wykonanie operatów szacunkowych”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dąbrowa Górnicza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255312

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Graniczna 21

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mmiszczenkow@dg.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5823

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://dg.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Wykonanie operatów szacunkowych”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c448c1cc-0c3f-11ef-9b7e-467806a93518

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00348534

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00032019/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Wykonanie operatów szacunkowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00315074

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.WPO.271.4.18.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia pn.: „Wykonanie operatów szacunkowych” obejmuje:
1) Wykonanie operatów szacunkowych zawierających wycenę nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.
2) Wykonanie operatów szacunkowych/opinii zawierających wycenę nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.
3) Wykonanie operatów szacunkowych/opinii zawierających wycenę nieruchomości w celu ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Zamawiający przewiduje, że minimalny poziom realizacji zamówienia wyniesie 60% maksymalnej nominalnej wartości umowy brutto.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera w § 1 Projektu umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne:
Na podstawie art. 255 ust. 6 ustawy Pzp, zgodnie z którym „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
„6) postepowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego”.
Uzasadnienie faktyczne:
W trakcie trwania czynności badania i oceny ofert, w szczególności w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający powziął informację, iż postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą polegającą na braku proporcjonalności warunku określonego
w Rozdziale III pkt 4.1. ppkt. 3) SWZ w stosunku do przedmiotu zamówienia.
Wymóg Zamawiającego, aby Wykonawcy ubiegający się o zamówienie legitymowali się „należytym wykonaniem minimum 1 usługi w ramach której zrealizowano minimum 100 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla celów ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
w wyniku uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” jest zawyżony w stosunku do liczby zrealizowanych w ramach dotychczasowej usługi i prognozowanych operatów szacunkowych tego rodzaju.
Na tym etapie postępowania stwierdzona wada nie może zostać konwalidowana, a ponadto tak zawyżony warunek mógł naruszać zasadę konkurencyjności, jak i mieć bezpośredni wpływ na złożenie tylko jednej oferty, która również nie spełnia postawionych przez Zamawiającego wymagań w tym zakresie.
Stwierdzona w toku oceny ofert wada postepowania nie stanowi wprost okoliczności skutkującej nieważnością umowy w rozumieniu art. 457 ust. 1 Pzp, tym niemniej zgodnie z ust. 5 przywołanej normy zastosowanie znajdzie art. 705 kodeksu cywilnego sankcjonujący możliwości żądania unieważnienia umowy przez uczestnika przetargu w przypadku działań mających wpływ na jego wynik (analogicznie wyrok KIO 137/22).

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 264277,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 264277,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie