

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Eksploatacja i utrzymanie w należytym stanie 2 szaleatów miejskich w Policach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej TRANS-NET S.A.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 810048586

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tanowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Police

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-010

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: tn@trans-net.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.trans-net.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c6b83eee-e5c7-11ee-a01e-f641a8763d5f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Eksploatacja i utrzymanie w należytym stanie 2 szaleatów miejskich w Policach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c6b83eee-e5c7-11ee-a01e-f641a8763d5f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00347057

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00260335

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PR/0008/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem umowy ramowej jest eksploatacja i utrzymanie szaletów miejskich w Policach przy ul. Rycerskiej i przy ul. Piłsudskiego/Wyszyńskiego

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) zapewnienia obsługi personalnej do udostępnienia szaletów i nadzoru nad ich użytkowaniem w godzinach ustalonych dla poszczególnych obiektów,
- b) wyposażenia pracowników obsługi w narzędzia, sprzęt, materiały do utrzymania czystości i środki sanitarno – higieniczne, niezbędne do właściwego użytkowania i utrzymania obiektów,
- c) utrzymania prawidłowego stanu technicznego obiektów tj:
 - wymiana zużytych elementów: żarówek, desek sedesowych, kratek, dozowników
 - naprawa drzwi, naprawa bądź wymiana zamków, klamek,
 - naprawa bądź wymiana baterii umywalkowych, zaworów wodnych,
 - udrażnianie pisuarów, muszli klozetowych oraz umywalk,
 - bieżąca naprawa instalacji elektrycznej, wymiana bądź naprawa włączników i gniazd elektrycznych,
 - czyszczenie rynien i rur spustowych wraz z udrażnianiem stojaków.
- d) utrzymania prawidłowego stanu sanitarno – higienicznego (w tym odkażanie) i estetycznego wyglądu obiektów i pomieszczeń, codzienna dezynfekcja klamek, sanitariatów, pisuarów, umywalk, codzienne bieżące utrzymanie czystości, a ostanie mycie powierzchni płynem zapachowym przeznaczonym do odpowiednich powierzchni,
- e) utrzymania czystości w obiektach i ich bezpośrednim otoczeniu, w tym mycie okien i skrzydeł drzwiowych,
- f) bieżącego oczyszczania koszy i pojemników na śmieci ustawionych dla potrzeb szaletów,
- g) zapewnienia w okresie zimowym skrzyń z piaskiem do posypywania chodników przy szaletach w zabudowie stałej,
- h) oszczędnego gospodarowania wodą, energią cieplną i elektryką,
- i) wykonywania bieżących napraw urządzeń, instalacji technicznych armatury oraz wyposażenia szaletów,
- j) wnioskowania o wykonanie w obiektach remontów i modernizacji oraz uzgadniania z Zamawiającym ich zakresu, trybu i terminu realizacji,
- k) zabezpieczania eksploatowanych szaletów przed ogniem, kradzieżą i dewastacją. Szalet przy ul. Piłsudskiego/Wyszyńskiego wyposażony jest w system alarmowy a koszty z tytułu zabezpieczenia obiektu ponosi Wykonawca usługi,

4.5.3.) Główny kod CPV: 90900000-6 - Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90600000-3 - Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający po ponownej analizie dokumentacji sprawy kierując się zasadami udzielania zamówień publicznych, o których mowa w art. 16 i 17 ustawy unieważnienia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 6 PZP - postępowanie obarczone niemożliwością do usunięcia wadą.

Zamawiający prowadzi postępowanie na eksploatację i utrzymanie w należytym stanie 2 szaletów miejskich w Policach. Zamawiający w SWZ napisał, że prawidłowe ustalenie VAT należy do obowiązków wykonawcy, natomiast w projektowanych warunkach umowy błędnie wskazał stawkę VAT równą 23%. Następstwem czego złożone zostały dwie oferty w których jeden wykonawca zastosował stawkę VAT 8%, a drugi stawkę VAT 23%. Podanie w załączniku nr 4 do SWZ – wzorze umowy wysokości stawki VAT (23%) powinno być traktowane jako wskazanie jej w SWZ, ponieważ stanowią element SWZ. Nieprecyzyjne, wprowadzające w błąd wykonawców, brzmienie specyfikacji warunków zamówienia należy traktować na korzyść wykonawców. Natomiast, aby oferty złożone w postępowaniu mogły być porównywalne, m.in. ceny ofertowe muszą być obliczone z zastosowaniem tych samych reguł, a w tym z zastosowaniem tych samych stawek VAT, które są istotnym elementem kalkulacji ceny oferty. Wynika to z zasady równego traktowania wykonawców określonej w art. 16 pkt 1 PZP. Zamawiający w SWZ nie wskazał sugerowanej stawki VAT nie może skorzystać z możliwości jej poprawy jako omyłki.

Wykonawca nie może podać dowolnej stawki VAT lecz powinien podać stawkę właściwą, tj. taką jaka powinna być zastosowana adekwatnie do przedmiotu zamówienia. Jedynie w przypadku gdy zamawiający wskazał w specyfikacji istotnych warunków zamówienia konkretną stawkę VAT, kształtującą w ofercie wysokość określonej ceny, dopiero wtedy może dojść do wystąpienia omyłki, o której mowa w 223 ust. 2 pkt 3 p.z.p. – inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian treści.

Zamawiający w niniejszym postępowaniu podał błędną stawkę VAT i musiałby poprawić oferty z prawidłową stawką VAT na "nieprawidłową" podaną przez zamawiającego. Mając na uwadze powyższe oraz to, że wykonawcy mogli sugerować się przy sporządzaniu oferty podaną we wzorze umowy 23% stawkę VAT, który nie podlega zmianie po otwarciu ofert, co jest wadą niemożliwą do usunięcia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0