

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Rozbudowa i modernizacja szkoły Podstawowej w Rącznej – etap I**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Liszki
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 351555743
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Mały Rynek 2
- 1.4.2.) Miejscowość:** Liszki
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 32-060
- 1.4.4.) Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** +48 12 280 62 34
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@liszki.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.liszki.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-fef4416e-2228-11ed-9071-8637ea33a6f9
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00345131
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-05-29

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00315562/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Rozbudowa i modernizacja szkoły Podstawowej w Rącznej – etap I
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. W związku z odstąpieniem od umowy z poprzednim Wykonawcą robót budowlanych Zamawiający przeprowadza postępowanie na dokończenie inwestycji pn. „Rozbudowa i modernizacja Szkoły Podstawowej w Rącznej, Gmina Liszki – etap I”.
2. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Rącznej, gmina Liszki wraz z instalacjami

wewnętrzny: gazu, ogrzewania, wentylacji, wod.-kan., deszczową i elektryczną oraz zagospodarowania terenu w tym: przebudowa wjazdu i dróg wewnętrznych, przyłącza gazu; budowa miejsc postojowych, sieci wodociągowej, przyłącza wody, ciągów pieszych, szczelnego zbiornika na wody deszczowe z instalacją kanalizacji deszczowej, szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe z instalacją kanalizacji sanitarnej, elementy małej architektury, murku oporowego, zewnętrznych instalacji elektrycznych wraz z oświetleniem terenu, boiska oraz trybun, rozbiórka sieci uzbrojenia terenu kolidujących z inwestycją istniejącego układu komunikacyjnego, boiska oraz trybun; na działkach nr 1351/6, 1353 w miejscowości Rączna, gmina Liszki.

3. Rozbudowa dotyczy budynku Sali sportowej z zapleczem i salami lekcyjnymi przy istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Rącznej. Budynek szkoły z salą połączony zostanie przejściem o szerokości w świetle korytarza wynoszącym 3 m.

Na parterze budynku szkoły przewiduje się salę gimnastyczną o wymiarach 12x24m i wysokości 6m, ulokowanie pokoju nauczycielskiego, jednej sali lekcyjnej oraz szatnie i sanitariaty.

Na piętrze szkoły znajdują się cztery sale lekcyjne oraz wydzielone sanitariaty.

4. Budynek szkoły:

1) całkowita powierzchnia użytkowa – 867,50 m<sup>2</sup>;

2) kubatura – 7132,90 m<sup>3</sup>;

3) szerokość elewacji frontowej – 65,60 m;

4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 6,75 m;

5) całkowita wysokość budynku mierzona do poziomu kalenicy – 11,88 m;

6. Wykończenie wewnętrzne budynku (łącznie, korytarze, sala) – lamperie, przemalowanie ścian dodatkową warstwą lakieru bezbarwnego do wysokości 2,0m wraz z wykonaniem ochrony na ścianach korytarza (po obu stronach) z płyt MDF o szerokości 20 cm i odbojników ograniczających dla wszystkich drzwi na obiekcie.

6. Poprzedni Wykonawca wykonał następujące roboty budowlane:

1) zdjęto humus z terenu oraz wykonano wykopy pod budynek szkoły i salę gimnastyczną;

2) wykonano stan zerowy łącznie z zasypaniem fundamentów i wykonaniem pod betonki wewnątrz po obrysie budynku;

3) wykonano roboty stanu surowego budynku tj.:

a) izolację pod ścianami nośnymi parteru,

b) ściany nośne parteru budynku,

c) strop nad parterem budynku wraz z schodami z parteru na pierwsze piętro budynku,

d) ściany nośne pierwszego piętra budynku,

e) w części sali gimnastycznej wykonano część ścian parteru;

4) roboty w zakresie instalacji:

a) wykonano kanalizację sanitarną w zakresie montażu rur pod chudym betonem,

b) wykonano instalację elektryczną w starym budynku szkoły w zakresie skrzyni głównej rozdzielczej.

7. Szczegółowy zakres robót do wykonania określa dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wyjaśnienia i modyfikacje SWZ do postępowania nr IN.271.8.2022 oraz przedmiar robót.

8. Na podstawie art. 95 ust. 1 i ust. 2 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.).

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia: bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych: tj. roboty budowlane, roboty przygotowawcze, roboty ziemne, roboty murarskie, roboty wykończeniowe, roboty instalacyjne i roboty elektryczne z wyłączeniem nadzorowania tych robót przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz z wyłączeniem realizacji tych robót na zasadzie tzw. samozatrudnienia;

2) jeżeli oferta zostanie złożona przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (samozatrudnienie), która czynności wskazane przez Zamawiającego, a wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonuje samodzielnie to wymóg Zamawiającego nie będzie miał zastosowania;

3) jeżeli oferta zostanie złożona przez spółkę osobową, której wspólnicy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego to wymóg Zamawiającego nie będzie miał zastosowania;

9. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 w związku z art. 95 ust. 2 Pzp oraz sankcje w przypadku nie spełnienia tych wymagań:

1) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający będzie uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 9 pkt 1 w szczególności: żądania oświadczeń i dokumentów oraz wyjaśnień w zakresie potwierdzania i dokonywania ich oceny oraz zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt 5 poniżej skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 5 000,00 zł za każde naruszenie.

10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu n.w. dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 9:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują

osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania po zakończeniu prac:

- 1) inwentaryzacji powykonawczej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
  - 2) karty statystycznej dla budynku/ów;
  - 3) dostarczenie protokołów odbioru przyłącza kanalizacyjnego;
  - 4) sporządzenia instrukcji postępowania na wypadek pożaru i instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
  - 5) oznakowanie budynku, drogi ewakuacyjnej p.poż;
  - 6) wyposażenie w gaśnice obiektu;
  - 7) dostarczenia protokołów wydajności hydrantów wew. oraz z przejść pożarowych dla instalacji wew.;
  - 8) dostarczenia wrysowanych kolorem czerwonym ewentualnych zmian projektowych (nieistotnych w rozumieniu ustawy PB) podpisanych przez projektantów branżowych na kopiach rysunków opieczętowanych przez Starostwo Powiatowe;
  - 9) dostarczenia badań wody dla obiektu po zakończeniu prac przez akredytowane laboratorium;
  - 10) dostarczenia opinii kominiarskiej dla przewodów wentylacyjnych i spalinowych;
  - 11) protokół z próby szczelności gazu;
  - 12) protokół sprawdzenia aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej;
  - 13) wykonanie pomiarów wydajności wentylacji mechanicznej;
  - 14) protokół ze sprawdzenia dźwiękowego systemu ostrzegawczego;
  - 15) protokół dopuszczenia urządzeń na które wymagane jest decyzja UDT;
  - 16) podłączeń grzejników podtynkowo i pod posadzkowo – grzejniki typu „V”;
  - 17) prób szczelności instalacji c.o, c.t, wody zimnej, p.poż, ciepłej i cyrkulacji na „zimno” i na „gorąco”;
  - 18) oznakowania pożarniczymi tablicami informacyjnymi wg zasad określonych w rozporządzeniu MSWiA;
  - 19) dostarczenie protokołów z badań elektrycznych (rezystancja, oświetlenie ewakuacyjne, instalacja odgromowa, głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu);
  - 20) dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej;
  - 21) pozostałych dokumentów zgodnie z art. 57 PB.
12. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z ofertą, dokumentacją techniczną i kosztorysem ofertowym.
13. Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Rozdziale IV SWZ.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45212222-8 - Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2022-09-29

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
12 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** FTInżynieria Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6821780350

**4.3.3.) Ulica:** Włostowice 44A

**4.3.4.) Miejscowość:** Koszyce

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 32-130

**4.3.6.) Województwo:** małopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 6888046,95 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2022/BZP 00369296/01

## **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2024-04-24

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

W toku realizacji umowy powstała konieczność wykonania prac wykraczających poza zakres przedmiotowy pierwotnej umowy opisany w Specyfikacji Warunków Zamówienia (Rozdział IV – Opis przedmiotu zamówienia), których wykonanie pozostaje niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację prac koniecznych, w oparciu o:

protokoły konieczności nr 1-3 z dnia 08.03.2024, 08.04.2024 r. W związku z wprowadzeniem szeregu robót dodatkowych i zamiennych w trakcie realizacji umowy zmianie ulega termin realizacji umowy (Aneks nr 6/2024 z dnia 24.04.2024 r. do umowy nr IN.272.1.38.2022 z dnia 29.09.2022 r.)

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Wprowadzenie robót dodatkowych i zamiennych m.in.

- okablowanie nagłośnienia sali gimnastycznej wraz z puszkami przyłączeniowymi i dodatkowym zasilaniem florboxów,
- sterowanie oświetleniem sali gimnastycznej DALI,
- montaż piłkochwyków wokół boiska,
- zmiana pokrycia dachu nad kotłownią oraz łączniku,
- zmiana technologii wykonania elewacji na łączniku,
- zmiana płytek na wykładzinę na posadzkach,
- zmiana płytek na wykładzinę na schodach

Szczegółowy zakres robót dodatkowych i zamiennych został zawarty w protokołach konieczności nr 1-3 z dnia 08.03.2024 r., oraz z dnia 08.04.2024

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 741583,51

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Tak

**5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy:** 2023/BZP 00421228/01, 2024/BZP 00345016/01