

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane****Wymiana nieekologicznego źródła ciepła na niskoemisyjne źródło ciepła wraz z budową instalacji fotowoltaicznej w budynku ZGKiM przy ul. Wieniawskiego 4 w Orzeszu****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ORZESZE**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257653****1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica: ul. św. Wawrzyńca 21****1.5.2.) Miejscowość: Orzesze****1.5.3.) Kod pocztowy: 43-180****1.5.4.) Województwo: śląskie****1.5.5.) Kraj: Polska****1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski****1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rzp@orzese.pl****1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.orzese.pl****1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**<https://e-zp.orzese.pl/procurements/71/procurement>**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego****1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne****SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wymiana nieekologicznego źródła ciepła na niskoemisyjne źródło ciepła wraz z budową instalacji fotowoltaicznej w budynku ZGKiM przy ul. Wieniawskiego 4 w Orzeszu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2367a1cc-f7fb-11ee-b016-82aaee56c84c**2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00344616****2.6.) Wersja ogłoszenia: 01****2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-29****2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak****2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00017217/05/P****2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Wymiana nieekologicznych źródeł ciepła na niskoemisyjne źródło ciepła wraz z budową instalacji fotowoltaicznej w budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Wieniawskiego 4 w(...)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak**

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00281979

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRZP.271.10.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 212245,39 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

- wymiana istniejącego źródła c.o. i c.w.u. z kotła węglowego na pompę ciepła
- budowa instalacji fotowoltaicznej
- docieplenie stropodachu

w budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Wieniawskiego 4 w Orzeszu.

Wymiana istniejącego źródła c.o. i c.w.u. z kotła węglowego na pompę ciepła

Modernizacja istniejącego systemu grzewczego polegać będzie na wymianie istniejącego kotła węglowego na powietrzną pompę ciepła. Zapotrzebowanie budynku na moc cieplną po modernizacji wyniesie 12,25 kW.

Powietrzna pompa ciepła typu monoblok o mocy 11,7 kW (+/-5%) do pracy w trybie monoenergetycznym. Jednostka zewnętrzna umieszczona na zewnątrz budynku od strony południowej w rejonie wejścia do kotłowni budynku. W pomieszczeniu kotłowni umieszczono jednostkę (moduł) wewnętrzną (montowaną na ścianie), bufor c.o. oraz podgrzewacz stojący c.w.u.

Woda ciepła zostanie przygotowana w zasobniku pionowym stojącym o pojemności 270l. Zasobnik dedykowany do pomp ciepła z jedną węzownicą o powierzchni 3,2m² w wykonaniu pionowym, emaliowany. Rodzaj podłączenia – od tyłu. Klasa efektywności B. Średnica zasobnika D= 700mm (+/-10%); wysokość H= 1290mm (+/-10%).

Zbiornik montować zgodnie z wytycznymi producenta na równym podłożu.

Do zasobnika zostanie podłączona instalacja fotowoltaiczna.

Budowa instalacji fotowoltaicznej

Instalacja fotowoltaiczna typu „on-grid” przyłączona do sieci elektroenergetycznej. Wyprodukowana energia elektryczna prądu stałego zostanie zamieniona na energię prądu przemiennego trójfazowego poprzez inwerter (falownik) DC/AC o napięciu 0,4 [kV]. Energia elektryczna produkowana przez instalację fotowoltaiczną będzie wykorzystywana na potrzeby własne obiektu oraz oddawana do sieci.

Charakterystyka instalacji:

- Moc generatora PV 12,35kWp;
- Powierzchnia generatora ~51m²;
- Liczba modułów 26
- Nachylenie modułów 20°
- Liczba falowników 1

Lokalizację modułów przewidziano na dachu budynku z zastosowaniem prefabrykowanych mocowań dostarczanych przez dostawcę modułów.

Docieplenie stropodachu

Zakłada się docieplenie stropodachu wełną mineralną o gr. 25 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036\text{W/mK}$. Na oczyszczony strop położyć paroizolację z folii polietylenowej PE 0,2 mm. Folię układać z wywinięciem na ściany na wysokość 30cm.

Ponadto należy wykonać montaż małej architektury – tablicę pamiątkową i doliczyć ją do wyceny.

Tablice wykonać zgodnie z zasadami oznakowania przedsięwzięć dofinansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach - zasady oznakowania zgodnie z załączonym linkiem <https://www.wfosigw.katowice.pl/zasady-oznakowania-przedsiwziec-logo-funduszu-do-pobrania.html>

W zakresie przedmiotu zamówienia wymagane jest również:

- zapewnienie sobie na własny koszt źródła poboru wody i energii elektrycznej na cele budowy oraz zainstalowania liczników zużycia wody i energii i innych mediów w razie konieczności. Wykonawca poniesie koszty zużycia energii i wody i innych mediów w czasie budowy,
- w porozumieniu z Zamawiającym przygotowanie pełnej dokumentacji potrzebnej do przeprowadzenia odbioru końcowego i służącej przekazaniu przedmiotu zamówienia na stan środków trwałych Zamawiającego;
- przed podłączeniem urządzenia do sieci energetycznej należy wystąpić do Operatora Sieci Dystrybucyjnej (Tauron Dystrybucja) o wydanie warunków technicznych przyłączenia a następnie wymiany licznika prądu
- przed uruchomieniem obiektu wykonać próby po montażowe urządzeń i układów elektrycznych zgodnie z PN-E-04700

„Wytyczne przeprowadzania po montażowych badań odbiorczych”

- opracowanie instrukcji obsługi kotłowni, szkolenie obsługi kotłowni, wykonanie zalaminowanego schematu obsługi kotłowni
- Dla urządzenia fotowoltaicznego należy sporządzić na rzucie obiektu budowlanego plan dla ekip ratowniczych zawierający:

- Usytuowanie urządzenia fotowoltaicznego zainstalowanego na obiekcie budowlanym, w tym: plan/przebieg tras okablowania prądu stałego (po stronie DC) oraz prądu przemiennego; lokalizację falownika;

- Legendę zastosowanych oznaczeń na planie;

- Wskazanie osób lub podmiotów opracowujących plan i datę sporządzenia planu.

Plan dla ekip ratowniczych należy wykonać przed oddaniem do użytkowania i przekazać razem ze zgłoszeniem do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Mikołowie.

Na budynku w widocznym miejscu (np. w rejonie rozdzielni głównej obok licznika i PWP) umieścić oznaczenie obiektu znakiem bezpieczeństwa zgodnie z PN-HD 60364-7-712-2016 Instalacje elektrycznego niskiego napięcia.

1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (zał. Nr 3 do SWZ).

1.4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż zastosowane w projekcie, równoważnych, o odpowiednich parametrach technicznych i jakościowych. Parametry techniczne i jakościowe dla zastosowanych w dokumentacji technicznej materiałów są wartościami minimalnymi.

1.5. Wykonawcy mogą składać oferty zawierające rozwiązania równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SWZ.

1.6. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym.

Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub innych dokumentach zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),

b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),

c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),

d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),

e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,

f) standardów emisyjnych,

Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie (lub normą równoważną).

Ileokroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty równoważne, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.

1.7. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ. Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia).

1.8. Warunki gwarancji - 60 miesięcy gwarancji na wykonanie roboty i zastosowane materiały

1.10. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników (art. 100 ust. 1 ustawy PZP)

Dokumentacja techniczna na podstawie, której realizowane będzie zamówienie wykonana została zgodnie ze standardami i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników a w szczególności z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonywał zakres prac zgodnie ze standardami i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników, a w szczególności z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.

1.11. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1465). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych

na umowę o pracę.

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli osoby wykonujące prace budowlane i elektryczne.

1.12. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45000000-7 - Roboty budowlane

45321000-3 - Izolacja cieplna

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 133578,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 263000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 133578,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SUN UP Nadzory i Doradztwo Techniczne Michał Klimek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6422839981

7.3.3) Ulica: św. Józefa 145

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 133578,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Pełna nazwa zadania:

„Wymiana nieekologicznego źródła ciepła na niskoemisyjne źródło ciepła wraz z budową instalacji fotowoltaicznej w budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Wieniawskiego 4 w Orzeszu”