

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont elewacji zabytkowego ratusza w Ośnie Lubuskim – etap IV**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ośno Lubuskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966852

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Ośno Lubuskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 69-220

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@osno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.osno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/osno/proceedings>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont elewacji zabytkowego ratusza w Ośnie Lubuskim – etap IV

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c6240a86-e837-11ee-9c02-ce2b643d361d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00344313

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00019604/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont elewacji zabytkowego ratusza w Ośnie Lubuskim – etap IV

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00275151

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZF.271.4.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Remont elewacji zabytkowego ratusza w Ośnie Lubuskim – etap IV”.

2. Ratusz w Ośnie Lubuskim wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 983 decyzją WKZ w Zielonej Górze z dnia 9 marca 1964 r. i pod numerem KOK-I-186/76 decyzją WKZ w Gorzowie Wlkp. z dnia 30 listopada 1976 r.

3. Budynek usytuowany jest w historycznym centrum Ośna Lubuskiego, w centralnej części miasta. Ratusz został zbudowany w 1544 r. w stylu nawiązującym do gotyku, a w 1844 r. został zastąpiony przez nową budowlę wzniesioną wg projektu Emila Flaminiusza w stylu neorenesansu włoskiego z elementami neogotyckimi.

4. W budynku ratusza mieści się siedziba Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim. Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem zasad bhp, ppoż. oraz w sposób jak najmniej uciążliwy, niezakłócający bieżącego funkcjonowania prac urzędu. Dostęp do pomieszczeń, biur itp. będzie możliwy tylko w godzinach pracy urzędu: <https://osno.pl/urząd-miejski/>

5. Zadanie jest kontynuacją zapoczątkowanego w 2021 r. projektu, którego celem jest przywrócenie budynkowi ratusza w Ośnie Lubuskim wszystkich jego wartości historycznych, estetycznych i technicznych. Realizacja zadania przyczyni się w szczególności do zabezpieczenia niezwykle cennego zabytku przed dalszą degradacją a także przywrócenia i zachowania jego historycznej wartości.

6. W ramach zadania zakłada się prace remontowo-konserwatorskie wraz z kolorystyką elewacji bocznej południowo-wschodniej i północno-zachodniej oraz elewacji tylnej południowo-zachodniej budynku ratusza, w tym niezbędną wymianę wtórnej stolarki okiennej, która z upływem lat uległa degradacji i nie spełnia norm technicznych oraz energetycznych. Stolarka okienna przeznaczona do wymiany i renowacji została zaznaczona na załączniku graficznym pn.: okna do wymiany i okno do renowacji. W pozostałym zakresie stolarka okienna została wymieniona w latach 2021-2023.

7. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj. prace restauratorskie i konserwatorskie przy elewacji oraz prace restauratorskie i konserwatorskie pierwotnego okna krosnowego z wewnętrznymi okiennicami.

Pod pojęciem prace konserwatorskie należy rozumieć działania mające na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku, zahamowanie procesów jego destrukcji oraz dokumentowanie tych działań.

Pod pojęciem prace restauratorskie należy rozumieć działania mające na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku, w tym, jeżeli istnieje taka potrzeba, uzupełnienie lub odtworzenie jego części, oraz dokumentowanie tych działań.

Zamawiający nie wymaga osobistego wykonania przez wykonawcę robót związanych z wymianą stolarki okiennej wraz z konserwacją krat okiennych.

Szczegółowy OPZ zawarty jest w pkt IV SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45422100-2 - Stolarka drewniana

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1624254,06 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1624254,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1624254,06 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma budowlano-konserwatorska "VIBUD" mgr inż. Wiesław Wida

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9451233107

7.3.3) Ulica: Pleszowska 16/2

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-228

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1624254,06 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy