

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dostosowanie budynku przy ul. Markowskiej 16 w Warszawie do wymogów Użytkownika.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000162665

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Senatorska, 29/31

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-099

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szrm@szrm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szrm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://szrm.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dostosowanie budynku przy ul. Markowskiej 16 w Warszawie do wymogów Użytkownika.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-51f33f08-f70f-11ee-8d01-6607a228ef1b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00343815

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00283451

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP/PW/19/2024**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie budynku przy ul. Markowskiej 16 w Warszawie do wymogów Użytkownika.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- przygotowanie dokumentacji projektowej
- wykonanie robót budowlanych

Efektem realizacji robót będzie dostosowanie instalacji elektrycznej, teletechnicznych i sanitarnych obiektu do przygotowanego przez Użytkownika projektu pierwszego wyposażenia.

W ramach zadania należy wykonać:

1. aktualizację pierwotnej dokumentacji powykonawczej:

1) aktualizację dokumentacji powykonawczej dotyczącej instalacji elektrycznych i teletechnicznych w tym:

a) naniesienie na planach obiektu lokalizację nowych gniazd zasilających 230V wynikającą z projektu pierwszego wyposażenia zgodnie z załączonym wykazem robót elektrycznych i teletechnicznych;

b) korektę na schematach rozdzielnic wynikającą z ich rozbudowy;

c) dokonanie obliczeń obciążalności długotrwałej WLZ i doboru zabezpieczeń oraz wprowadzenie ewentualnych korekt;

d) uaktualnienie załączonego bilansu mocy budynku;

e) naniesienie zmian w dokumentacji powykonawczej instalacji teletechnicznej wynikających z projektu pierwszego wyposażenia zgodnie z wykazem robót elektrycznych i teletechnicznych;

2) opracowanie przedmiaru i kosztorysu ofertowego dla niżej wymienionych robót;

3) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

2. Roboty budowlane:

1) roboty w branży elektrycznej i teletechnicznej zgodnie z opracowaną i zaakceptowaną dokumentacją;

2) pomiary/badania rozbudowanych instalacji elektrycznych i teletechnicznych;

3) przeniesienie, wykonanie próby szczelności i uruchomienie podejścia wod-kan do urządzeń sanitarnych instalowanych w ramach pierwszego wyposażenia zgodnie z wykazem robót sanitarnych;

4) po wykonanych robotach elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych, naprawa wszystkich naruszonych elementów budynku i instalacji np.: sufity, ściany, glazury itp.

5) zdemontowanie i ponownie zamontowanie sufitów podwieszanych wzdłuż ciągów koryt instalacyjnych elektrycznych i teletechnicznych;

6) po wykonanych robotach instalacyjnych naprawienie uszkodzonych biernych zabezpieczeń ppoż. (przejścia instalacji przez granice stref pożarowych).

3. Dokumentacja winna być sporządzona w formie:

1) papierowej w 3 egz.;

2) elektronicznej po 1 egz. na nośniku elektronicznym, w tym:

a) dokumentacja powykonawcza: w formacie (*.doc) lub (*.rtf) oraz (*.pdf), rysunki w formacie (*.dwg/*.dxt) i (*.dxf) oraz (*.pdf),

c) przedmiar robót i kosztorys robót budowlanych w formacie (*.ath) oraz (*.pdf),

d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) w formacie (*.doc) lub (*.rtf) oraz (*.pdf),

3) Załączniki formalno-prawne, w tym: uzgodnienia Wykonawca przekaże w oryginałach i na nośniku elektronicznym w formacie (*.pdf).

4. Szczegółowy zakres realizacji przedmiotu zamówienia określają dokumenty (Załącznik Nr 10 do SWZ):

1) projekt Aranżacji wnętrz – meble na wymiar,

2) wykaz robót elektrycznych i teletechnicznych,

3) dostosowanie budynku Markowska 16 w Warszawie do potrzeb Użytkownika – wykaz robót sanitarnych,

4) fragment dokumentacji instalacji elektrycznych,

5) fragment dokumentacji instalacji teletechnicznych.

5. Ponadto opis przedmiotu zamówienia określają: Projektowane Postanowienia Umowy (zwane dalej PPU) oraz dokumenty wymienione w ust. 4;

6. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę:

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób

wykonywujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: roboty elektryczne/teletechniczne, w tym w szczególności prace monterskie instalacji i/lub urządzeń (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji).

2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy

o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie,

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określony/e dowód/dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Dokumenty, o których mowa powyżej powinny zawierać informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w PPU. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.

5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 824100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 824100,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 824100,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WIBAR-INSTALACJE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5213703389

7.3.3) Ulica: Bernardyńska Nr 23 lok. 62

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-904

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 824100,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-06-25