

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja oraz rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej w Lewinie Kłodzkim wraz z dostawą wyposażenia obiektu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lewin Kłodzki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718120

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nad Potokiem 4

1.5.2.) Miejscowość: Lewin Kłodzki

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-343

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@lewin-klodzki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.lewin-klodzki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5865f830-fe15-11ee-885b-8267c0608453>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja oraz rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej w Lewinie Kłodzkim wraz z dostawą wyposażenia obiektu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5865f830-fe15-11ee-885b-8267c0608453

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00343729

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00056293/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja oraz rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej w Lewinie Kłodzkim wraz z dostawą wyposażenia obiektu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00295047

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 1. Termomodernizacja oraz rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej w Lewinie Kłodzkim wraz z dostawą i montażem wyposażenia.

2.1. Przedmiotem zamówienia jest:

2.1.1 Rozbiórka bunkru na węgiel oraz schodów zewnętrznych wraz z wiatrołapem; budowa klatki schodowej 4-kondygnacyjnej z dźwigiem osobowym, łączącej wszystkie kondygnacje z poziomem terenu; budowa jednokondygnacyjnej przybudówki pełniącej funkcje garaży i części pomieszczeń gospodarczych; przebudowa pomieszczeń wewnątrz budynku pod względem funkcjonalnym z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych; przebudowa z nadbudową ostatniej kondygnacji budynku; przebudowa zewnętrznych schodów prowadzących do pomieszczeń OSP; wykonanie przedłużenia garaży zlokalizowanych w poziomie parteru; ocieplenie elewacji i dachu; wykonanie nowej więźby dachowej i pokrycia dachowego z blachodachówki; wykonanie rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, instalacji odgromowej; wykonanie instalacji c.o. wraz z montażem pomp ciepła; wykonanie instalacji elektrycznej, oświetleniowej, fotowoltaicznej; wykonanie przyłącza i instalacji wodociągowej; wykonanie przyłącza i instalacji kanalizacji sanitarnej; wykonanie przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Dodatkowe wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) opracowanie przez Wykonawcę projektu AKPiA oraz jego wdrożenie, obejmującego scentralizowane sterowanie wszystkimi urządzeniami wchodzącymi w skład systemu grzewczo – chłodzącego mającego na celu zoptymalizowanie zużycia energii elektrycznej,
 - 2) zapewnienie przez Wykonawcę ciągłego zasilania w energię elektryczną i udostępnienie na czas przebudowy obiektu, pomieszczenia jednostki ochotniczej straży pożarnej (wraz z pozostawieniem wozu bojowego i autobusu) oraz pomieszczenia obsługi sieci ORANGE,
 - 3) w ciągu 2 m-cy od podpisania umowy dostarczenie przez Wykonawcę, Zamawiającemu, dwóch nowo zakupionych kontenerów: jednego biurowego i jednego magazynowego, na potrzeby pracowników gospodarczych, urzędowego Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej o parametrach wskazanych w przedmiocie zamówienia.
 - 4) współpraca Wykonawcy z Zamawiającym w celu uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z opiniami i stanowiskami organów wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego,
 - 5) wykonanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej z inwentaryzacją geodezyjną w wersji papierowej i elektronicznej (2 egz.),
 - 6) dostarczenie przez Wykonawcę instrukcji użytkowania obiektu, w tym m.in. instrukcji użytkowania sprzętu i urządzeń obiektu oraz instrukcji stanowiskowych,
 - 7) dostarczenie przez Wykonawcę pełnej i zgodnej z prawem instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z wszelkimi ewentualnymi uzgodnieniami, w tym po wyborze urządzeń instalacji p.poż wykonanie projektu wykonawczego i uzgodnienie go z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - 8) dokonanie przez Wykonawcę odbioru w zakresie Urzędu Dozoru Technicznego,
 - 9) przekazanie Zamawiającemu: zdemontowanych okien zewnętrznych, drzwi zewnętrznych, bram garażowych, opraw oświetlenia LED, kotłów gazowych (system kaskadowy), schodów zewnętrznych stalowych do straży pożarnej – powyższe zdemontowane elementy przekazać Zamawiającemu w stanie przydatnym do ponownego wmontowania, ponadto przekazać Zamawiającemu: zdemontowaną armaturę centralnego ogrzewania (grzejniki, rury), zdemontowane elementy stalowe (barierki, futryny drzwiowe), zdemontowane pokrycie dachowe;
- 2.1.2 Dostawa i montaż mebli biurowych, warsztatowych, do archiwum i do jednostki OSP, dostawa i montaż urządzeń i wyposażenia.

Szczegółowe parametry, a także niezbędna dokumentacja potrzebna do realizacji części 1 zamówienia, znajduje się w dokumentacji budowlanej, przedmiarze, STWiORB oraz specyfikacji technicznej mebli, urządzeń i wyposażenia stanowiącej Załącznik nr 9a do SWZ.

Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w „Projektowanych postanowieniach umowy” (PPU) stanowiących Załącznik nr 8a do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

42511110-5 - Pompy grzewcze

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

39153000-9 - Meble konferencyjne

39130000-2 - Meble biurowe

39132100-7 - Szafy na akta

39112000-0 - Krzesła

39121100-7 - Biurka

39121200-8 - Stoły

38652100-1 - Projektory

38653400-1 - Ekrany projekcyjne

39700000-9 - Sprzęt gospodarstwa domowego

39710000-2 - Elektryczny sprzęt gospodarstwa domowego

39711000-9 - Elektryczny sprzęt gospodarstwa domowego do użytku ze środkami spożywczymi

39720000-5 - Sprzęt gospodarstwa domowego inny niż elektryczny

34928480-6 - Pojemniki i kosze na odpady i śmieci

39711100-0 - Chłodziarki i zamrażarki

39711362-4 - Kuchenki mikrofalowe

4.5.5.) Wartość części: 6506617,82 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 2. Dostawa sceny modułowej z zadaszeniem wraz z dodatkowym wyposażeniem.

2.2 Przedmiotem zamówienia jest dostawa sceny modułowej z zadaszeniem wraz z dodatkowym wyposażeniem. Zadanie polega na dostawie:

- a) sceny modułowej z zadaszeniem 12mx10m z podestów – 1 szt.
- b) namiotów ekspresowych stalowych 3m x 3m – 5 szt.
- c) namiotów ekspresowych 3m x 6m – 15 szt.
- d) zestawów piwnych (stół+lawki) – 40 zestawów.

Szczegółowe parametry przedmiotu zamówienia znajdują się w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 9b do SWZ.

Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w „Projektowanych postanowieniach umowy” (PPU) stanowiących Załącznik nr 8b do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 44210000-5 - Konstrukcje i części konstrukcji

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44212320-8 - Konstrukcje różne

39522530-1 - Namioty

39142000-9 - Meble ogrodowe

4.5.5.) Wartość części: 477309,78 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu zostało złożonych sześć ofert. Jedna z ofert, która zawiera rażąco niską cenę, została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) ustawy Pzp, natomiast cena najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych ofert wynosząca 7 975 091,22 zł przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. kwotę 7 080 000,00 zł i zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu zostały złożone trzy oferty. Cena najkorzystniejszej oferty wynosząca 560 880,00 zł przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. kwotę 500 000,00 zł i zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.