

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Awaryjna wymiana kotłów gazowych dwufunkcyjnych w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Awaryjna wymiana kotłów gazowych dwufunkcyjnych w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1d4ad00b-f58d-11ee-b016-82aeee56c84c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00342385

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00037464/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Awaryjna wymiana kotłów gazowych w lokalach KZGM i wymiana wkładów kominowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00277376

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.032.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące awaryjną wymianę około 10 sztuk kotłów gazowych w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Wymiana kotła gazowego obejmować będzie: demontaż uszkodzonego kotła, dostarczenie nowego kotła do lokalu, podłączenie nowego kotła i uruchomienie, podłączenie istniejącego termostatu (sterownika) do nowego kotła, wymiana wkładu kominowego dostosowanego do danego typu kotła, roboty towarzyszące m. in. w zakresie robót budowlanych (przekucia, zamurowania, itp.), przeprowadzenie instruktażu obsługi kotła.

2. Zakres robót budowlanych będzie obejmował w szczególności:

- 1) demontaż kotła gazowego;
- 2) demontaż wkładu kominowego;
- 3) montaż nowego wkładu kominowego dla danego typu kotła;
- 4) montaż kotła gazowego;
- 5) montaż i uruchomienie nowego kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego o mocy 19- 24 kW z palnikiem modulowanym w zakresie 30 – 100 % i sprawności min. 107 %;
- 6) montaż bezprzewodowego sterownika kotła do pomiaru temperatury w lokalu;
- 7) podłączenie nowego kotła gazowego do istniejącej instalacji C.O i CWU;
- 8) wyregulowanie kotła gazowego;
- 9) roboty towarzyszące przy wymianie kotła (przeróbka instalacji);
- 10) roboty towarzyszące przy montażu wkładu kominowego (wykucie w ścianie kominowej, zamurowania itp.);
- 11) próbę szczelności instalacji gazowej za gazomierzem do lokalu;
- 12) próbę szczelności instalacji c.o. i cwu;
- 13) opinię kominiarską powykonawczą;
- 14) wywiezienie i utylizację materiałów powstałych przy wykonywanych robotach (gruz, wkład, kocioł);
- 15) drobne naprawy murarskie i malarskie.

3. Każdorazowe wykonanie robót budowlanych będzie realizowane w oparciu o oględziny nieruchomości i wystawione przez Zamawiającego zlecenie wykonania robót we wskazanym budynku, w którym określone zostanie miejsce wykonania, zakres robót, szacowana wartość oraz termin wykonania.

4. Zamawiający przewiduje wykonanie 10 awaryjnych wymian kotłów gazowych dwufunkcyjnych w okresie obowiązywania umowy, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Minimalny zakres zamówienia to 5 wymian, a zakres robót objęty poszczególnymi zleceniami może się każdorazowo różnić.

5. Zamawiający przewiduje udzielanie zleceń do końca okresu obowiązywania umowy lub do wyczerpania środków, jakie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. kwoty 163 430,85 zł brutto. Kwota ta stanowi maksymalną wartość umowy i została wpisana w § 5 ust. 2 projektowanych postanowień umowy.

6. Wyżej wymienione roboty będą wykonywane na podstawie STWiORB, stanowiącej załącznik do projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 3 do SWZ) oraz przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ. Ilości robót podane w przedmiarze robót są wartościami orientacyjnymi, które mogą ulec zmianie w trakcie realizacji. Jest to bowiem uzależnione od wielu czynników, m.in. od długości przewodu kominowego (budynki są różnej wysokości) i wykonanych modernizacji instalacji przy wymianie kotła. Zatem ilość robót dla poszczególnego zlecenia może ulec zmianie tzn. łączna ilość robót dla danej pozycji z przedmiaru może wzrosnąć lub ulec pomniejszeniu lub mogą w ogóle nie wystąpić. Będzie to każdorazowo uzależnione od bieżących potrzeb Zamawiającego. Zamawiający szacuje, że minimalna wartość robót w jednym zleceniu może wynosić ok. 70 % z maksymalnego zakresu.

7. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia, sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44620000-2 - Grzejniki centralnego ogrzewania i kotły grzewcze, i ich części

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 110933,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 238462,37 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 110933,04 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INSTALSERWIS Sebastian Kucharzyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8733279930

7.3.4) Miejscowość: Gromnik

7.3.5) Kod pocztowy: 33-180

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 163430,85 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-12-16

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy