

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Przebudowa (modernizacja) oraz remont gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach administrowanych przez
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich – X części**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271049051

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: gen. Jerzego Ziętka 60

1.5.2.) Miejscowość: Piekary Śląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-940

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgm@zgm.piekary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.piekary.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.zgm.piekary.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Działalność w zakresie zarządu i administracji nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi stanowiącymi własność lub współwłasność Gminy Piekary Śląskie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa (modernizacja) oraz remont gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich – X części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-47351aa6-d7bc-11ee-8305-7e4937eb936d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00342284

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00068736/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przebudowa (modernizacja) zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00230041

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGM/NZ-263-38/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1295453,96 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa (modernizacja) oraz remont gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach administrowanych przez ZGM w Piekarach Śląskich, polegająca w szczególności na wykonaniu robót ogólnobudowlanych, instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w zależności od potrzeb w każdym z mieszkań. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

- załącznik nr 4 tj. STWiORB,
- załącznik nr 6 tj. dokumentacje techniczne i przedmiary robót.

1.1. Część I pod nazwą: „Remont gminnych lokali położonych w Piekarach Śląskich” obejmuje remont mieszkań ADM 1 oznaczonych następującymi adresami:

- Konstantego Damrota 19/II/9,
- Konstantego Damrota 19/II/10.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót, STWiORB tj. wymianą/naprawą podłóg, naprawą i malowaniem ścian i sufitów oraz wykonujących roboty związane z instalacjami. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są w projektowanych postanowieniach umownych.

3. Przedmiotowe środki dowodowe: Nie dotyczy.

4. Dla każdej części zostanie zawarta odrębna umowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 97542,55 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa (modernizacja) oraz remont gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach administrowanych przez ZGM w Piekarach Śląskich, polegająca w szczególności na wykonaniu robót ogólnobudowlanych, instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w zależności od potrzeb w każdym z mieszkań. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

- załącznik nr 4 tj. STWiORB,
- załącznik nr 6 tj. dokumentacje techniczne i przedmiary robót.

1.2. Część II pod nazwą: „Remont gminnych lokali położonych w Piekarach Śląskich” obejmuje remont mieszkań ADM 1 oznaczonych następującymi adresami:

- Konstantego Damrota 19/I/1,

- Konstantego Damrota 19/I/6,
- Konstantego Damrota 19/I/2.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót, STWiORB tj. wymianą/naprawą podłóg, naprawą i malowaniem ścian i sufitów oraz wykonujących roboty związane z instalacjami. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są w projektowanych postanowieniach umownych.

3. Przedmiotowe środki dowodowe: Nie dotyczy.

4. Dla każdej części zostanie zawarta odrębna umowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 121985,15 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa (modernizacja) oraz remont gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach administrowanych przez ZGM w Piekarach Śląskich, polegająca w szczególności na wykonaniu robót ogólnobudowlanych, instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w zależności od potrzeb w każdym z mieszkań. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

- załącznik nr 4 tj. STWiORB,
- załącznik nr 6 tj. dokumentacje techniczne i przedmiary robót.

1.3. Część III pod nazwą: „Remont gminnych lokali położonych w Piekarach Śląskich” obejmuje remont mieszkań ADM 1 oznaczonych następującymi adresami:

- Norberta Bończyka 10/7,
- Hutnicza 3/2
- Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego 2/4.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót, STWiORB tj. wymianą/naprawą podłóg, naprawą i malowaniem ścian i sufitów oraz wykonujących roboty związane z instalacjami. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są w projektowanych postanowieniach umownych.

3. Przedmiotowe środki dowodowe: Nie dotyczy.

4. Dla każdej części zostanie zawarta odrębna umowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 127029,88 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa (modernizacja) oraz remont gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach administrowanych przez ZGM w Piekarach Śląskich, polegająca w szczególności na wykonaniu robót ogólnobudowlanych, instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w zależności od potrzeb w każdym z mieszkań. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

- załącznik nr 4 tj. STWiORB,
- załącznik nr 6 tj. dokumentacje techniczne i przedmiary robót.

1.4. Część IV pod nazwą: „Remont gminnych lokali położonych w Piekarach Śląskich” obejmuje remont mieszkań ADM 1 oznaczonych następującymi adresami:

- Miła 7/II/5,
- Miła 5/I/6.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót, STWiORB tj. wymianą/naprawą podłóg, naprawą i malowaniem ścian i sufitów oraz wykonujących roboty związane z instalacjami. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są w projektowanych postanowieniach umownych.

3. Przedmiotowe środki dowodowe: Nie dotyczy.

4. Dla każdej części zostanie zawarta odrębna umowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 102299,00 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa (modernizacja) oraz remont gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach administrowanych przez ZGM w Piekarach Śląskich, polegająca w szczególności na wykonaniu robót ogólnobudowlanych, instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w zależności od potrzeb w każdym z mieszkań. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

- załącznik nr 4 tj. STWiORB,
- załącznik nr 6 tj. dokumentacje techniczne i przedmiary robót.

1.5. Część V pod nazwą: „Remont gminnych lokali położonych w Piekarach Śląskich” obejmuje remont mieszkań ADM 1 oznaczonych następującymi adresami:

- Romualda Traugutta 1/1/1,
- Romualda Traugutta 1/1/1a.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót, STWiORB tj. wymianą/naprawą podłóg, naprawą i malowaniem ścian i sufitów oraz wykonujących roboty związane z instalacjami. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są w projektowanych postanowieniach umownych.

3. Przedmiotowe środki dowodowe: Nie dotyczy.

4. Dla każdej części zostanie zawarta odrębna umowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 127952,34 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa (modernizacja) oraz remont gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach administrowanych przez ZGM w Piekarach Śląskich, polegająca w szczególności na wykonaniu robót ogólnobudowlanych, instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w zależności od potrzeb w każdym z mieszkań. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

- załącznik nr 4 tj. STWiORB,
- załącznik nr 6 tj. dokumentacje techniczne i przedmiary robót.

1.6. Część VI pod nazwą: „Przebudowa (modernizacja) zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie” obejmuje przebudowę i modernizację mieszkań ADM 1 oznaczonych następującymi adresami:

- Piekarska 10/1
- Piekarska 10/5.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót, STWiORB tj. wymianą/naprawą podłóg, naprawą i malowaniem ścian i sufitów oraz wykonujących roboty związane z instalacjami. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są w projektowanych postanowieniach umownych.

3. Przedmiotowe środki dowodowe: Nie dotyczy.

4. Dla każdej części zostanie zawarta odrębna umowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 165435,21 PLN

Część 7

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa (modernizacja) oraz remont gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach administrowanych przez ZGM w Piekarach Śląskich, polegająca w szczególności na wykonaniu robót ogólnobudowlanych, instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w zależności od potrzeb w każdym z mieszkań. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

- załącznik nr 4 tj. STWiORB,
- załącznik nr 6 tj. dokumentacje techniczne i przedmiary robót.

1.7. Część VII pod nazwą: „Przebudowa (modernizacja) zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie” obejmuje przebudowę i modernizację mieszkań ADM 1 oznaczonych następującym adresem:

- Sienkiewicza 1a/5.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót, STWiORB tj. wymianą/naprawą podłóg, naprawą i malowaniem ścian i sufitów oraz wykonujących roboty związane z instalacjami. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są w projektowanych postanowieniach umownych.

3. Przedmiotowe środki dowodowe: Nie dotyczy.

4. Dla każdej części zostanie zawarta odrębna umowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 55195,04 PLN**Część 8****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa (modernizacja) oraz remont gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach administrowanych przez ZGM w Piekarach Śląskich, polegająca w szczególności na wykonaniu robót ogólnobudowlanych, instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w zależności od potrzeb w każdym z mieszkań. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

- załącznik nr 4 tj. STWiORB,
- załącznik nr 6 tj. dokumentacje techniczne i przedmiary robót.

1.8. Część VIII pod nazwą: „Przebudowa (modernizacja) zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie” obejmuje przebudowę i modernizację mieszkań ADM 1 oznaczonych następującymi adresami:

- Walentego Roździeńskiego 65/2,
- Walentego Roździeńskiego 65/5
- Walentego Roździeńskiego 65/8.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót, STWiORB tj. wymianą/naprawą podłóg, naprawą i malowaniem ścian i sufitów oraz wykonujących roboty związane z instalacjami. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są w projektowanych postanowieniach umownych.

3. Przedmiotowe środki dowodowe: Nie dotyczy.

4. Dla każdej części zostanie zawarta odrębna umowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 174320,18 PLN**Część 9****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa (modernizacja) oraz remont gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach administrowanych przez ZGM w Piekarach Śląskich, polegająca w szczególności na wykonaniu robót ogólnobudowlanych, instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w zależności od potrzeb w każdym z mieszkań. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

- załącznik nr 4 tj. STWiORB,
- załącznik nr 6 tj. dokumentacje techniczne i przedmiary robót.

1.9. Część IX pod nazwą: „Przebudowa (modernizacja) zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie” obejmuje przebudowę i modernizację mieszkań ADM 1 oznaczonych następującymi adresami:

- Walentego Roździeńskiego 65a/3
- Walentego Roździeńskiego 65a/4
- Walentego Roździeńskiego 65a/11.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót, STWiORB tj. wymianą/naprawą podłóg, naprawą i malowaniem ścian i sufitów oraz wykonujących roboty związane z instalacjami. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych

wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są w projektowanych postanowieniach umownych.

3. Przedmiotowe środki dowodowe: Nie dotyczy.

4. Dla każdej części zostanie zawarta odrębna umowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 170295,26 PLN

Część 10

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa (modernizacja) oraz remont gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach administrowanych przez ZGM w Piekarach Śląskich, polegająca w szczególności na wykonaniu robót ogólnobudowlanych, instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w zależności od potrzeb w każdym z mieszkań. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

- załącznik nr 4 tj. STWiORB,

- załącznik nr 6 tj. dokumentacje techniczne i przedmiary robót.

1.10. Część X pod nazwą: „Przebudowa (modernizacja) zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie” obejmuje przebudowę i modernizację mieszkań ADM 1 oznaczonych następującymi adresami:

• Norberta Bończyka 10/1

• Norberta Bończyka 10/1a.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót, STWiORB tj. wymianą/naprawą podłóg, naprawą i malowaniem ścian i sufitów oraz wykonujących roboty związane z instalacjami. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są w projektowanych postanowieniach umownych.

3. Przedmiotowe środki dowodowe: Nie dotyczy.

4. Dla każdej części zostanie zawarta odrębna umowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 153399,35 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 97078,36 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 135528,01 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 101561,54 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ROB - BUD Robert Siudyka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 367322311

7.3.3) Ulica: 21 Stycznia 235

7.3.4) Miejscowość: Przeczyce

7.3.5) Kod pocztowy: 42-460

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 101561,54 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 126889,57 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 145596,99 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 126889,57 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Exeles Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 278117525
- 7.3.3) Ulica: Armii Krajowej 27
- 7.3.4) Miejscowość: Chorzów
- 7.3.5) Kod pocztowy: 41-506
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-20
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 126889,57 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 126596,68 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 133237,13 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 126596,68 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany Ilona Lipińska-Wozak
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 240530597
- 7.3.3) Ulica: Górna 51
- 7.3.4) Miejscowość: Gródków
- 7.3.5) Kod pocztowy: 42-575
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-20
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 126596,68 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 4**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)**

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 101149,36 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 131172,95 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 101149,36 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany Ilona Lipińska-Wozak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 240530597

7.3.3) Ulica: Górna 51

7.3.4) Miejscowość: Gródków

7.3.5) Kod pocztowy: 42-575

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 101149,36 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Zamawiający posiada na realizację całego zamówienia 1.302.950,00 zł brutto, przy czym na realizację części V, VI, VII, VIII, IX i X tylko 836.046,77 zł brutto i nie może zwiększyć tej kwoty do wysokości złożonych ofert.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 157767,68 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 157767,68 PLN

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Zamawiający posiada na realizację całego zamówienia 1.302.950,00 zł brutto, przy czym na realizację części V, VI, VII, VIII, IX i X tylko 836.046,77 zł brutto i nie może zwiększyć tej kwoty do wysokości złożonych ofert.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 199433,14 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 199433,14 PLN

Część 7

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 7)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W postępowaniu pn.: Przebudowa (modernizacja) oraz remont gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich – X części” w części V, VI, VII, VIII, IX i X prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w terminie składania ofert tj. do dnia 19.03.2024r. do godz. 10:00 zostały złożone oferty. Zamawiający posiada na realizację całego zamówienia 1.302.950,00 zł brutto, przy czym na realizację części V, VI, VII, VIII, IX i X tylko 836.046,77 zł brutto i nie może zwiększyć tej kwoty do wysokości złożonych ofert.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 7)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 70567,68 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 70567,68 PLN

Część 8

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 8)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W postępowaniu pn.: Przebudowa (modernizacja) oraz remont gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich – X części” w części V, VI, VII, VIII, IX i X prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w terminie składania ofert tj. do dnia 19.03.2024r. do godz. 10:00 zostały złożone oferty. Zamawiający posiada na realizację całego zamówienia 1.302.950,00 zł brutto, przy czym na realizację części V, VI, VII, VIII, IX i X tylko 836.046,77 zł brutto i nie może zwiększyć tej kwoty do wysokości złożonych ofert.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 8)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 190694,98 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 193087,05 PLN

Część 9

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 9)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na

sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W postępowaniu pn.: Przebudowa (modernizacja) oraz remont gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich – X części” w części V, VI, VII, VIII, IX i X prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w terminie składania ofert tj. do dnia 19.03.2024r. do godz. 10:00 zostały złożone oferty. Zamawiający posiada na realizację całego zamówienia 1.302.950,00 zł brutto, przy czym na realizację części V, VI, VII, VIII, IX i X tylko 836.046,77 zł brutto i nie może zwiększyć tej kwoty do wysokości złożonych ofert.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 9)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 197976,67 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 214947,73 PLN

Część 10

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 10)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W postępowaniu pn.: Przebudowa (modernizacja) oraz remont gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich – X części” w części V, VI, VII, VIII, IX i X prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w terminie składania ofert tj. do dnia 19.03.2024r. do godz. 10:00 zostały złożone oferty. Zamawiający posiada na realizację całego zamówienia 1.302.950,00 zł brutto, przy czym na realizację części V, VI, VII, VIII, IX i X tylko 836.046,77 zł brutto i nie może zwiększyć tej kwoty do wysokości złożonych ofert.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 10)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 180713,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 180713,50 PLN