

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja i przebudowa budynku Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W WĄGROWCU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570174030

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Janowiecka 98A

1.5.2.) Miejscowość: Wągrowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piłski

1.5.7.) Numer telefonu: 67 262 14 62

1.5.8.) Numer faksu: 67 216 95 79

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gzgkim@gzgkimwagrowiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gzgkimwagrowiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/906129>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja i przebudowa budynku Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b5aa93af-eab1-11ee-9c02-ce2b643d361d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00342097

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00069612/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja i przebudowa budynku Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00259178

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GZGKiM.3310-1/24.ZM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1292533,15 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Miejsce realizacji zamówienia:

ul. Janowiecka 98A

62-100 Wągrowiec

Działka nr 2842/7

Obręb ewidencyjny: Miasto Wągrowiec

Powiat: wągrowiecki

Województwo: wielkopolskie

Zakres robót uszeregowano następująco:

ZADANIE Nr 1 pn.: „Termomodernizacja i przebudowa pomieszczeń GZGKiM w Wągrowcu” obejmuje:

Zadanie nr 1 A. Przebudowa pomieszczeń budynku GZGKiM w Wągrowcu

Zakres prac obejmuje przebudowę i kompleksowy remont pomieszczeń kondygnacji piwnicznej - przyziemia i dostosowanie ich do potrzeb Zamawiającego w szczególności wyodrębnienie pomieszczeń sanitarnych, socjalnych na potrzeby pracowników obsługi technicznej, gospodarczej, a także wykonanie robót budowlanych i remontowych w obrębie kotłowni (nie jest przewidziana wymiana pieca c.o, a jedynie prace związane z włączeniem nowej instalacji c.o). Ponadto zakres prac obejmuje remont toalety na piętrze.

Niniejsze zadanie - nie obejmuje przebudowy toalety w piwnicy gdyż ten zakres prac objęty jest odrębnym kosztorysem (Zadanie 2.B). Powierzchnia pomieszczeń przewidzianych do przebudowy - przyziemie - 150,2 m²; toaleta na piętrze - 11,6m²

Zadanie nr 1B - Termomodernizacja budynku GZGKiM w Wągrowcu - Zadanie pozostawione prawu opcji - Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z tego zadania w ramach OPCJI - tj. zgodnie z art. 441 ustawy Pzp.

Zakres prac obejmuje wykonanie w szczególności: 1) docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 20 cm w zakresie: elewacji wschodniej budynek niski, elewacji zachodniej elewacja południowej budynek wysoki; 2) docieplenie ściany - elewacji północnej styropianem 5 cm (dołożenie do istniejącego docieplenia) 3) docieplenie ścian cokołu poniżej i powyżej gruntu, 4) pokrycie dachu papą termozgrzewalną, 5) udrożnienia kanalizacji deszczowej w tym - montaż osadników rynnowych; 6) wykonania nowego przyłącza kanalizacyjnego do budynku, 6) wykonania prac związanych tj. w szczególności prac rozbiórkowych, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

Niniejsze zadanie nie obejmuje docieplenia - elewacji wschodniej - budynek wysoki oraz elewacji południowej - budynek niski - prace te zostały ujęte w przedmiarach związanych z budową windy (Zadanie 2 A).

ZADANIE NR 2 - "Rozbudowa budynku biurowego o windę wraz z przedsionkiem w Wągrowcu przy ulicy Janowieckiej 98A oraz poprawa dostępności komunikacyjno- informacyjnej, celem likwidacji barier i zwiększenia dostępności budynku siedziby GZGKiM w Wągrowcu oraz GOPS w Wągrowcu" - Zadanie dofinansowane z PFRON

Zadanie nr 2A: Rozbudowa budynku biurowego o windę wraz z przedsionkiem

Zakres prac obejmuje dobudowę windy do szczytu budynku istniejącego, oraz związany z tym zakres prac umożliwiający korzystanie z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami. Dobudowa obejmuje w szczególności: 1) budowę przedsionka windy o pow. 4,52m²; 2) budowę szybu windy - szyb murowany o wymiarach wew. 1,63m x 1,93m; 3) montaż dźwigu elektrycznego - o udźwigu 630 kg; na 8 osób, 4 przystanki; 4) wykonanie ocieplenia ścian i stropu szybu windy, jej przedsionka oraz ścian, do których będzie dobudowana winda, 5) wykonanie utwardzenia - jednego miejsca postojowego dla NPS z dojściem do windy oraz bezpośrednim jej sąsiedztwie, 6) wykonanie niezbędnych prac rozbiórkowych i adaptacyjnych oraz usunięcie kolizji 7) wykonanie robót elektrycznych tj. instalacji elektrycznej przedsionka windy, instalacji elektrycznej windy, oraz instalacji ogromowej.

Zadanie nr 2B - Adaptacja pomieszczenia higieniczno - sanitarnego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami - łazienka dla niepełnosprawnych.

Zakres prac obejmuje adaptację jednego z pomieszczeń przyziemia na toaletę spełniającą wymogi osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności zapewnienia przestrzeni umożliwiającej manewrowanie wózkem inwalidzkim. Powierzchnie po

przebudowie - pomieszczenie nr 08 - 5,2m². Zakres prac obejmuje w szczególności: 1) wykonanie robót rozbiórkowych oraz demontażowych w zakresie instalacji, 2) wykonanie nowych podłóg i posadzek oraz nowych okładzin ściennych i sufitu, 3) wymianę drzwi wejściowych na szersze, 4) wykonanie nowych instalacji wodno - kanalizacyjnej oraz elektrycznej, 5) zamontowanie uchwytów oraz niezbędnego wyposażenia bez barier,

Zadanie nr 2 C. Dostępność komunikacyjno - informacyjna.

Zakres prac obejmuje : 1) Zakup planów tyflograficznych po jednym na każdą kondygnację -3szt ; 2) zakup i instalacja systemu informacyjno nawigacyjnego - w pięciu wskazanych lokalizacjach w budynku; 3) zakup i instalacja systemu alarmowego - dźwiękowego i wizualnego (1kpl = 3 szt).

PONADTO: W zakres zadań wchodzi wykonanie niezbędnych prac towarzyszących, tymczasowych, zabezpieczających a także robót wynikających z technologii zastosowanych materiałów. Prace te należy w kalkulować w poszczególne pozycje kosztorysowe.

Szczegółowy zakres prac do w/w zadań zawarto w poszczególnych pozycjach kosztorysowych - przedmiarach robót, sporządzonych na podstawie dokumentacji projektowej, przez którą w niniejszym postępowaniu należy rozumieć:

1) Projekt - Przebudowa i termomodernizacja budynku biurowego - Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Wągrowcu ul. Janowiecka 98 A 62-100 Wągrowiec - JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHI ART. ŁUKASZ MAŁYSZ ul. Leśna 1A/16, 62-023 Robakowo

2) Projekt - Rozbudowa budynku Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Wągrowcu ul. Janowiecka 98 A 62-100 Wągrowiec, JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHI ART. ŁUKASZ MAŁYSZ ul. Leśna 1A/16, 62-023 Robakowo
3) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. sporządzonych przez: JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHI ART. ŁUKASZ MAŁYSZ ul. Leśna 1A/16, 62-023 Robakowo

Z uwagi na planowane dofinansowanie z PFRON oraz zastrzeżenie możliwości skorzystania z prawa opcji określonego Art 444 ustawy Pzp Zamawiający wyodrębnił w zamówieniu Zadania i Podzadania, dla których opisano szczegółowo zakresy prac do wykonania (przedmiary robót). Stąd też dla identyfikacji robót do wykonania w/w dokumentację opisującą przedmiot zamówienia należy czytać łącznie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45313100-5 - Instalowanie wind

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421132-8 - Instalowanie okien

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1292533,15 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1292533,15 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1292533,15 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GRINGO Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7662006442

7.3.3) Ulica: ul. Lipowa 29A

7.3.4) Miejscowość: Wagrowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 62-100

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1292533,15 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni