

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont bloku żywienia w Przedszkolu nr 201 przy ul. Wilczy Dół 4 w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont bloku żywienia w Przedszkolu nr 201 przy ul. Wilczy Dół 4 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-261c070c-faf0-11ee-b016-82aeee56c84c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00341660

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00025270/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.34 Remont bloku żywienia w P 201 przy ul. Wilczy Dół 4

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00285900

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 34/WZP/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont bloku żywienia w Przedszkolu nr 201 przy ul. Wilczy Dół 4 w Warszawie.

Budynek Przedszkola nr 201 przy ul. Wilczy Dół nr 4 w Warszawie został w całości zakwalifikowany do remontu. Należy wymienić instalacje elektryczną, sanitarną, wykonać remont ścian i podłóg. Przedmiotowe zamówienie dotyczy tylko prac remontowych w pomieszczeniach bloku żywienia, które zaplanowano na podstawie przeprowadzonych oględzin i oceny stanu technicznego pomieszczeń przeznaczonych do remontu. Podczas ww. oględzin stwierdzono:

- wadliwe koryta odpływowe w posadzce kuchni właściwej (koryta odwodnienia liniowego nie przeznaczone do pomieszczeń kuchennych),

- zniszczenia okładzin ceramicznych podłóg wokół koryt odpływowych,

- zniszczenia i ubytki okładzin ceramicznych ścian i podłóg,

- korozję ościeżnic i spęczenia skrzydeł drzwiowych na skutek oddziaływania wilgoci,

- ogólne znaczne zużycie techniczne elementów wykończenia pomieszczeń.

Zakres i technologia wykonania robót.

Prace przewidziane do wykonania obejmują wykonanie remontu bloku żywienia wraz z pomieszczeniem kuchni, zmywalni naczyń, przygotowania posiłków oraz pomieszczeń zaplecza kuchni w poniższym zakresie:

- a) Szczelne wydzielenie terenu wykonywania prac remontowych z uwagi na czynną część obiektu (placówki oświatowej),
- b) Demontaż sprzętu kuchennego wraz z wyniesieniem do oddzielnego pomieszczenia i zabezpieczeniem oraz ponowny montaż po wykonaniu remontu. W wycenie należy ująć wszystkie materiały niezbędne do ponownego podłączenia urządzeń i wyposażenia (zawory, kształtki, wężyki, przewody itp.),
- c) Demontaż elementów wyposażenia (podajniki na mydło, uchwyty, suszarki itp.), wraz z odłączeniem urządzeń kuchennych i sanitarnych,
- d) Rozbiórka okładzin ceramicznych ściennych,
- e) Rozbiórka warstw posadzkowych podłogi,
- f) Częściowa rozbiórka obudów pionów instalacyjnych z płyt GK,
- g) Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicą w pomieszczeniach kuchennych, magazynowych i sanitarnych oraz zapleczu socjalnym,
- h) Demontaż podejść pod kratki i koryta odpływowe,
- i) Demontaż i ponowny montaż kratki wentylacyjnych, anemostatów kołowych,
- j) Zaślepienie (zabezpieczenie) na czas remontu wlotów kanałów po demontażu kratki i różnej wielkości Anemostatów,
- k) Demontaż okien podawczych wraz z betonowymi podokiennikami z lastryko,
- l) Demontaż i ponowny montaż opraw oświetlenia wewnętrznego i osprzętu instalacji elektrycznej (oprawy świetlówkowe, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, łączników instalacyjnych, gniazda wtyczkowe podtynkowe 2 – biegunowe z uziemieniem w puszkach, oprawy oświetleniowe typu Led wymagana minimalna: LP42, UGR 22 natężenie oświetlenia W 500lux, montaż łączników bryzgoszczelnych bakelitowych jednobiegunowych),
- m) Demontaż wyeksploatowanych grzejników żeliwnych wraz z zaworami,
- n) Demontaż i ponowny montaż nowych urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach Zaplecza tj: podejścia pod kratki i koryta odpływowe, zaworów czerpialnych, zlewu dla wiadra, baterii stojących, brodzika, umywalk, sedesów typu kompakt,
- o) Demontaż i ponowny montaż okapu w pomieszczeniu zmywalni naczyń,
- p) Montaż falownika dla potrzeb instalacji wentylacyjnej okapów kuchennych
- q) Demontaż i ponowny montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej w pomieszczeniu kuchni
- r) Wymiana rolet w dwóch oknach podawczych,
- a) Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtyczkowych w cegle- pod przewody instalacji po zdemontowanych listwach elektroinstalacyjnych, montaż gniazd do podłączenia urządzeń,
- b) Zeskrobanie i zmycie starej farby z powierzchni sufitu i ścian,
- c) Wywiezienie gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki,
- d) Wyrównanie powierzchni stropu (posadzka) pod nałożenie warstw izolacyjnych,
- e) Wykonanie izolacji przeciwwodnej podposadzkowej na stropie z mas bitumicznych KMB wraz z wykonaniem kołnierzy uszczelniających,
- f) Uszczelnienie przejść rurowych, kanalizacji przy obciążeniu wilgocią z zastosowaniem bitumicznej masy KMB w podłożu betonowym,
- g) Wykonanie warstw posadzkowych, wyrównawczej zatartej na ostro pod posadzki wykonywane przy użyciu „Miksokreta”,
- h) Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej z folii i szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu do wysokości glazury tj. 2,00m,
- i) Wykonanie podejść odpływowych pod kratki i koryta ściekowe,

- j) Montaż kratki i koryt odpływowych ze stali nierdzewnej z odpływem wraz z materiałem (kratka i koszem),
- k) Montaż stolarki okiennej (okna podawcze szt.2) wraz z parapetami/ladami ze skał osadowych o wym. gr.4 cm x 75 cm x 1,60 m,
- l) Montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej (szt. 22) – pomiar drzwi należy wykonać z natury,
- m) Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych (ściany, cokoły),
- n) Wykonanie okładzin podłogowych z płytek ceramicznych, płytka klasa ścieralności min.5, gr.mn.8 mm o klasie antypoślizgowości min R11 (Uwaga na spadki w kierunku koryt odpływowych),
- o) Wykonanie obudowy z płyt GK rur instalacyjnych we wszystkich pomieszczeniach wraz z obsadzeniem drzwiczek rewizyjnych i kratki wentylacyjnych w obudowach,
- p) Naprawa uszkodzonych powłok tynkarskich na powierzchni sufitu i ścian,
- q) Malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach bloku żywienia farbami lateksowymi (materiały malarskie z atestem dopuszczającym do stosowania w pomieszczeniach żywienia zbiorowego),
- r) Dwukrotne malowanie ścian lakierem poliuretanowym do wysokości lamperii,
- s) Dwukrotne malowanie farbą olejną widocznych niezabudowanych rur instalacyjnych,
- t) Wymiana posadzki w pomieszczeniu (INTENDENT) z wykładzin rulonowej z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną wraz z montażem listew przyściennych z polichlorku winylu,
- u) Dwukrotne malowanie powierzchni posadzek cementowych w pomieszczeniu gospodarczym farbami epoksydowymi,
- v) Ochrona narożników wypukłych aluminiowym kątownikiem aluminiowym,
- w) Montaż rurociągów z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewalnych na ścianach wewnętrznych wraz z podejściami dopływowymi, zawory z końcówką do węża, trójniki z żeliwa ciągliwego rozgałęzienia instalacji gazowej na urządzenia, zawór kulowy gazowy przelotowy – przy urządzeniach),
- x) Montaż urządzeń sanitarnych (umywalki porcelanowe z syfonem, zawory pod umywalkowe, baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące, postumenty porcelanowe, miski ustępowe, brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego),
- y) Montaż nowych grzejników stalowych dwupłytowych wraz z zaworami – grzejniki w wersji higienicznej,
- z) Montaż konstrukcji wsporczych przykręcanych na stropie – konstrukcja dla ustabilizowania instalacji wody i gazu,
- aa) Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1; 2; 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia,
- bb) Montaż elementów wyposażenia (podajniki na mydło, pojemniki na ręcznik, pojemniki na papier, uchwyty, suszarki itp.),
- cc) Podłączenie wszystkich urządzeń kuchennych i sanitarnych.

s) Prace rozbiórkowe, przygotowawcze i porządkowe wewnątrz budynku;

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót remontowych należy w remontowanych pomieszczeniach uwzględnić wykonanie prac przygotowawczych. W pomieszczeniach całego bloku żywienia należy wykonać wszystkie niezbędne demontaże i zabezpieczenia elementów wyposażenia wymagające demontażu wraz z przeniesieniem ich we wskazane przez Zamawiającego miejsce. Należy uwzględnić ich zabezpieczenie na czas realizacji robót wraz z ponownym montażem po zakończeniu remontu. Teren realizacji prac należy ściśle oddzielić od pomieszczeń nie przeznaczonych do remontu z uwagi na czynną część obiektu (placówki oświatowej).

Klauzule społeczne:

- 1) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane, przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
- 3) Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób w zakresie robót budowlanych, w tym w szczególności prac przygotowawczych i demontażowych, prace sanitarne, elektryczne i wykończeniowe.
- 4) Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych zawarto w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

- Projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 2 do SWZ;
- Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 5a do SWZ;
- Technologia wykonania robót – załącznik nr 5b do SWZ;
- Plan organizacji robót – załącznik nr 5c do SWZ;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 5d do SWZ;
- Przedmiar robót - załącznik nr 5e do SWZ;
- Wzór materiałów informacyjnych – załącznik nr 5f do SWZ;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8
 - 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
 - 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
 - 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8
 - 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
 - 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
 - 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
 - 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 745961,81 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 907702,25 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 745961,81 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Łunibud Sp. J. Łuniewski
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 1130948198
 - 7.3.3) Ulica:** ul. ORLA 11 LOKAL 51
 - 7.3.4) Miejscowość:** Warszawa
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 00-143
 - 7.3.6.) Województwo:** mazowieckie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 745961,81 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe