

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi****Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zamiennej dla budynku Ratusza w Sopocie****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA SOPOTU**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191675563**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki 25/27**1.5.2.) Miejscowość:** Sopot**1.5.3.) Kod pocztowy:** 81-704**1.5.4.) Województwo:** pomorskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@um.sopot.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.sopot.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bc515726-e5e6-11ee-9c02-ce2b643d361d>**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zamiennej dla budynku Ratusza w Sopocie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bc515726-e5e6-11ee-9c02-ce2b643d361d**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00341207**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-05-27**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00539054/04/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.10 Wykonanie zamiennej dokumentacji projektowo-kosztorysowej polegającej na remoncie, przebudowie i nadbudowie budynku Ratusza - remont Ratusza wraz z infrastrukturą techniczną

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00251021

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.6.IN.2024.MSt

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zamienniej robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie budynku ratusza miejskiego w Sopocie z nadbudową dziedzińca wewnętrznego oraz przebudową z częściową rozbiórką budynku oficyny ratusza wraz z infrastrukturą techniczną a także z pełnieniem nadzoru autorskiego.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Etap I - PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY:

- a) wykonanie mapy do celów projektowych
- b) wykonanie kompletnej inwentaryzacji stolarki okiennej i drzwiowej
- c) opracowanie ekspertyzy technicznej więźby dachowej na podstawie wykonanych odkrywek umożliwiającej wykonanie robót budowlanych uwzględnionych w projekcie
- d) projekt budowlany zagospodarowania terenu zamienny, w tym uwzględniający wykonanie fundamentu pod pomnik Paula Puchmüllera wraz z oświetleniem oraz zagospodarowanie terenu przed budynkiem ratusza miejskiego zgodnie z koncepcją architektoniczną wymienioną w rozdziale IV ust. 3 pkt 1 SWZ.

e) projekt budowlany instalacji sanitarnych zamienny w zakresie sieci kanalizacji deszczowej, który powinien uwzględniać m.in zmiany rozwiązań technicznych w zakresie kanalizacji deszczowej/gospodarki wodami opadowymi na terenie parkingu z zastosowaniem błękitno-zielonej infrastruktury,

f) inne projekty i opracowania, niezbędne do uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, w tym wykonanie ekspertyzy technicznej w sprawie bezpieczeństwa pożarowego (jeśli zajdzie taka potrzeba),

g) wykonanie gotowego do złożenia, w celu uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę kompletnego wielobranżowego Projektu Budowlanego Zamiennego (obejmującego również elementy podlegające, zgodnie z ustawą Prawo budowlane procedurze zgłoszenia) wraz z uzgodnieniami, opiniami i decyzjami (w tym uzyskaniem lub zmianą decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub/i Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu– pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych, jeśli zajdzie taka potrzeba);

Projekt budowlany musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz. 462 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.).

2) Etap II – PROJEKT WYKONAWCZY (w zakresie będącym uszczegółowieniem wielobranżowego projektu budowlanego zamiennego):

a) wielobranżowe projekty wykonawcze w zakresie: zagospodarowania terenu, architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń sanitarnych, w tym: instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, deszczowych wraz z zagospodarowaniem wód opadowych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych oraz instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych, teletechnicznych (m.in. dźwiękowy system ostrzegawczy, system sygnalizacji pożaru, okablowanie strukturalne, system sygnalizacji napadu i włamania, BMS, system telewizji dozorowej) i odgromowych,

b) projekt wykonawczy zagospodarowania terenu, w tym uwzględniający wykonanie fundamentu pod pomnik Paula Puchmüllera wraz z oświetleniem oraz zagospodarowaniem terenu przed budynkiem ratusza miejskiego zgodnie z koncepcją architektoniczną wymienioną w rozdziale IV ust. 3 pkt 1 SWZ

c) rysunki warsztatowe stolarki okiennej, drzwiowej w tym okien o podwyższonej ognioodporności oraz drzwi zewnętrznych i wewnętrznych ppoż,

d) projekt wykonawczy instalacji sanitarnych w zakresie sieci kanalizacji deszczowej, który powinien uwzględniać m.in uszczegółowienie zamiennych rozwiązań technicznych w zakresie kanalizacji deszczowej/gospodarki wodami opadowymi na terenie parkingu z zastosowaniem błękitno-zielonej infrastruktury,

e) przekroje charakterystyczne dla zamiennych nawierzchni drogowych na terenie parkingu,

f) inne projekty i opracowania, niezbędne dla realizacji robót budowlanych i oddania obiektu do użytkowania,

g) harmonogram realizacji robót w układzie rzeczowym i finansowym,

h) przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie (w formacie, który czytany jest przez program kosztorysowy Norma i w PDF) – dla wszystkich projektów wykonawczych,

i) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (składające się z części ogólnej i części szczegółowej) dla wszystkich projektów wykonawczych,

j) zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji (ZZK),

Uwaga 1: Projekty wykonawcze w wersji papierowej należy wykonać w osobnych oprawach dla każdej z branż.

Uwaga 2: Projekty wykonawcze należy wykonać w zakresie i szczegółowości nie mniejszej niż w Projekcie Wykonawczym wymienionym w rozdziale IV ust. 3 pkt 16 SWZ. W projektach wykonawczych należy uwzględnić uzgodnione już rozwiązania ujęte w istniejącym projekcie wykonawczym o których mowa w rozdziale IV ust. 3 pkt 16 SWZ.

Uwaga 3: Projekty wykonawcze powinny zawierać również projekty Budynku Oficyny wraz z detalami rozwiązań wszystkich elementów, które będą wymagały przeprowadzenia robót budowlanych.

3) Etap III – NADZÓR AUTORSKI:

Sprawowanie przez Wykonawcę wielobranżowego nadzoru autorskiego w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane w okresie od dnia zakończenia wielobranżowej dokumentacji projektowej (tj. wykonania etapu I, II) do dnia zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej wchodzącej w zakres przedmiotu niniejszej umowy oraz wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego budynku (po zakończeniu robót), za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w niniejszej umowie.

3. Dokumentacja powinna zostać sporządzona na podstawie dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego:

- 1) Koncepcja architektoniczna pomnika Paula Puchmüllera (03.2024 r.),
- 2) Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 04.01.2024 r. dotyczące Uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla obiektu, poddawanego między innymi przebudowie obejmującego budynek ratusza miejskiego w Sopocie przy ul. Tadeusza Kościuszki 25/27,
- 3) Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.911.2023.ReKo z pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich z dnia 09.10.2023 r.,
- 4) Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego przy remoncie i przebudowie budynku ratusza miejskiego w Sopocie wraz z zagospodarowaniem terenu z dnia 24.03.2023 r.,
- 5) Koncepcja Architektoniczna – pod nazwą „Remont i przebudowa budynku ratusza miejskiego w Sopocie wraz z zagospodarowaniem terenu” z dnia 31.01.2023 r.,
- 6) Orzeczenie Techniczne. Stropy drewniane w budynku (11.2022 r.),
- 7) Pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.1054.2.2022.AJK z dnia 26.08.2022 r.,
- 8) Decyzja nr UA.6740.70.2022.DZ o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 20.05.2022r. dotycząca adaptacji części piwnic ratusza na serwerownię,
- 9) Projekt Budowlany Zamienny w zakresie serwerowni robót polegających na adaptacji części piwnic ratusza miejskiego w Sopocie na serwerownię z dnia 29.04.2022 r.,
- 10) Projekt Wykonawczy wielobranżowy w zakresie serwerowni (2022 r.),
- 11) Decyzja nr UA.6740.252.1.2019.DZ.8 o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 15.10.2019 dotycząca zmiany parametrów kubaturowych stacji transformatorowej,
- 12) Projekt Budowlany Zamienny wielobranżowy w zakresie abonenckiej stacji transformatorowej z dnia 24.09.2019 r.,
- 13) Projekt Wykonawczy wielobranżowy w zakresie abonenckiej stacji transformatorowej z dnia 24.09.2019 r.,
- 14) Decyzja nr UA.6740.337.3.2016.DZ.8 o pozwoleniu na budowę z dnia 12.12.2016 r.,
- 15) Projekt Budowlany wielobranżowy do decyzji o pozwoleniu na budowę (2016 r.),
- 16) Projekt Wykonawczy wielobranżowy (2017 r.),
- 17) Projekt wzmocnienia i przegłębienia fundamentów budynku w ramach inwestycji „Remont, przebudowa i nadbudowa budynku ratusza miejskiego w Sopocie” B. Piotrowski (2016 r.),
- 18) Opinia techniczna dotycząca termomodernizacji budynku ratusza miejskiego w Sopocie (2016 r.),
- 19) „Dokumentacja konserwatorskich badań stratygraficznych i program prac konserwatorskich. Wyniki badań odkrywek wnętrza budynku ratusza miejskiego w Sopocie ul. Kościuszki 25/27.” J. Bałtowski (2016 r.),
- 20) „Dokumentacja konserwatorskich badań stratygraficznych i program prac konserwatorskich wnętrza budynku ratusza miejskiego w Sopocie ul. Kościuszki 25/27.” J. Bałtowski (2015 r.)
- 21) Ekspertyza techniczna w zakresie konstrukcji B. Piotrowski (2015 r.),
- 22) Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego dachówki ceramicznej (2015 r.),
- 23) Dokumentacja Konserwatorska I. Huk-Malinowska, A. Kriegseisen (2014 r.),
- 24) Dokumentacja badań konserwatorskich - Dziedziniec wewnętrzny ratusza w Sopocie A. Nowakowska (2008 r.),
- 25) Inwentaryzacja zabytkowych elementów wewnętrznych i zewnętrznych pierwotnego wystroju ratusza w Sopocie H. Sucharska (2007 r.),
- 26) Inwentaryzacja budowlana (2007 r.),
- 27) Dokumentacja o warunkach gruntowo-wodnych Z. Kola (2007 r.).

Niniejsze opracowania stanowią wytyczne do wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w celu realizacji kompleksowego remontu ratusza miejskiego w Sopocie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w porozumieniu z Wykonawcą na każdym etapie tworzenia dokumentacji (powodem mogą być np.: zmiana funkcji pomieszczeń, wysokość kosztów budowy realizowanej zgodnie z zaproponowanymi przez Wykonawcę rozwiązaniami projektowymi itp.).

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 8 do SWZ oraz dokumentacji postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania

Działając na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zamawiający informuje, że unieważnia postępowanie.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 255 pkt 3) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W terminie przewidzianym w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia na składanie ofert wpłynęły trzy oferty.

Odrzucono ofertę firmy Pas Projekt sp. z o.o. ul. Plantowa 5, 05-830 Nadarzyn na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) -

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wykonawcy: Sound&Space sp. z o.o., W. Biegańskiego 61A, 60-682 Poznań oraz Warsztat Architektury Pracownia Autorska Krzysztof Kozłowski, Armii Krajowej 85/1, 81-844 Sopot zostali poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.

Kwota zaproponowana przez Wykonawcę Sound&Space sp. z o.o. wynosi 1 685 420,00 zł brutto.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 1 002 912,31 zł brutto i nie jest w stanie pokryć różnicy w kwotach, wynoszącej 682 507,69 zł brutto.