

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót modernizacyjnych w lokalach mieszkalnych wchodzących
w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Bytom - II**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BYTOM - BYTOMSKIE MIESZKANIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 242615406

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 54b

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-909

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 532 50 13

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@bm.bytom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.bm.bytom.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bm-bytom.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/434272>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót modernizacyjnych w lokalach mieszkalnych wchodzących
w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Bytom - II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0397bca7-02d5-11ef-b81b-aebd110f5279

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00341172

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00045473/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Wykonanie robót modernizacyjnych w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Bytom – I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00301832

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP-TP2-16/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 421594,94 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty modernizacyjne w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Bytom. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie (2) części:

1.1.1. Część 1 - Roboty modernizacyjne w lokalach mieszkalnych przy ul. Warszawska 12/5, ul. Myśliwca 5/9,.

1.1.2. Zakresy robót budowlanych i instalacyjnych w lokalach są zróżnicowane przedmiarowo i obejmują m.in. wykonanie robót ogólnobudowlanych, tynkarsko – malarskich, stolarskich, posadzkowych, podłogowych, elektroinstalacyjnych, instalacyjnych wod-kan. i gaz, zduńskich.

1.1.3. Jednocześnie przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie: zaprojektowania wydzielenia pomieszczenia łazienki z wc z pomieszczenia kuchni (ul. Warszawska 12/5), wykonanie projektu na dobudowę nowego przewodu kominowego, spalinowego, gazowego dla podłączenia kotła gazowego c.o. wg wskazań zakładu kominiarskiego, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz uchwały wspólnoty mieszkaniowej, wykonanie projektu na dobudowę nowych przewodów wentylacyjnych dla łazienki z wc i dla kuchni wg wskazań zakładu kominiarskiego, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz uchwały wspólnoty mieszkaniowej, projekt na gazową instalację c.o. należy wykonać projekt techniczny i uzyskać pozwolenie na budowę oraz uchwałę wspólnoty mieszkaniowej, uzyskanie świadectwa charakterystyki energetycznej (ul. Myśliwca 5/9) i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

1.1.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1.1. do SWZ – Przedmiar robót. Warunki wykonania i odbioru robót zawiera Załącznik nr 1.1.a. do SWZ – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, .

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- Informacją Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bytomiu – dot. ul. Warszawskiej 12/5;
 - Opinią Zakładu Kominiarskiego – dot. ul. Warszawskiej 12/5;
 - Informacją Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bytomiu – dot. ul. Myśliwca 5/9;
 - Relacją i Opinią Zakładu Kominiarskiego – dot. ul. Myśliwca 5/9;
 - Zgodami i informacjami Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Myśliwca 5 – dot. ul. ul. Myśliwca 5;
 - Warunkami przyłączenia do sieci gazowej Polskiej Spółki Gazownictwa - dot. ul. Myśliwca 5/9;
- które stanowią Załącznik Nr 1.1.b do SWZ.

1.1.5. Zamawiający wymaga, aby cena dokumentacji projektowej, świadectw charakterystyki energetycznej nie przekroczyła 5% ceny całkowitej oferty w zakresie danych lokali mieszkalnych.

Zamawiający poglądowo załącza zdjęcia stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany, która znajduje się pod adresem: [https://drive.google.com/file/d/1v5cCgPBNUG6QiGh2s-YK ... sp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1v5cCgPBNUG6QiGh2s-YK...sp=sharing)

2. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

Gwarancję Wykonawca oferuje w formularzu „Oferta” (Załącznik nr 3a do SWZ). Wykonawca może zaoferować wydłużenie okresu gwarancji, który stanowi kryterium oceny ofert K2 (patrz pkt XVI SWZ).

4. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 201463,04 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty modernizacyjne w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Bytom. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie (2) części:

1.2. Część 2 - Roboty modernizacyjne w lokalu mieszkalnym przy ul. Pszczyńska 6/8, ul. Przemysłowa 17/5.

1.2.1. Zakresy robót budowlanych i instalacyjnych w lokalach są zróżnicowane przedmiarowo i obejmują m.in. wykonanie robót ogólnobudowlanych, tynkarsko – malarskich, stolarskich, posadzkowych, podłogowych, elektroinstalacyjnych, instalacyjnych wod-kan. i gaz, zduńskich.

1.2.2. Jednocześnie przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie wykonania pomieszczenia łazienki z wc w miejscu obecnych pomieszczeń wc1 i wc2 oraz z części przedpokoju, zaprojektowanie zmiany funkcji pomieszczeń (ul. Przemysłowa 17/5), projekt na gazową instalację c.o. – projekt techniczny wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz uchwałę wspólnoty mieszkaniowej, uzyskanie świadectwa charakterystyki energetycznej (ul. Pszczyńska 6/8) i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

1.2.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1.2. do SWZ – Przedmiar robót. Warunki wykonania i odbioru robót zawiera Załącznik nr 1.2.a. do SWZ – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

1.2.4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- Informacją Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bytomiu – dot. ul. Przemysłowa 17/5;
 - Zgodami Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Przemysłowa 17 – dot. ul. Przemysłowa 17/5;
 - Opinią Zakładu Kominiarskiego – dot. ul. Przemysłowa 17/5;
 - Relacją Zakładu Kominiarskiego – dot. ul. Pszczyńska 6/8;
 - Warunkami przyłączenia do sieci gazowej Polskiej Spółki Gazownictwa - dot. ul. Pszczyńska 6/8;
- które stanowią Załącznik Nr 1.2.b do SWZ.

1.2.5. Zamawiający wymaga, aby cena dokumentacji projektowej, świadectw charakterystyki energetycznej nie przekroczyła 5% ceny całkowitej oferty w zakresie danych lokali mieszkalnych.

Zamawiający poglądowo załącza zdjęcia stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany, która znajduje się pod adresem: [https://drive.google.com/file/d/1v5cCgPBNOUG6QiGh2s-YK ... sp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1v5cCgPBNOUG6QiGh2s-YK...sp=sharing)

2. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

Gwarancję Wykonawca oferuje w formularzu „Oferta” (Załącznik nr 3a do SWZ). Wykonawca może zaoferować wydłużenie okresu gwarancji, który stanowi kryterium oceny ofert K2 (patrz pkt XVI SWZ).

4. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 220131,90 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 206956,08 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 253497,67 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 206956,08 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KUBUD Krzysztof Kuś

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6261695926

7.3.3) Ulica: ul. Górna 47

7.3.4) Miejscowość: Świerklaniec

7.3.5) Kod pocztowy: 42-622

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 206956,08 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 235997,76 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 275869,15 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6261695926 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „IDEA” Krystian Wolnik 2. exprestynk Krystian Wolnik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 2220796048

7.3.3) Ulica: Stalmacha 13A

7.3.4) Miejscowość: Mysłowice

7.3.5) Kod pocztowy: 41-400

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 235997,76 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy