

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji i przebudowy budynku dużej Synagogi na działce Nr 1762 w Łęcznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łęczna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020055

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Kościuszki 5

1.5.2.) Miejscowość: Łęczna

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-010

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: +48815358639

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.leczna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.leczna.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://um-leczna.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji i przebudowy budynku dużej Synagogi na działce Nr 1762 w Łęcznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ea9e363d-02e8-11ef-b81b-aebd110f5279

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00340724

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00065248/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie dokumentacji projektowej remontu i przebudowy budynku Dużej Synagogi w Łęcznej.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00301537

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IRG.271.3.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 150000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji i przebudowy budynku Synagogi Dużej na działce Nr 1762 w m. Łęczna, gm. Łęczna. na potrzeby Centrum Spotkań. Budynek będzie pełnił funkcje społeczne, kulturalne, edukacyjne i turystyczne. Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/444.

2. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać:

1) Remont całego obiektu w szczególności należy uwzględnić wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, remont dachu, naprawy ścian i tynków, wykonanie prac konserwatorskich zgodnie z wytycznymi Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2) Przebudowę budynku w części dobudówki z lat 50-tych bez naruszania przegród zewnętrznych, wraz z dostosowaniem do obecnie obowiązujących warunków technicznych oraz w zakresie dostosowania dostępności wszystkich kondygnacji budynku dla osób niepełnosprawnych.

3) Przystosowanie obiektu do pełnienia funkcji szeroko rozumianego Centrum Spotkań. Główną funkcją odrestaurowanej synagogi będzie funkcja miejskiej biblioteki publicznej z czytelniami i wypożyczalniami, salą multimedialną.

4) Uzupełnienie funkcji bibliotecznej budynku o funkcje muzealno-edukacyjne i wystawiennicze. W budynku należy przewidzieć zaadoptowanie dużej sali modlitewnej na wielofunkcyjną salę, w której odbywać się będą wystawy, koncerty, konferencje i spotkania, miejsce ekspozycji zbiorów i eksponatów.

5) Wygospodarowanie zaplecza sanitarnego, gospodarczego i technicznego dla pracowników i obsługi budynku, oraz osób odwiedzających budynek.

6) Na potrzeby funkcjonowania obiektu muszą powstać pomieszczenia na księgozbiór, pomieszczenia techniczne, magazynowe i gospodarcze.

7) Zagospodarowanie terenu wokół budynku wraz z dojazdami/dojazdami i ogrodzeniem.

8) Zaprojektowanie przebudowy ewentualnych kolizji urządzeń podziemnych kolidujących z przedmiotową przebudową/remontem.

9) Pozyskania odpowiedniej mapy w celu opracowania przedmiotowej dokumentacji.

10) Uzgodnienie projektów branżowych z zarządcami sieci.

11) Pozyskanie wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

3. W ramach zamówienia należy wykonać:

1) Prace przedprojektowe:

- a) Inwentaryzacja budowlana,
- b) Program prac konserwatorskich,
- c) Ekspertyza techniczna budynku,
- d) Badania geotechniczne gruntu,

2) Prace projektowe:

- a) Projekt Zagospodarowania Terenu
- b) Projekt Architektoniczno-Budowlany
- c) Projekty Techniczny w branży architektonicznej,
- d) Projekt Techniczny w branży konstrukcyjnej,
- e) Projekt Techniczny w branży sanitarnej,
- f) Projekt Techniczny w branży elektrycznej i teletechnicznej,
- g) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie w poszczególnych branżach,
- h) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w poszczególnych branżach.

3) W skład opracowania wchodzi:

- a) projekty: zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlane, techniczne (wykonawcze) wraz z projektami branżowymi – po 4 egz. dla każdej z branż + wersja elektroniczna,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - po 1 egz. dla każdej z branż + wersja elektroniczna,
- c) przedmiary robót – po 1 egz. dla każdej z branż + wersja elektroniczna,
- d) kosztorysy inwestorskie po 1 egz. dla każdej z branż + wersja elektroniczna,

- e) inwentaryzacja budynku – 2 egz. + wersja elektroniczna,
 - f) ekspertyza konstrukcyjna budynku – 2 egz. + wersja elektroniczna,
 - g) program prac konserwatorskich – 2 egz. + wersja elektroniczna,
 - h) szczegółowy wykaz opracowań wchodzących w skład dokumentacji, wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja została sporządzona zgodnie z niniejszą umową obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - i) oświadczenia o przejściu praw autorskich majątkowych do każdego z opracowań wchodzących w skład dokumentacji.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i normowanymi rysunkami,
 - b) wykonania badań niezbędnych do prawidłowego opracowania projektów we własnym zakresie i z własnych środków w tym badań geotechnicznych gruntu,
 - c) uzyskania wytycznych konserwatorskich, uzgodnienia projektu oraz uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - d) uzyskania wszelkich wymaganych warunków technicznych, uzgodnień, opinii, decyzji i innych dokumentów wymaganych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
 - e) uzyskania map do celów projektowych we własnym zakresie i z własnych środków
 - f) konsultacji z Zamawiającym w trakcie realizacji dokumentacji projektowej,
 - g) jednokrotnego zaktualizowania kosztorysu inwestorskiego w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego takiej potrzeby w przypadku nie rozpoczęcia inwestycji w ciągu 2 lat od daty protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z projektantem aranżacji wnętrz, który zostanie wyłoniony w odrębnym postępowaniu przez Zamawiającego.
5. Obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia określa projekt umowy. Dokładne zapoznanie się z projektem umowy jest konieczne dla właściwego przygotowania oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 335790,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 430500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 335790,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Projektowe Marek Nicgorski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 950290838

7.3.3) Ulica: Nadrzeczna 39d

7.3.4) Miejscowość: Zamość

7.3.5) Kod pocztowy: 22-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 335790,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-08-30