

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej na realizację robót budowlanych dotyczących budynku przy ul. Partyzantów 5 w Zamościu oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 677-23-37

1.5.8.) Numer faksu: 84 639-30-54

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej na realizację robót budowlanych dotyczących budynku przy ul. Partyzantów 5 w Zamościu oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-82bcbf0c-016f-11ef-885b-8267c0608453

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00340525

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00011515/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.14 Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Roboty budowlane w budynku przy ul. Partyzantów 5 w celu jego adaptacji na Dzienny Ośrodek Wsparcia”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00305477

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IM-ZP.272.16.2024.MS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 171833,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na realizację robót budowlanych dotyczących budynku przy ul. Partyzantów 5 w Zamościu oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Dane budynku:

- rok budowy: 1930 r.,
- ilość kondygnacji nadziemnych: 3,
- powierzchnia zabudowy: 605 m²,
- funkcja użytkowa,
- orientacyjna powierzchnia dachu – 458,00 m²,
- powierzchnia użytkowa kondygnacji do przebudowy/remontu – 317,6 m²,
- więźba dachowa drewniana,
- poszycie – blacha stalowa ocynkowana,
- obiekt znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- obiekt położony na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zamość /Uchwała Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość,
- działka nr 17 w ark. 47.

Zakres projektowanych robót budowlanych obejmie w szczególności:

1. Remont/przebudowa dachu:

- a) całkowita wymiana poszycia dachowego,
- b) wymiana konstrukcji więźby dachowej z dostosowaniem do obciążenia panelami fotowoltaicznymi,
- c) ocieplenie dachu (ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji i ścian attyki od wewnątrz),
- d) wymiana obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych.

2. Remont elewacji w zakresie ocieplenia, odwodnienia, pomalowania.

3. Wymiana instalacji elektrycznej.

4. Wymiana instalacji wod-kan wraz z doprowadzeniem podłączeń do aneksu kuchennego oraz toalety dla personelu.

5. Wykonanie instalacji klimatyzacji.

6. Wykonanie sieci komputerowej wraz z serwerownią.

7. Przebudowa parkingu wewnętrznego z powierzchnią dojazdu wraz z wykonaniem odwodnienia oraz podejścia do windy.

8. Budowa szybu windy z kondygnacji zerowej (parking) na drugie piętro wraz z instalacją dźwigu osobowego.

9. Remont schodów wejściowych do budynku oraz remont podjazdu dla osób

z niepełnosprawnościami.

10. Wymiana ogrodzenia.

11. Przebudowa ostatniej kondygnacji budynku wraz z dostosowaniem do potrzeb przyszłego użytkownika – Dziennego

Ośrodka Wsparcia – obejmująca roboty budowlane takie jak:

- a) całkowita wymiana poszycia dachowego,
- b) adaptacja pomieszczenia na kuchnię z aneksem,
- c) adaptacja pomieszczenia na łazienkę dla personelu,
- d) remont/przebudowę łazienek dla uczestników wraz z dostosowaniem pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnościami, w tym zainstalowanie systemu przyzywowego,
- e) remont/przebudowę klatek schodowych,
- f) wymiana podłóg wraz z legarami,
- g) wymiana drzwi, oświetlenia, stolarki okiennej,
- h) wyburzenie i postawienie ścianek działowych, zabudowa drzwi, montaż ścianki działowej przesuwnej,
- i) położenie gładzi i malowanie ścian.

W zakresie opracowania dokumentacji projektowej zamówienie obejmuje:

- 1) dokumentację inwentaryzacyjną,
- 2) projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw,
- 3) projekt wykonawczy,
- 4) projekt technologiczny kuchni z jadalnią wraz ze specyfikacją wyposażenia i kosztorysem,
- 5) projekt aranżacji pomieszczeń wraz ze specyfikacją wyposażenia poszczególnych pomieszczeń i kosztorysem,
- 6) przedmiar robót,
- 7) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 8) kosztorys inwestorski,
- 9) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 10) kartę informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 11) informacje opisujące jak projektowana infrastruktura wpisuje się w unijne i krajowe polityki dotyczące ochrony środowiska, zrównoważonego rozwoju i zmian klimatu,
- 12) raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzi obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określi zakres tego raportu,
- 13) projekt koncepcyjny,
- 14) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego łącznie z planem ewakuacji.

W trakcie postępowania publicznego na wybór wykonawcy inwestycji przedmiot zamówienia obejmować będzie:

- 1) przygotowanie dla Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę,
 - 2) przygotowanie korekt, modyfikacji i uzupełnień dokumentacji projektowej, wynikających z pytań i udzielonych odpowiedzi.
- W trakcie pełnienia nadzoru przy realizacji inwestycji przedmiot zamówienia obejmować będzie wykonywanie czynności projektanta określonych w ustawie Prawo budowlane, w szczególności sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 oraz wykonywanie czynności, o których mowa w art. 36a ust. 6, art. 36b ust. 1 i 2. Wykonawca zobowiązany będzie również do:

- 1) wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych oraz inwestorowi zastępczemu wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego lub inwestora zastępczego,
 - 3) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 4) opracowywania projektów i rozwiązań zamiennych, które wynikną z żądania ich wprowadzenia ze strony Zamawiającego lub inwestora zastępczego, w terminach przez nich wyznaczonych,
 - 5) pobytów projektantów na budowie na wezwanie Zamawiającego lub inwestora zastępczego oraz udziału w naradach technicznych, spotkaniach itp., w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego lub inwestora zastępczego; minimalna ilość pobytów: 5, maksymalna: 20,
 - 6) udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
2. Szczegółowy opis wykonania przedmiotu zamówienia oraz zakres prac zawarty jest w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.
3. Na przedmiot zamówienia składa się zakres opisany w pkt 1 – 2 powyżej oraz wszystkie prace i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres wskazany w § 16 ust. 1 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ.
5. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego przeniesie na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) do całości dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia w sposób i w zakresie określonym w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.
6. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, do zapewnienia, aby przy realizacji przedmiotu zamówienia zostały uwzględnione wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

79932000-6 - Usługi projektowania wnętrz

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, który stanowi, że „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;”

W dniu 29 kwietnia 2024 r. Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego poprzez zamieszczenie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00305477/01. Od dnia wszczęcia postępowania Zamawiający zapewnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania bezpłatny, pełny i nieograniczony dostęp do specyfikacji warunków zamówienia.

W dniu 16 maja 2024 r. o godz. 9.01, czyli przed otwarciem ofert, Zamawiający działając na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 211.355,00 zł brutto.

W przedmiotowym postępowaniu do upływu wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 16 maja 2024 r. do godz. 9:00, została złożona jedna oferta przez Wykonawcę AiB Cudziło Karol z/s ul. Obozowa 22 lok. 27, 01-161 Warszawa, z ceną ryczałtową 455.100,00 zł brutto, która przewyższa kwotę przeznaczoną na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia o 243.745,00 zł.

Zamawiający po przeanalizowaniu swojej sytuacji finansowej stwierdził, że nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na realizację przedmiotowego zamówienia do ceny złożonej oferty.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 455100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 455100,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie