

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zadaszenie boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Brzeźnie w formule zaprojektuj - wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kostrzyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631259554

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Kostrzyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-025

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.7.) Numer telefonu: +48 61 8178 565

1.5.8.) Numer faksu: +48 61 8178 191

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kostrzyn.wlkp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kostrzyn.wlkp.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8d556e02-e839-11ee-9c02-ce2b643d361d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zadaszenie boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Brzeźnie w formule zaprojektuj - wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8d556e02-e839-11ee-9c02-ce2b643d361d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00340449

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00025585/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Brzeźnie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00256552

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZI.271.1.8.2024.IN

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zadaszenia boiska wielofunkcyjnego w Brzeźnie.
2. Wykonawca winien zrealizować zadanie inwestycyjne zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot zamówienia, na warunkach określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ.
3. Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach dofinansowania ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki. Program Olimpia - Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 Lecie pierwszych występów Reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.
4. Na realizację przedmiotu zamówienia składa się:
 - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót do wykonania zadaszenia istniejącego boiska wielofunkcyjnego wraz z uzyskaniem niezbędnych: opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę;
 - 2) dopełnienie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych postępowań administracyjnych poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych zgodnie z Rozdziałem 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane;
 - 3) wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu zadaszenia istniejącego boiska wielofunkcyjnego w Brzeźnie, gmina Kostrzyn zgodnie z zatwierdzonym przez organ budowlany projektem budowlanym, zaakceptowaną przez Zamawiającego pozostałą dokumentacją projektową, wymaganiami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Dokumentacja projektowa, powinna składać się z projektu budowlanego (PB) i projektu technicznego (wykonawczego).
 - 1) Wykonawca w ramach ceny ofertowej opracuje dokumentację projektową zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ), składającą się z następujących elementów:
 - a) Projektu Budowlanego Robót z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) Projektu technicznego (wykonawczy), który powinien zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skali rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą np.: części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego - których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb budowy. Wymagania dotyczące formy projektów technicznych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.
 - c) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych — przy czym specyfikacje te stanowić winny opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje techniczne składać się winny ze specyfikacji robót podstawowych i rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Specyfikacje należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień. Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia mogą być ujęte w ogólnej specyfikacji technicznej,
 - e) Wykonawca opracuje Projekt Budowlany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego”, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, programem funkcjonalno - użytkowym oraz zastosuje się do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - 2) Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego wskazanych w PFU - zał. nr 11 do SWZ. Projekt Budowlany powinien obejmować wszystkie branże i specjalności potrzebne do sprawnego wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
 - 3) Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową zawierającą następujące elementy:
 - a) 4 egzemplarze Dokumentacji Budowlanej i Technicznej opracowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami. Powyższa dokumentacja ma umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy w zakresie przedmiotu zamówienia;
 - b) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z

dnia 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej;

c) sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

d) 4 egzemplarze Dokumentacji Wykonawczej wszystkich niezbędnych branż umożliwiających prawidłową realizację inwestycji.

4) Całość dokumentacji w wersji elektronicznej należy wykonać na dysku CD lub DVD. Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- rysunki, schematy, diagramy – PDF, lub format DXF

- opisy, zestawienia, specyfikacje – format MS Word, MS Excel

5) Przed wystąpieniem o wydanie Pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt dokumentacji projektowej (opisy, obliczenia, rysunki, harmonogramy i in.). Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu do informacji także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia wszystkie elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki warsztatowe itp. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

6) Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji projektów wykonawczych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego i wymaganiami SWZ.

6. Wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 4 pkt 3 powyżej obejmuje:

1) rozpoczęcie robót budowlanych po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

2) zakończenie robót budowlanych - budowy, w tym m. in. wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi badaniami oraz dokumentacją geodezyjną powykonawczą.

7. Wykonawca - projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych.

8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

9. Zamówienie należy wykonać zgodnie z załączonym do SWZ – Programem Funkcjonalno-Użytkowym „PFU”, stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym uprawnienia oraz zgodnie z obowiązującymi normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami oraz zasadami BHP z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.

10. Obowiązki Wykonawcy zostały opisane w załączniku nr 2 do SWZ.

11. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji inwestycji określają oprócz niniejszej SWZ następujące dokumenty:

1) Program Funkcjonalno-Użytkowy „PFU” (zał. nr 11 do SWZ),

2) Projektowane postanowienia umowy (zał. nr 2 do SWZ),

3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

4) Wyjaśnienia do SWZ (jeżeli dotyczy)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45262420-1 - Wznoszenie konstrukcji obiektów

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2698743,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2698743,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2698743,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SPOCHACZ Sp. z o. o. Sp. Komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Regon 383257529

7.3.3) Ulica: Ruskowo 7A

7.3.4) Miejscowość: Środa Wielkopolska

7.3.5) Kod pocztowy: 63-000

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

wykonanie dokumentacji projektowej

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2698743,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy