

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku gospodarczego w celu zmiany sposobu użytkowania na budynek biurowo-gospodarczy oraz budowa zewnętrznej instalacji i przyłącza kanalizacji sanitarnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Nowa Dęba

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830017742

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wł.Sikorskiego 2

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Dęba

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-460

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: 0158467452

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nowadeba@lublin.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://nowadeba.lublin.lasy.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f0b3d989-0212-11ef-b81b-aebd110f5279>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzenie zasobami leśnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku gospodarczego w celu zmiany sposobu użytkowania na budynek biurowo-gospodarczy oraz budowa zewnętrznej instalacji i przyłącza kanalizacji sanitarnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f0b3d989-0212-11ef-b81b-aebd110f5279

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00339365

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00236892/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa budynku kancelarii leśnictwa Buda Tuszowska

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00303131

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.2.2.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.: „Przebudowa budynku gospodarczego w celu zmiany sposobu użytkowania na budynek biurowo-gospodarczy oraz budowa zewnętrznej instalacji i przyłącza kanalizacji sanitarnej”
Zadanie polega na przebudowie budynku gospodarczego (nr inwentarza 108/351) w którym mieści się kancelaria leśnictwa Buda Tuszowska na budynek biurowo/administracyjno-gospodarczy. Projektowana przebudowa zakłada rozbiórkę dwóch pomieszczeń od strony południowo – zachodniej budynku, rozbiórkę stropodachu oraz budowę ściany zewnętrznej od strony południowo – zachodniej i wykonanie nowej więźby dachowej. Pozostała część zostanie poddana termomodernizacji i gruntownemu remontowi. Wszystkie instalacje zostaną wykonane nowe.

1) Dane budynku po przebudowie:

- Kubatura - 354,2 m³
- Pow. zabudowy - 68,8 m²
- Pow. wewnętrzna - ok. 51,9 m²
- Pow. użytkowa - 46,9 m²
- Długość (elewacja frontowa) - 10,48 m
- Szerokość - 7,26 m + 5,55 m
- Wysokość (kalenica) - 6,88 m

2) Zakres całego zamierzenia budowlanego obejmuje:

a) Rozbiórki:

- Rozbiórkę istniejącego dachu oraz 2 istniejących pomieszczeń od strony południowo-wschodniej (według załączonych rzutów).
- Rozbiórkę pozostałej opaski z kostki chodnikowej i wykonanie nowej.
- Demontaż istniejącego stropodachu z płyt kanałowych nad częścią budynku z bramami garażowymi oraz demontaż pokrycia zadaszenia nad drewnianym gankiem.
- Demontaż instalacji elektrycznych w rozbieranej części budynku gospodarczego.

b) Prace budowlane:

- Wykonanie nowej konstrukcji dachu.
- Montaż nowego pokrycia dachu i zadaszenia nad gankiem.
- Budowa ściany zewnętrznej z betonu komórkowego w części gospodarczej, od strony południowo – wschodniej (oś 1).
- Termomodernizacja budynku styropianem oraz z 3 stron wełną mineralną.
- Remont wnętrza budynku obejmujący: wykonanie gładzi, tynków, malowanie ścian, położenie płytek ściennych i podłogowych, wymiana warstw posadzkowych, wykonanie przeszklonego wiatrołapu, montaż płyt G-K i G-KF.
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- Wykonanie nowej opaski wokół budynku z kostki betonowej.

c) Branża sanitarna:

- Przebudowa wewnętrznej instalacji wodnej.
- Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- Budowa instalacji ogrzewania wraz z powietrzną pompą ciepła dobraną z listy ZUM (strona: <https://lista-zum.ios.edu.pl/>) oraz serwisem dostępnym w promieniu do 50 km od miejsca montażu pompy.
- Wykonanie wentylacji mechanicznej z rekuperacją w części biurowej i wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu gospodarczym.
- Przebudowa wewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

d) Branża elektryczna:

- Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej i siły.
- Budowa instalacji kablowej w celu wykonania przyłącza teletechnicznego przez operatora usług teletechnicznych,
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej.
- Wykonanie instalacji alarmowej i monitoringu.
- Wykonanie instalacji odgromowej,
- Wykonanie rozdzielni elektrycznej.

3) Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w:

a) dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do SWZ, zawierającej:

- projekty:
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekty techniczne,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

b) przedmiary robót 3 szt. (branża budowlana, sanitarna i elektryczna), które stanowią załączniki do SWZ.

Załączone do SWZ przedmiary robót mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45216000-4 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych

45262800-9 - Rozbudowa budynków

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 549618,43 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 549618,43 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 549618,43 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: F.P.U "Dewdel" Paweł Delekta

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 180831626

7.3.3) Ulica: Korabina 7

7.3.4) Miejscowość: Bojanów

7.3.5) Kod pocztowy: 37-433

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 549618,43 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące