Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rewitalizacja zabytkowych budynków użyteczności publicznej w Świdnicy”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Świdnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000579589

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 49

1.5.2.) Miejscowość: Świdnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 74 856 28 00

1.5.8.) Numer faksu: +48 74 856 87 21

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@um.swidnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.swidnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/917117

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Rewitalizacja zabytkowych budynków użyteczności publicznej w Świdnicy”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6b835558-fd64-11ee-b81b-aebd110f5279

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00335714

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00048602/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Rewitalizacja zabytkowych budynków użyteczności publicznej w Świdnicy . Zad. 1- termomodernizacja i przebudowa budynku przy ul. Franciszkańskiej 7, zad.2- modernizacja MBP przy ul. Franciszkańskiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00291275

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P-48/V/24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2782006,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja zabytkowych budynków użyteczności publicznej w Świdnicy”, który obejmuje swym zakresem następujące zadania:
1) Modernizacja Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Franciszkańskiej,
2) Termomodernizacja i przebudowa budynku przy ul. Franciszkańskiej 7.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia stanowi:
1) Rewitalizacja zabytkowych budynków użyteczności publicznej w Świdnicy -Modernizacja Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Franciszkańskiej dokumentacja projektowa pn.:
a) „Przebudowa i uzupełnienie istniejącej instalacji oświetlenie awaryjnego i ewakuacyjnego we wskazanym ciągu komunikacyjnym pomieszczeń biblioteki w ramach zadania inwestycyjnego Rewitalizacja zabytkowych budynków użyteczności publicznej w Świdnicy – Modernizacja Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Franciszkańskiej” opracowana przez Architektoniczną Pracownię Projektową s.c. „ARCHITEKT” mgr inż. Arch. Andrzej Mikuła, mgr inż. Arch. Bogdan Mikuła, Rynek 42/3, 58-100 Świdnica. Przedmiotowa dokumentacja obejmuje: Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Techniczny, Projekt Wykonawczy, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiar Robót.
b) „Renowacja elewacji budynku przy ul. Franciszkańskiej oraz sieni wejściowej w ramach zadania inwestycyjnego Rewitalizacja zabytkowych budynków użyteczności publicznej w Świdnicy – Modernizacja Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Franciszkańskiej” opracowana przez Architektoniczną Pracownię Projektową s.c. „ARCHITEKT” mgr inż. Arch. Andrzej Mikuła, mgr inż. Arch. Bogdan Mikuła, Rynek 42/3, 58-100 Świdnica. Przedmiotowa dokumentacja obejmuje: Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Techniczny, Projekt Wykonawczy, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiar Robót.
2) Termomodernizacja i przebudowa budynku przy ul. Franciszkańskiej 7, dokumentacja projektowa pn.:
a) „Termomodernizacja i przebudowa budynku w zakresie remontu elewacji oraz dachu, docieplenia ścian i dachu budynku, wymiany instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej i niskoprądowej wraz z siecią internetową” opracowana przez Pracownię Projektowo-Wykonawczą mgr inż. Jacek Krawczyński, ul. Spółdzielcza 11/4, 58-100 Świdnica. Przedmiotowa dokumentacja obejmuje: Projekt Budowany z dnia 18.06.2018 r. zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę nr 1117/2018 z dnia 31.07.2018 r. , Projekt Wykonawczy, Ogólną i Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Projekt Budowlano - Architektoniczny w zakresie termomodernizacji i przebudowy budynku dachu w zakresie remontu elewacji oraz docieplenia dachu budynku z dnia 26.02.2024 r. zatwierdzony decyzją nr 300/2024 udzielającą pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku oraz Program Prac Konserwatorskich dotyczący drzwi wejściowych do budynku sporządzony przez mgr Bogdana Czesaka i Program Prac Konserwatorskich dotyczący witraża w auli sporządzony przez dr Edytę Bernady.
b) „Przebudowa naświetli wraz z zagospodarowaniem terenu w obrębie budynku przy ul. Franciszkańskiej 7 w Świdnicy” opracowana przez Pracownię Projektowo-Wykonawczą mgr inż. Jacek Krawczyński, ul. Spółdzielcza 11/4, 58-100 Świdnica. Przedmiotowa dokumentacja obejmuje: Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Techniczny, Ogólną i Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Zakres robót został uzgodniony z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, Delegaturą w Wałbrzychu na etapie projektowym. Zamawiający posiada ostateczne i prawomocne pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.
Dokumentacja w wersji papierowej jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miejski w Świdnicy, ul. Armii Krajowej nr 49, Wydział Przetargów i Inwestycji Miejskich – pok.109.

4. Zakres prac koniecznych do realizacji przedmiotu umowy:
4.1. dla Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Franciszkańskiej 18 w Świdnicy w skład, który wchodzi m.in.:
a) wymiana wskazanych, istniejących opraw świetlówkowych na nowe oprawy natynkowe typu LED; przebudowa i modernizacja istniejącej instalacji elektrycznej oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego; montaż opraw oświetlenia ewakuacyjnego w nowych lokalizacjach wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej do ich zasilania (instalacja prowadzona w bruzdach wykonanych w tynkach),

b) zabudowa tablicy do centralnego zasilania i monitoringu oświetlenia awaryjnego; wykonanie instalacji do sterowania włącznikiem przeciwpożarowym wraz z lokalizacją przycisku na elewacji od strony ul. Konopnickiej,

4.2. Termomodernizacja i przebudowa budynku przy ul. Franciszkańskiej 7:
a) Przedmiot zamówienia obejmuje remont elewacji budynku wraz z docieplenieм dachu wełną mineralną oraz wykonaniem paroizolacji zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez Pracownię Projektowo-Wykonawczą mgr inż. Jacek Krawczyński, ul. Spółdzielcza 11/4, 58-100 Świdnica.

b) Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę naświetli piwnicznych znajdujących się z przodu budynku wraz z wykonaniem opaski z kostki granitowej oraz wykonaniem renowacji cokołu z tyłu i z przodu budynku zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez Pracownię Projektowo-Wykonawczą mgr inż. Jacek Krawczyński. ul. Spółdzielcza 11/4, 58-100 Świdnica.

c) Przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany stolarki okiennej, przebudowy dachu i wykonania prac wewnątrz budynku oraz renowacji cokołu z piaskowca na elewacji bocznej.

d) Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania przebudowy naświetli piwnicznych wraz z wykonaniem opaski z kostki granitowej na elewacji tylnej budynku.

22. WARUNKI PŁATNOŚCI
1. Z uwagi na realizowanie zadania w dużej części z Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w kwocie 2 999 900,00 zł jaką Gmina Miasto Świdnica otrzymała na zrealizowanie tego zadania, rozliczenie za wykonanie zadanie odbędzie się zgodnie z zapisami SWZ-u:
2. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia w trzech transzach. W roku 2024 Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia w jednej transzy, w roku 2025 w dwóch transzach tzn. że Wykonawca może wystawić trzy faktury w trzech następujących transzach:
1) Pierwsza transza będzie wypłacona z wkładu własnego Gminy Miasto Świdnica, jest ona zależna od zaoferowanej kwoty w postepowaniu przetargowym. Jednocześnie kwota faktury może wynieść maksymalnie 421 967,47 zł brutto. Podstawą zapłaty w trybie nie dłuższym niż 30 dni od wystawienia faktury będzie protokół zaawansowania robót zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
2) Druga transza wypłacona w roku 2025 po wykonaniu prac na kwotę 50 % otrzymanej promesy tj. 1 499 950,00 zł brutto, podstawą zapłaty w trybie nie dłuższym niż 30 dni od wystawienia faktury będzie protokół zaawansowania robót zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
3) Trzecia transza zostanie wypłacona w 2025 roku po zakończeniu całego przedmiotu umowy, tj. na kwotę 50 % otrzymanej promesy czyli 1 499 950,00 zł brutto, w trybie nie dłuższym niż 30 dni od dnia protokolarnego odbioru inwestycji.
3. W przypadku gdy wynagrodzenie Wykonawcy, któremu udzielono zamówienie, będzie wyższe niż suma w/w trzech transz Zamawiający przewiduje możliwość dodatkowej czwartej transzy. Wysokość przedmiotowej transzy będzie stanowiła różnicę między zaproponowanym wynagrodzeniem brutto, a sumą trzech transz. Transza ta płatna będzie przed trzecią transzą po zrealizowaniu robót na przedmiotową kwotę. Podstawą zapłaty w trybie nie dłuższym niż 30 dni od wystawienia faktury będzie protokół zaawansowania robót zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
4. Kwoty transz przedstawione powyżej są kwotami maksymalnymi wynikającymi z dotacji. W przypadku gdy wynagrodzenie Wykonawcy, któremu udzielono zamówienie, będzie niższe niż suma trzech transz Zamawiający informuje, że transze te zostaną zmniejszone proporcjonalnie do wynagrodzenia Wykonawcy. Podstawą zapłaty będzie protokół częściowy zatwierdzony przez Inspektora nadzoru (o ile dotyczy).
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie przedmiotowej inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Gminy Miasto Świdnica, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262512-3 - Kamieniarskie roboty wykończeniowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr P-48/V/24 pn. „Rewitalizacja zabytkowych budynków użyteczności publicznej w Świdnicy” - prowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) - dalej p.z.p., zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 1 p.z.p. tj. „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty”.
Uzasadnienie
Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia jw. wyznaczył termin składania ofert do dnia 14-05-2024 r. do godziny 09:00. W wyznaczonym terminie do Zamawiającego nie wpłynęła żadna oferta.
W związku z powyższym zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.