Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowych oraz pełnienie nadzoru autorskiego na wykonanie przebudowy i remontu dwóch budynków SOSW nr 2 przy ul. ks. M. Góreckiego 16 w Gdańsku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000168372

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żaglowa 11

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-560

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 58 320 51 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: drmg@gdansk.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.drmg.gdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowych oraz pełnienie nadzoru autorskiego na wykonanie przebudowy i remontu dwóch budynków SOSW nr 2 przy ul. ks. M. Góreckiego 16 w Gdańsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-51c215dd-f7d6-11ee-8d01-6607a228ef1b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00333688

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00573492/41/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Sporządzenie dokumentacji projektowych dla przebudowy budynku "Pałacyku", przebudowy komina po byłej kotłowni w budynku głównym w Szkolnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr2 przy ul.Góreckiego w Gdańsku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00297108

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 46/BZP-U.510.44/2024/BSt

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowych wraz z pozyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych lub dokonaniem zgłoszeń umożliwiających realizację robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla dwóch budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 przy ul. ks. Mariana Góreckiego 16 w Gdańsku w niżej wymienionym zakresie:
1) zakres 1 – Przebudowa budynku „Pałacyku" z dostosowaniem do przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych i dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
2) zakres 2 – Przebudowa komina po byłej kotłowni z jego wykorzystaniem dla potrzeb wentylacji pomieszczeń, wymiana okien, instalacji odgromowej i hydrantowej w Budynku Głównym.
2. Zadanie realizowane jest w ramach planu modernizacji w obiektach oświatowych 2024 z nakazów służb.
3. Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje w szczególności następujące opracowania i czynności:
1) dla zakresu 1:
a) inwentaryzację budynku wraz z instalacjami, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia. Inwentaryzacja stanu istniejącego – powinna zawierać część opisową, graficzną i dokumentację zdjęciową, uwzględniającą charakterystyczne miejsca i elementy objęte problematyką zamówienia;
b) ekspertyzę/ocenę techniczną stanu istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;
c) uzyskanie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;
d) projekt budowlany opracowany zgodnie z wymaganiami określonymi przez Prawo budowlane wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę / zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych, zawierający następujące elementy:
- projekt zagospodarowania terenu (PZT), jeżeli będzie konieczny,
- projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
- projekt techniczny (PT),
- załączniki projektu budowlanego;

e) projekt wykonawczy w formie odrębnych opracowań branżowych:
- projekt branży architektonicznej,
- projekt branży konstrukcyjnej,
- projekt branży sanitarnej,
- projekt branży elektrycznej,
- projekt branży teletechnicznej, w tym instalacji SAP jeżeli zajdzie taka konieczność;

f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
g) przedmiary robót;
h) kosztorysy inwestorskie;
i) zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK).
2) dla zakresu 2:
a) inwentaryzację budynku wraz z instalacjami, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia. Inwentaryzacja stanu istniejącego powinna zawierać część opisową, graficzną i dokumentację zdjęciową, uwzględniającą charakterystyczne miejsca i elementy objęte problematyką zamówienia;
b) ekspertyzę/ocenę techniczną stanu istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia oraz ocenę wydajności zewnętrznej instalacji wodociągowej i przyłącza wodociągowego;
c) uzyskanie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;
d) projekt budowlany opracowany zgodnie z wymaganiami określonymi przez Prawo budowlane wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę / zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych, zawierający następujące elementy:
- projekt zagospodarowania terenu (PZT), jeżeli będzie konieczny,
- projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
- projekt techniczny (PT),

~ załączniki projektu budowlanego;
e) projekt wykonawczy w formie odrębnych opracowań branżowych:
~ projekt branży architektonicznej,
~ projekt branży konstrukcyjnej,
~ projekt branży sanitarnej,
~ projekt branży elektrycznej;
f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
g) przedmiary robót;
h) kosztorysy inwestorskie;
i) zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71355000-1 - Usługi pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Oferta z najniższą ceną złożona przez Kremer Graf Sebastian Kremer przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty ww. Wykonawcy. W związku z powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3) w związku z art. 266 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 544152,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 873300,00 PLN