Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont zabytkowego budynku kamienicy na ul. Brygady Saperów 19 w Strzelcach Krajeńskich

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Strzelce Krajeńskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966763

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Wolności 48

1.5.2.) Miejscowość: Strzelce Krajeńskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-500

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@strzelce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.strzelce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8475b8ca-f25a-11ee-b016-82aaee56c84c

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont zabytkowego budynku kamienicy na ul. Brygady Saperów 19 w Strzelcach Krajeńskich

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8475b8ca-f25a-11ee-b016-82aaee56c84c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00332745

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00051021/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Remont zabytkowego budynku kamienicy na ul. B. Saperów 19 w Strzelcach Krajeńskich

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00271101

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.7.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji są prace konserwatorskie oraz remontowo-naprawcze dachu oraz elewacji budynku przy ul. Brygady Saperów 19 w Strzelcach Krajeńskich wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1135 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 15.04.1964 – obecny numer rejestru: L-347/a z dnia 07.10.2009 r.

Zakres planowanych do wykonania robót będzie obejmował w szczególności:
- wymianę pokrycia dachowego (z dachówki cementowej na dachówkę karpiówkę w „łuskę”),
- docieplenie wełną połaci poddasza,
- naprawa elementów więźby dachowej oraz impregnacja istniejących elementów,
- przemurowanie kominów,
- wymiana opierzenia oraz rynien i rur spustowych,
- uzupełnienie włazu dachowego,
- remont tynków na elewacjach: frontowej, bocznej i tylnej (usunięcie zbędnych elementów, uporządkowanie przewodów, naprawa, skucie i uzupełnienie tynków, likwidacja spękań, czyszczenie i dezynfekcja, malowanie),
- renowacja drzwi wejściowych.

Przed podjęciem w/w prac należy:
- dokonać inwentaryzacji ewentualnie odsłoniętej konstrukcji ryglowej;
- po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków należy przeprowadzić badania architektoniczne i konserwatorskie.

3.2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowią:
- projekt budowlany,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiar,
- Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- pozwolenie na budowę.

Wykonawca, przy realizacji zadania bezwzględnie musi wykonać zakres prac konserwatorskich i robót budowlanych oraz spełnić warunki obowiązujące do realizacji zadania, określone w Decyzji LWKZ nr ZN-G.5142.1.2024 z 22.01.2024r. w tym:
Wymiana pokrycia dachowego:
1. skucie w elewacjach tynków zdegradowanych i cementowych oraz ich odtworzenie; uwaga: należy dokonać inwentaryzacji ewentualnie odsłoniętej konstrukcji ryglowej i przeprowadzić badania architektoniczne w celu rysunkowej rekonstrukcji kompozycji elewacji; uwaga: na badania architektoniczne należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków; uwaga: przed podjęciem prac należy usunąć wszystkie wtórne elementy z elewacji: uchwyty, anteny itd.; uwaga: odtworzenie tynków należy wykonać zgodnie z rozwiązaniem oryginalnym; uwaga: przed podjęciem prac należy przeprowadzić badania konserwatorskie w celu określenia składu ilościowego i jakościowego wypraw jako podstawę do prowadzenia rekonstrukcji;
2. usuniecie tynków z cokołu, wykonanie podkładu renowacyjnego oraz narzucenie tynku renowacyjnego drobnoziarnistego jako warstwy nawierzchniowej;
3. wykonanie oczyszczenia elewacji wybraną na podstawie prób metodą; uwaga: należy usunąć również farbę z cokołu i wykonać odkrywkę w wyprawie tynkarskiej w celu sprawdzenia czy cokół był pierwotnie tynkowany; uwaga: w przypadku konserwacji balustrady należy wykonać badania konserwatorskie i rozpoznać pierwotny sposób opracowania elementu metalowego wraz z podaniem technologii prowadzenia prac;
4. malowanie elewacji farbami krzemianowymi w kolorze wynikającym z badań konserwatorskich; uwaga: kolor elewacji należy ustalić na podstawie badań konserwatorskich; uwaga: na badania konserwatorskie należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków;
5. wykonanie w partiach murowanych wzmocnień pęknięć muru; uwaga: ww. zakres prac dotyczy partii murowanych (cokołu) lub wtórnie przemurowanych partii elewacji;
6. wykonanie niezbędnych napraw w obrębie pęknięć zlokalizowanych w miejscach drewnianej konstrukcji ryglowej przez wymianę zniszczonych elementów lub wzmocnienie strukturalne elementów konstrukcji drewnianej;
7. rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego i łacenia;
8. przemurowanie istniejących trzonów kominowych cegłą ceramiczną; uwaga: zaleca się tynkowanie trzonów zaprawą wapienną w kolorze elewacji;
9. montaż nowego pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze ceglastym układanej w łuskę; uwaga: wyklucza się

zmianę długości połaci, jej geometrii oraz stosowania dachówek krawędziowych na rzecz drewnianych wiatrownic (jak w istniejącym rozwiązaniu);
10. ocieplenie poddasza przy pomocy wełny mineralnej, układanej miedzy krokwiami
11. wykonanie opierzeń z blach tytanowo-cynkowej przy trzonach kominowych; uwaga: opierzenia nie mogą być umieszczone wysoko, na tyle jednak aby skutecznie spełniały swoją funkcję;
12. wymiana opierzeń i obróbek blacharskich na nowe z blachy tytanowo-cynkowej wraz z zapewnieniem bezpiecznego odprowadzenia wody opadowej poza budynek;
13. wykonanie wyłazu kominiarskiego w elewacji tylnej; uwaga: szczegółowe rozwiązanie należy przedłożyć do uzgodnienia wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków;
14. konserwacja stolarki drzwiowej zewnętrznej wraz z opracowaniem farba kryjąca w kolorze brązowym.

Uwaga: w ramach prac przy pokryciu dachowym należy dokonać przeglądu konstrukcji więźby dachowej, w razie konieczności należy dokonać niezbędnych napraw zgodnie z tradycyjnymi technikami (bez użycia blach kątowych). Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie udziela pozwolenia na wprowadzenie płytek mrozoodpornych na stopnie schodów od strony ul. Brygady Saperów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262690-4 - Remont starych budynków

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 344999,74 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 390023,26 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 344999,74 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Dach System Mariusz Drej

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 260462118

7.3.3) Ulica: ul. Leśna

7.3.4) Miejscowość: Oleszno

7.3.5) Kod pocztowy: 29-105

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 344999,74 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy