Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie 18 nowych miejsc opieki w ramach programu „MALUCH+” 2022-2029 w Gminnym Żłobku w Tuszynie przy ul. B. Prusa 7

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tuszyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648304

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piotrkowska 2/4

1.5.2.) Miejscowość: Tuszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-080

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: 42 232 13 82

1.5.8.) Numer faksu: 42 614 30 69

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@tuszyn.info.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tuszyn.info.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gminatuszyn.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utworzenie 18 nowych miejsc opieki w ramach programu „MALUCH+” 2022-2029 w Gminnym Żłobku w Tuszynie przy ul. B. Prusa 7

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fc854ccd-dbb2-11ee-9fce-3adbe5eb3a3d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00330672

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00219594/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Utworzenie 18 nowych miejsc opieki w ramach Programu "Maluch +" 2022-2029 w Gminnym Żłobku w Tuszynie przy ul. B. Prusa 7

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Inwestycja realizowana w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+" 2022-2029 Projekt współfinansowany ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00234051

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.2710.3.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1252733,76 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku użyteczności publicznej z adaptacją na żłobek publiczny w Tuszynie przy ul. Prusa na działce nr ewid. 116/1 obr. 7.
Zadanie realizowane jest na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego i pozwolenia na budowę – Decyzja nr 405/2023 z dnia 04.10.2023 r. znak: AiB.6740.406.2023.A.S. Nr rej. 2513/2023.
2. Inwestycja realizowana w ramach Programu Rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+" 2022-2029.
Projekt współfinansowany ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności.
3. Zakres rzeczowy zamówienia:
W ramach realizacji zadania należy wykonać między innymi następujący zakres prac:
I. Prace w zakresie przebudowy i adaptacji budynku:
1. Wykonanie nowych ścian działowych.
2. Wykonanie nowych otworów (okiennych i drzwiowych) w ścianach zewnętrznych, nośnych i działowych celem zapewnienia prawidłowego układu funkcjonalnego.
3. Wymiana stolarki okiennej.
4. Wymiana stolarki drzwiowej, wewnętrznej i zewnętrznej (główne drzwi zewnętrzne aluminiowe, dodatkowe drzwi zewnętrzne PCV).
5. Pomalowanie i przeróbka istniejących krat w oknach.
6. Naprawa pęknięć na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez pręty wklejane.
7. Docieplenie ścian zewnętrznych plus (+) tynk.
8. Wymiana docieplenia podłogi w istniejącym pomieszczeniu 0.2 na styropian grafitowy lambda min. 0,032 W/mK.
9. Przełożenie instalacji alarmowej podtynkowo.
10. Przebudowa i rozbudowa instalacji sanitarnej wraz z ceramiką i armaturą.
11. Przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej.
12. Montaż elementów wewnętrznej instalacji grzewczej i wentylacyjnej.
13. Wykonanie osłon na grzejnikach w salach dla dzieci.
14. Pomalowanie balustrad wewnętrznych.
15. Wymiana istniejących schodów zewnętrznych i pochylni wraz z barierkami.
16. Wykonanie zabudowy sufitów nad klatką schodową z płyt gkf – EI30.
17. Docieplenie dachu wełna mineralną wraz z sufitem podwieszanym z płyt G-K.
18. Wykonanie podbitki okapu.
19. Wyposażenie w meble, sprzęt, urządzenia i zabawki sal dla dzieci oraz innych pomieszczeń w budynku.

II. Prace dot. zagospodarowania terenu wokół budynku:
1. Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych, pochylni z barierką oraz utwardzeń przed budynkiem.
2. Wykonanie utwardzeń obejmujących: dojście do budynku oraz wokół budynku (w tym nowe schody zewnętrzne i pochylnia), miejsce dla rowerów.
3. Demontaż istniejącej furtki i montaż nowej dostosowanej do poziomu projektowanego i utwardzenia.
4. Wyrównanie i ukształtowanie terenu wokół utwardzeń.
5. Montaż małej architektury (stojak na rowery, kosz na śmieci).
6. Wykonanie trawników przed budynkiem.
7. Wykonanie placu zabaw (oczyszczenie oraz wyrównanie terenu, usunięcie gruntu urodzajnego pod strefy

bezpieczeństwa (grunt do wykorzystania na wyrównanie terenu), wykonanie stref bezpieczeństwa pod planowanymi urządzeniami, montaż urządzeń placu zabaw, wykonanie ogrodzenia placu zabaw). 8.Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do budynku.

III. Zamawiający ograniczył zakres realizacji przedsięwzięcia w stosunku do zakresu opracowanej dokumentacji projektowej na jego realizację, zakres zmian obejmuje:
Zmiana technologii docieplenia dachu:
rezygnacja z docieplenia nakrokwiowego płytami PIR,
rezygnacja z wymiany pokrycia dachowego,
wykonanie docieplenia dachu wełną mineralną: w części skosów ułożenie wełny pod istniejącym sufitem podwieszanym z wykonaniem nowego sufitu z płyt w odporności ogniowej, w części poziomej ułożenie wełny nad istniejącym dociepleniem z wykonaniem otworu wyłazowego na strych, z wykonaniem gładzi i malowanie poddasza,
projekt nadal obejmuje wykonanie nowej podbitki stalowej z rurami spustowymi, wymianę okien dachowych i wykonanie projektowanych wywiewek dachowych,
rezygnacja z wymiany instalacji odgromowej (niezbędny montaż nowych puszek kontrolno-pomiarowych na ścianach zewnętrznych),
rezygnacja z wymiany wykończenia podłogi na poddaszu,
rezygnacja z wymiany chodnika przed budynkiem w pasie drogowym,
rezygnacja z wymiany instalacji c.o. na poddaszu.

4. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych opisane zostały szczegółowo w dokumentacji projektowej.

5. Wykonanie innych, nie ujętych powyżej prac remontowych i budowlanych w zakresie budynku oraz robót dot. zagospodarowania terenu wokół budynku, na podstawie projektów branżowych oraz innych robót niezbędnych, zgodnych ze sztuką budowlaną dla prawidłowej realizacji zadania i oddania obiektu do użytkowania.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiarze robót.

Kompletny zakres w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1496795,49 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1496795,49 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY LASOTA SPÓŁKA JAWNA JACEK LASOTA, JAKUB LASOTA, BARTŁOMIEJ LASOTA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 383227221

7.3.3) Ulica: ul. Norberta Barlickiego 2

7.3.4) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 97-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1496795,49 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-08-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy